

EMLAK KONUT GAYRİMENKULYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YILLIK VE AYLIK SATIŞ İÇMALI (2010 - 2014)

SIRA	PROJE ADI	2010		2011		2012		2013		2014 Yılı Eylül Ayı İtibari ile Toplam Satış	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	1STANBUL	30	6.050.484,21	290	55.773.402,04	120	27.327.635,98	222	59.674.680,57	376	99.048.946,59
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL					1.746	985.229.286,79	870	615.622.976,42	178	183.968.267,23
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	3	835.049,50		
4	AĞAOĞLU MY WORLD	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			1	480.198,02		
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	1.843	500.745.851,42	319	122.494.218,57	251	106.398.430,18	610	242.430.226,66	107	38.605.990,09
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI	1.082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	4	609.900,99				
7	ATAŞEHİR RESIDENCE										
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3			1.442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	110.713.090,63		
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1	400	83.601.919,21								
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2			330	58.048.772,56						
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3					645	150.000.000,24				
12	AVRUPA KONUTLARI TEM	372	94.236.403,63								
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2							106	45.639.393,96	162	94.963.144,75
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1							645	130.240.594,02	27	10.608.910,91
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2							787	169.000.495,04	24	7.721.782,19
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 3.										
17	BAHÇEKENT FLORA									273	67.883.450,59
18	BAHÇETEPE İSTANBUL					528	166.063.120,55	696	230.293.224,82	453	214.392.109,46
19	BATIŞEHİR			1.004	334.672.737,85	328	125.722.520,91	482	276.565.484,03	268	136.870.049,78
20	BİZİM EVLER 2	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48						
21	BİZİM EVLER 3	232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73				
22	BİZİM EVLER 4			249	61.164.187,95	188	75.205.211,26	349	130.817.840,81	76	34.018.614,67
23	BULVAR İSTANBUL							311	115.531.908,76	807	343.832.728,29
24	BURGAZKENT	237	30.844.554,56	337	40.392.574,18	77	10.400.990,19	99	12.244.942,46	1	134.653,47
25	BURGAZKENT ÇARŞI			20	2.182.338,98						
26	DREAMCITY ÇERKEZKÖY	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			1	198.305,08		
27	DUMANKAYA MİKS					148	29.341.949,84	167	44.138.945,15	150	63.105.245,14
28	ELITE CITY	112	26.829.519,76	224	77.693.869,12	133	51.817.744,16	125	45.762.051,29	5	1.847.482,80
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1							1.042	286.538.613,85	39	10.586.138,64
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2							401	106.595.049,50	20	4.558.415,83
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3							504	127.970.297,05		
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4							556	156.242.574,07	29	5.999.999,99
33	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	50	16.676.170,44	280	100.772.990,24	82	35.270.464,88	106	51.169.281,79	10	4.934.572,92
34	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	37	15.072.871,29		
35	ERGENE VADİSİ	528	63.480.396,70	249	36.815.046,78	2	336.633,66				
36	ESENLER EMLAK KONUT										
37	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE					689	118.633.113,99	1.125	203.925.172,37	380	82.236.038,59
38	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE			641	89.410.372,17	495	78.005.739,76	630	128.495.617,68	339	105.626.014,89
39	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1	30	3.998.019,80	361	45.839.183,38	127	18.963.003,65	17	2.594.059,42		
40	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2	2	307.920,80	106	12.715.600,02	143	21.166.672,13	574	88.753.068,67	2	306.930,70
41	GÖL PANORAMA EVLERİ									54	18.821.267,32
42	İSPARTAKULE 1	1	187.128,71								
43	İDEAL-İST KENT	125	61.366.763,53								
44	İSTMARİNA									726	431.906.565,09
45	KENT PLUS ATAŞEHİR										
46	KENT PLUS MİMARŞINAN	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64						
47	KÖRFEZKENT 1	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	10	1.250.495,03		
48	KÖRFEZKENT 2	116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	221	25.634.653,54	38	4.282.178,21		
49	KÖRFEZKENT 3. ETAP							517	75.766.336,62	230	36.755.663,73
50	KÖY										
51	KUASAR İSTANBUL							340	917.525.008,47		
52	MAVİŞEHİR MODERN	78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60				
53	MERKEZ KAYAŞEHİR	9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29		
54	METROPOL İSTANBUL					401	211.775.802,03	409	335.415.767,36	130	82.187.128,74
55	MİSSTANBUL EVLERİ	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69		
56	MY TOWERLAND	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	75	46.287.461,03	177	157.190.346,57	225	203.677.475,28
57	NİDAKULE ATAŞEHİR									254	324.195.220,33
58	NOVUS RESIDENCE	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	1	851.485,15	1	965.346,53
59	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR			278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	218	97.432.046,17	3	1.601.694,91
60	SARPHAN FINANS PARK			202	78.218.960,26	161	93.232.957,65	98	202.573.900,73	81	82.912.548,61
61	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	263	44.110.544,60	219	38.793.712,78	3	762.946,80
62	SEYRAN ŞEHİR									141	88.736.378,40
63	SOYAK MAVİŞEHİR	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66		
64	SOYAK PARK APARTS	166	23.909.413,91	930	134.401.476,76	244	46.395.544,50	426	88.429.975,21	352	70.867.212,36
65	SPRADON QUARTZ	379	84.550.738,12	415	99.015.545,92	8	2.609.900,99	12	3.679.207,93	44	12.935.643,55
66	SPRADON VADİ			33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	815	159.058.874,61		
67	STÜDYO 24					161	17.889.648,45	225	28.579.189,59	103	14.737.499,92
68	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI							420	86.251.197,50	9	2.057.425,73
69	ŞEHRİZAR KONAKLARI			96	195.076.254,19	22	54.076.869,08	25	62.629.375,76	42	92.503.364,94
70	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1	1	123.267,33	664	71.402.454,72	2	261.386,14	4	499.009,91	1	99.009,90
71	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	6	659.900,98	1.628	176.595.199,89	28	3.627.398,03	11	1.256.930,69	7	741.584,16
72	UNİKONUT			37	8.175.247,53	87	19.934.938,69	122	32.120.948,99	19	4.829.702,98
73	UPHİLL COURT ATAŞEHİR	4	4.000.000,00								
74	VARYAP MERİDİAN	458	230.147.702,07	322	227.631.230,08	237	211.510.997,13	278	164.188.478,34	37	40.699.426,07
75	YILDIZKENT 1										
76	YILDIZKENT 2							1	82.178,22		
77	YILDIZKENT 3					1	89.108,91				
		7.712	2.080.791.100,89	12.420	3.193.183.516,48	8.972	3.343.205.851,50	15.097	5.859.741.579,39	6.188	3.023.242.592,87

60	SARPHAN FİNANS PARK	17	12.144.109,77	5	3.336.633,67	2	1.430.693,07	15	17.530.374,23	10	6.450.998,49	8	9.442.307,77	6	7.856.536,33	5	7.885.047,82	13	16.835.847,46
61	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	1	175.247,52													2	587.699,28		
62	SEYRAN ŞEHİR					20	11.960.346,53	15	7.621.287,13	30	15.635.841,58	9	5.187.638,86	42	32.501.914,75	11	7.070.271,68	14	8.759.077,87
63	SOYAK MAVİŞEHİR																		
64	SOYAK PARK APARTS	21	4.210.693,07	23	4.898.509,87	5	1.125.742,56	20	4.847.393,04	214	39.219.527,23	69	16.565.346,59						
65	SPRADON QUARTZ	3	1.168.316,83			1	303.960,40	3	1.021.782,17	12	3.852.475,25	1	212.871,29	3	982.178,22	4	1.140.594,06	17	4.253.465,33
66	SPRADON VADI																		
67	STÜDYO 24	10	1.349.613,85	14	1.549.331,66	5	628.514,86	8	1.359.688,12	8	1.537.816,83	11	1.254.019,81	47	7.058.514,79				
68	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI	2	445.544,55			6	1.317.821,77									1	294.059,41		
69	ŞEHRİZAR KONAKLARI	8	19.319.013,27	1	2.858.050,85	1	2.652.542,37	4	8.032.673,27	3	6.340.409,46			2	4.706.326,56	2	5.016.949,16	21	43.577.400,00
70	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1							1	99.009,90										
71	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2					4	403.960,40	3	337.623,76										
72	UNİKONUT	2	551.485,15	6	1.379.207,92	7	1.890.099,02	2	547.524,75	2	461.386,14								
73	UPHİLL COURT ATAŞEHİR																		
74	VARYAP MERİDİAN	10	8.148.200,19					8	5.786.197,35	5	3.044.554,45	4	2.163.417,52			3	10.381.355,94	7	11.175.700,62
75	YILDIZKENT 1																		
76	YILDIZKENT 2																		
77	YILDIZKENT 3																		
	AYLIK GENEL TOPLAM	570	229.391.922,23	348	124.564.112,23	678	317.758.793,99	483	267.694.625,19	969	418.397.202,86	1.211	486.059.764,03	439	235.976.073,50	736	524.919.930,78	754	418.480.168,06

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

NOT Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamlarının artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.