

T.C. MİLAS 1.İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2010/3800 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri;
1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Muğla İli, Milas İlçesi Akyol Köyü, Hocat Mevkii, cilt 7/sayfa numarası 687 olan Tapuda cinsi iki adet iki katlı kargir bina atölye agrega depolama alanı ve arsası niteliğinde olan taşınmazın yüzölçümü 17.483,94 m² büyüklüğündedir. Taşınmaz Milas Belediyesinden gelen İmar durum belgesine göre onaylı mevzili İmar planında sanayi depolama tesis alanında kalmaktadır. a) İdari Bina İki katlı betonarme binanın duvarları sıvalı ve boyalıdır. Kapı ve Pencereleer pvc doğrama olan binanın çatısı ahşap ve üzeri kiremittir. Güzel bir mimariye sahip olan binanın her bir katı 165,00m² olmak üzere toplam alanı 330,00m² Binanın değeri 133.056,00 TL'dir b) Sosyal Tesis Binası İki katlı betonarme binanın duvarları sıvalı ve boyalıdır. Kapı ve Pencereleeri pvc doğrama olan binanın çatısı ahşap ve üzeri kiremittir. Güzel bir mimariye sahip olan binanın her bir katı 165,00m² olmak üzere toplam alanı 330,00m² Binanın değeri 133.056,00 TL c) Trafo Binası Tek katlı betonarme binanın duvarları sıvalı ve boyalıdır. Binanın çatısı Marsilya kiremitle örtülmüştür. 25,00 m²'lik alana sahip olan binanın değeri 10.080,00 TL'dir d) Hangar Binası: Tek katlı çelik bina depo v.b amaçlar için kullanılmaktadır. Cephesi ve çatısı kaplama olan 225,00m²'lik alana sahip binanın değeri 55.890,00 TL'dir. Parselin etrafı yaklaşık 10 yıllık 109 adet cam ağacı ile çevrilidir. Yine binalar etrafında peyzajı yapılmış alanda 7 adet palımye ağacı bulunmaktadır. Parsel üzerindeki tüm ağaçların toplam değeri 9.550,00TL'dir. Parsel zeminin büyük bölümüne saha betonu dökmüştür. Yine araçlar için yapılmış bir otopark bulunmaktadır. Sahanın betonlanması ve otoparkın toplam bedeli 165.000,00 TL'dir. Parseldeki 400 kva'lık trafo tesisi beton direk hatları-kabini dahil olmak üzere faal olarak çalışma durumunda değeri 50.000,00TL'dir. Yine parselde bulunan 50 kva'lık otomatik sistemli jeneratörün değeri 18.000,00TL'dir. Parsel üzerindeki beton santrali ve ekipmanları ise değerlendirmeye dahil edilmemiştir. 685 parselin toplam değeri 2.323.026,00TL'dir.
Adresi: Muğla İli, Milas İlçesi Akyol Köyü, Hocat Mevkii
Yüzölçümü: 17.483,94 m²
Arsa Payı: Tam
İmar Durumu: Muğla İli Milas İlçesi Akyol Köyü 685 parselde kayıtlı taşınmaz onaylı mevzili İmar Planında depolama alanında kalmakta olup söz konusu alanda yapılanma koşulları E:0,40 Hmax 9,50 m olarak tanımlanmaktadır.
Kıymeti: 5.323.026,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine öre belirtme (malik; Karayolları Genel Müdürlüğü) 11/03/2013 tarih ve 2971 yevmiye

1.Satis Günü: 06/09/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2.Satis Günü: 02/10/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Satis Yeri: Milas Adalet Sarayı Önü

Satis şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini gecmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satis pesin para İledir, alıcı isteğinde (10) günü gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2010/3800 Esas sayılı dosya numarasıyla

müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/07/2013

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr/de

www.bik.gov.tr B-47935