

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar ili, Bolvadin ilçesi, Söğütü Mahallesi, 288 Ada, 11 Parsel sayılı, 30.000,46 m2 miktarlı taşınmaz. Taşınmazın sınırlarında bir değişiklik olmayıp krokisine aynen uymaktadır. Tapu kaydında tarla olarak tescilli ise de, tarla olarak kullanılmayıp arsa gibi tasarruf edilmektedir. Taşınmaz yeni sanayi çarşısına, Konya-Istanbul karayoluna ve bazı sanayi kuruluşlarına yakındır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Üzerinde kıymet artırıcı bir tesis bulunmamaktadır.

Adresi : Afyonkarahisar ili, Bolvadin ilçesi, Söğütü Mahallesi, 288 Ada 11 parsel

Yüzölçümü : 30.000,46 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İmar planı içerisinde, sanayi alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/01/2014 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satış Günü : 30/01/2014 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri : Bolvadin Belediye Başkanlığı Toplantı Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak. bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/183 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/11/2013

(İİK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın No: 72930 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

T.C. İZMİR 14. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

DOSYA NO: 2012/13749 Esas

TAVZİH İLANIDIR

Yukarıda talimat numarası yazılı dosyamızdan 19.12.2013 - 13.01.2014 tarihlerinde ihalesi yapılacak olan izmir ili, Konak ilçesi, Akdeniz Mh, 993 ada, 22 parsel, 80 nolu bağımsız bölümdeki mesken ile ilgili olarak Vatan Gazetesinde 12447 ilan numarası (müşter kodu) ile yayınlanan ilandaki taşınmazın;

Taşınmazın Adresi başlıklı bölümünde "Akdeniz Mh. Gaziosmanpaşa Bulv. No:26 Gürel Tower Rezidans K:19 D:192 Konak İZMİR" olması gerekirken, sehven "D.T92" olarak yazılmıştır.

Söz konusu hatanın düzeltilmesine dair durum tavzihen ilan olunur.

Basın No: B.Tashih - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de