

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/15 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikleri: Taşınmaz tapunun İstanbul ili Esenyurt ilçesi Kıraç Atatürk mahallesi 591.sokağa kain, 1020 ada 4 no ile kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın tamamıdır. Taşınmazın tamamı 9.000,00 M2 dir. Satışa konu taşınmaz %10-15 eğimli, engebeli ve alt kısmı kazıldığından kademeli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Sınırları belli değildir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve ağaç bulunmamaktadır. Zemin tabii toprak ve bitki örtüsü ile kaplı haldedir. Parsel imar planında ara konumlu olup alt ve üst kısmında olmak üzere 2 yola cephelidir. Parselin alt kısmı ticari imarlı olup bu kısım 30 metrelik yola cephelidir. Alt kısım hariç planında görülen çevre imar yolları mahallinde henüz oluşturulmamıştır. Taşınmaz konum olarak Beylikdüzü Beygah halk pazar yerinin ve emka sitesinin kuzey tarafı olan yeşi hasbahçe konutlarının alt kısmında, Osman Bakırcı ilkokulunun hemen batısında bulunmaktadır. Taşınmaz D-100 Karayoluna ve metrobüse 1.5 km yürüme mesafesindedir. Yakın çevresinde boş parseller alt kısmında da Esenyurt deresi bulunmaktadır. Sosyal alanlara kısmi uzaklıkta olup toplu taşıma araçları ile ulaşım yürüme mesafesindedir. Taşınmazın bulunduğu bölge hızlı bir gelişim göstermektedir. Parşele 591. sokaktan ulaşmaktadır. Parselin alt kısmından yüksek gerilim hatları geçmektedir.

İmar Durumu: İstanbul ili Esenyurt ilçesi, Atatürk mahallesi 1020 ada 4 nolu parşel İBB tarafından 11.02.2010 onay tarihli Esenyurt Kıraç 4.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.30, Emsal: 1.0, Hmax: 12.50 m yapılaşma şartı ile Ticaret+konut alanında kalmaktadır. Konut alanlarından 360 m²'den küçük parşel teşekkül edilemez ibaresi mevcuttur. (Ayrıntılar dosyada mevcuttur.)

Kıymeti: 9.900.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Taşınmaz hisseli olup malikler hisseleri oranındadır. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü: 27/01/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 27/02/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri: Büyükçekmece 2.İcra Müdürlüğü Büyükçekmece/İstanbul

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/15 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/12/2014 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Ömek 64'e karşılık gelmektedir. (Basın: 82422- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.