

T.C. ANTALYA 4. İCRA DAİRESİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/7601 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: TAPU KAYDI: Antalya İli Muratpaşa İlçesi Alan Mahallesi 8233 ada 1 parsel 2546 sayılı 26 Cilt Noda kayıtlı Arsa vasıflı 1.379,00M2 miktarlı taşınmazdır. Tapu kaydında 1-Petrol Ofisi A.Ş. Lehine 04.10.2010 tarih ve 26846 yevmiyeli 17.09.2015 tarihine kadar geçerli İntifa hakkı mevcuttur. 2-Dosyamız haciz tarihinden sonra gelen 05.04.2013 tarih 11337 yevmiye Öztürkler Petrolcülük Kiralama ve Nakliyat İç Dış Ticaret Ltd.Şti lehine 2.138.272,00TL miktarlı 19.09.2015 tarihinden başlayıp -19.04.2023 tarihine kadar tapuya kayıtlı kira sözleşmesi vardır. Müdürlüğümüz dosyası haczinden sonra geldiğinden İİK'nun 132.Md. gereği bu sözleşmeden ari olarak satış yapılacaktır.

İMAR DURUMU: Ayrık Nizam Saçak Seviyesi H=6,50M, Yol ve Komşu Mesafesinin 25.00/15.00/5.00/3.00Metre olduğu belirtilmiştir. 1-Antalya Büyükşehir Belediyesi imar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. 2-Parsel Akaryakıt ve Servis İstasyonu İçerisinde kalmaktadır. Parşele 14.10.1991 tarih ve 24/25 nolu ruhsat ile inşaat müsadese verilmiştir. Parsel üzerine bina yapılmıştır.

Üzerinde betonarme karkas yapı tarzında bodrum kat + zemin kat+1 kat olarak inşaa edilmiş Kuzey ve batı cephesinde (Aleminyum) giydirme cephe yapılmıştır. Doğu cephesi ve arka cephesi sıvalı ve boyalıdır. Dış cephe doğramaları aleminyum doğramadır. Binanın çatısı teras durumundadır.

Zemin Kat: Jeneratör odası, market, pompacı odası, lokanta (Kafeterya) bölümleri ile Marketin içinde Bay ve bayan WC'leri vardır. Marketin tabanı seramik kaplıdır. Duvarları plastik boyalı tavanı asma tavandır. Cephesi Aleminyum doğramadır. WC kapıları lake boyalıdır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Pompacı odası tabanı seramik kaplıdır. Duvarları fayans kaplıdır. Tavanında spot ışıklandırma vardır. Lokanta içinde Mutfak ve Buluşkhanne bölümleri vardır, jeneratör odasının tabanı seramik kaplama ve duvarları plastik boyalı tavanı PVC malezeme kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Binanın zemin katından 1 .Kata doğu cephesinden beton merdivenle çıkılmaktadır merdivenin rıht ve basamakları mozaik kaplamadır.

Binanın 1.Katı: Hol, çayocağı, muhasebe odası, iki oda ve WC bölümleri vardır. Hol Çayocağı muhasebe odası tabanları mermer kaplıdır, duvarları saten boyalıdır, Hol ve Muhasebe odasının tavan köşelerinde kartonpiyer ve spot ışıklandırma vardır. Muhasebe odasının dış cephe doğramaları aleminyum, hol ve çayocağının cephe doğramaları PVC'dir. İçkapılar Mobilya tipi ahşap doğramadır. 1 odanın tabanı seramik kaplıdır, diğer odanın laminant kaplıdır. Her iki odanın duvarları duvar kağıdı kaplıdır tavan köşelerinde kartonpiyer ve spot ışıklandırma vardır. İç Kapılar Mobilya tipi ahşap doğramalıdır. Islak zeminler seramik kaplamadır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

Bodrum Kata Pompacı odasının içinden demir merdivenle inilmektedir. Bodrum Katta oda şeklinde 3 adet bölüm vardır. Bodrum katın tabanı seramik, duvarları iayans, tavanı kireç badanadır. Elektrik tesisatlıdır. Satış binasının alanı bodrum+zemin+1. kat dahil 325 M2'dir. Satış binası ve kanopi arasında ve binanın doğusunda demir imalat ve üzeri polikarbon kaplı gölgelik vardır.

Taşınmaz Aspendos bulvarının (Güneyinde) üzerinde bulunmaktadır. Yeşilova mahallesi Aspendos Bulvarı No: 182 adresinde yer almaktadır. Bulunduğu yere altyapı hizmetleri getirilmiştir. Ulaşım kolaydır.

Kıymeti : 2.398.176,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydında ki Şerhler :

1. Satış Günü : 10/10/2013 günü 15:00-15:10 arası

2. Satış Günü : 05/11/2013 günü 15:00-15:10 arası

Satış Yeri : ANTALYA ADLİYESİ GİRİŞKAT,
ANTALYA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDEKİ KORİDORDA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli Muratpaşa İlçesi Alan Mahallesi 8233 ada 2 parsel 2547 sayılı 26 Cilt

Noda kayıtlı Arsa vasıflı taşınmaz olarak kayıtlı 787M2 miktarlı taşınmaz kaydı üzerinde: Dosyanız haciz tarihinden sonra gelen 05.04.2013 tarih 11341 yevmiye Öztürkler Petrolcülük Kiralama ve Naklit İç Dış Ticaret Ltd.Şti lehine 2.138.272,00TL miktarlı 19.09.2015 tarihinden başlayıp -19.04.2023 tarihine kadar tapuya kayıtlı kira sözleşmesi vardır. Müdürlüğümüz dosyası haczinden sonra geldiğinden İİK'nun 132.Md. gereği bu sözleşmeden ari olarak satış yapılacaktır.

İMAR DURUMU: Ayrık nizam E=0.80 emsalli, saçak seviyesi Maks:h=14.50M'dir. Toplam inşaat alanı 629,60M2'dir, yol ve komşu mesafesi 10.00/10.00M'dir. Ticari alanda kalmaktadır. Antalya Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir. Yeşilova Mahallesi Aspendosbulvan No: 182 Antalya adresindedir. Bulunduğu yere altyapı hizmetleri getirilmiştir.

Batı kısmında demir imalat polikarbon kaplı gölgelik mevcuttur. Gölgelik alanı oto yıkama olarak kullanılmaktadır. Parsel üzerinde bulunan akaryakıt istasyonunda çelik hazırla birlikte ortalama 20CM kalınlığında 5x5 anolar halinde 600M2 saha betonu vardır.

Yüzölçümü : 787 m2

İmar Durumu : Var, Kat sayısı 0

Kıymeti : 1.220.700,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 10/10/2013 günü 15:15-15:25 arası

2. Satış Günü : 05/11/2013 günü 15:15-15:25 arası

Satış Yeri : ANTALYA ADLİYESİ GİRİŞKAT,
ANTALYA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDEKİ KORİDORDA

Satış şartları:

1 - İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle lazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle friz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki larktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden miteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/7601 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.17/08/2013

İİK 126

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

* Bu örnek bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64 e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr-Basın: 53344

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.