

T.C. ANKARA 26. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/222 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri: ANKARA ili YENİMAHALLE ilçesi BALLIKUYUMCU (Tapuda Balıkuyumcu) MAH. inde 62419 ADA, 5 PARSEL de kayıtlı 7.741,63 m2 yüzölçümlü arsanın (KDKÇA) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan 4.135,39 M2'LİK PAYI bir borçtan dolayı açık artırma usulü ile satılacaktır.

ÖZELLİKLERİ: Taşınmaz Ankara Eskişehir yolu 35.km.sinden yola cephelidir. Anadolu Organize Sanayi alanına yaklaşık 3,5 km mesafededir. Taşınmaza 2 km mesafede kooperatif konutları yer almaktadır. İmarlı arsa olup, imar durumu KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI olarak tespit edilmiştir. Emsal E: 1,00 HMAX: SERBEST olarak tespit edilmiştir. Halen boş konumda (25/12/2012 itibariyle), topoğrafik yapısı itibariyle düz, eğimsiz yapıda olup, her türlü inşaat yapımına uygundur. Ekonomik durumu iyi olanların tercih ettiği bölgeye yakın konumdadır. Yakınında her türlü alt yapı hizmetleri mevcut olup, Belediye hizmetlerinin tümünden yararlanmaktadır. Borçlu hissesine düşen miktarın değeri: 1.075.201,40 TL.dir.

Adresi: Ballıkuyumcu Mah. Eskişehir Yolu 35.Km. 62419 Ada 5 Parsel Sayılı Yola Cepheli Arsa Yenimahalle/ANKARA

Yüzölçümü: 4.135,39 m2

Arsa Payı: 413539/774163

İmar Durumu: İmarlı

Kıymeti: 1.075.201,40 TL

KDV Oranı: MUAF

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 19/06/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü: 14/07/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: ADLİYE 3 NOLU MEZAT SALONU

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, (KDV MUAFİYETİ VARDIR) 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, iş bu ihalenin gazetede yayınlanan ilanı, adresine tebligat yapılamayan ve adresleri bilinmeyenler ile tapu sicilinde adresleri olmayanlar ve tapuda kimlik bilgileri bulunmadığı için adres kayıt sistemindeki adresleri tespit edilemeyen ilgililer için İİK. 127. MADDE GEREĞİNCE TEBLİĞ YERİNE KAİM OLMAK ÜZERE TEBLİĞ VE İLAN OLUNUR.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/222 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/04/2014

TR 9500015 00158007290493109

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 28456- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.