

MANİSA GÖRDES BELEDİYE PROJESİ

İdareimiz ile Manisa Gördes Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Manisa Gördes Belediye Projesinde, **B1 tipi brüt 75,00 m² (2+1) 63 adet** konut plan ve projelendirilmiştir.

Manisa Gördes Belediye Projesinde yapımı planlanan taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Manisa Gördes Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan Alt Gelir Grubu B1 tipi (2+1) konutlar için **4.000.-TL (DörtbinTL)** başvuru bedeli **02 Mayıs 2016 – 31 Mayıs 2016** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

Sözleşme imzalama aşamasında alt gelir grubu B1 (2+1) tipi konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **% 12, %15 ve %20'si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **180 ay, 216 ay ve 240 ay** vade ile vadelenilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATI:

B1 (2+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : 112.600.-TL.

Yukarıda yer alan fiyatlar **tahmini ortalama konut satış bedelleridir.** Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi **GÖRDES BELEDİYESİ'** nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Gördes Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Manisa Gördes Belediye Projesi ile ilgili İdareimizin Gördes Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde başvuru sahiplerinin projeye yönelik her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Gördes Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Gördes Belediyesi'nden alınacaktır.