

T.C. ÇORLU 1. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/535 TLMT

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Satışa konu; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, Eski Bağlar Mevkii, F19 c08 d pafta, 2166 parselde kayıtlı bulunan 26.375,00 m2 yüzölçümüne sahip tarla vasfındaki taşınmazın tamamıdır. Taşınmaz tapu kaydında her ne kadar tarla vasfında görülmekte ise de Çorlu Belediyesi'nden gelen imar durumu yazısında da anlaşıldığı üzere uygulama gördüğü ve imar planı içerisinde yer aldığı anlaşılmaktadır. Yine Çorlu Belediyesi tarafından gönderilmiş olan imar durumu yazısı ekinde bulunan plan örneğinde, taşınmazın yarımından fazla bir kısmının İlköğretim alanı, Sosyal-Kültürel Tesis alanı ve imar yolunda kaldığı görülmektedir. Taşınmaz ilçenin Emlak Konutları olarak bilinen mevkiine yakın, Çorlu-Önerler Mahallesi'ne (Esenler Mahallesi) giden Çamlıbel Caddesi'nde 2. Parsel konumunda olup, taşınmaza ulaşımı toprak yol ile sağlanmaktadır. Taşınmazın konumu, imar durumu, emsal taşınmazların değerleri ve emlak piyasası rayiç değerleri de göz önüne alındığında bedelinin; 26.375,00 m2. x 125 TL./m2. = 3.296.875,00.-TL. olacağı kanaatine varılmıştır.

Adresi: Çorlu-Önerler Mahallesi'ne (Esenler Mahallesi) giden Çamlıbel Caddesi'nde 2. Parsel Çorlu/TE-KIRDAĞ

Yüzölçümü: 26.375 m2 Arsa Payı:

İmar Durumu: Çorlu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17/09/2013 tarih -41815815-310.05-4507 sayılı imar durumu yazısında; Çorlu ilçesi, Önerler köyü, F19c08d pafta, 2166 parsel sayılı yerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı (E: 0.50, Hmax: 9.50 yapılaşma şartlarına sahip), ilköğretim tesis alanı, sosyal-kültürel tesis alanı ve imar yolunda kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti: 3.296.875,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Yapı ve Kredi Bankası'na 1. Derece İpoteklidir.

1. Satış Günü: 30/03/2015 günü 14.00 - 14.10 arası

2. Satış Günü: 30/04/2015 günü 14.00 - 14.10 arası

Satış Yeri: Çorlu 1. İcra Müdürlüğü

Satış şartları:1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/535 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/01/2015 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

“Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de”

(Basın: 18185)

.. ..