



AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**01.01.2015-30.09.2015
HESAP DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU**

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

İşbu Faaliyet Raporu ('Rapor'), Türk Ticaret Kanunu'nun 516. madde hükmü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 28.08.2012 tarihli ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 'Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik' hükümleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı 'Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 8. madde hükmü, (II-17.1) sayılı 'Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ilgili madde hükümleri ve (III-48.1) sayılı 'Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2015-30.09.2015 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

I – GENEL BİLGİLER

Şirket bilgileri

Ticari Ünvanı	: Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İşlem Gördüğü Borsa	: BIST
İşlem Sembolü	: AKSGY
Merkez Adresi	: Miralay Şefik Bey Sok. No: 11 Kat :5-6 34437 Gümüşsuyu Beyoğlu, İstanbul,Türkiye
Web Sitesi	:www.akisgyo.com
E-mail	: info@akisgyo.com
Ticaret Sicil Tarihi	:22.11.2005
Ticaret Sicil Numarası	:570679
Vergi Dairesi ve Nosu	:Beyoğlu Vergi Dairesi-028 041 4690
Telefon No	: (212) 393 01 00
Faks No	: (212) 393 01 02

Kısaca Akış GYO

Akkök Holding bünyesinde 2005 yılında kurulan Akış GYO, holdingin stratejik iş alanları arasında konumlandığı gayrimenkul sektöründeki deneyim ve uzmanlığını farklı projelerde değerlendirmek amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

Akış GYO, Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuruyla 18 Mayıs 2012 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı unvanını almıştır. Ardından 9 Ocak 2013 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Akış GYO, "Hayatınızın her metrekaresi daha fazlasını hak ediyor" ilkesiyle gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeleri hayata geçirmeyi hedeflemektedir.

Türkiye'deki gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri arasında bir ilki gerçekleştirerek, alışveriş merkezi yatırımlarına alternatif bir yaklaşımla cadde mağazacılığına yönelen Akış GYO, bu yatırımlarla artıracığı kira gelirleri ile ortaklarına düzenli temettü geliri sağlamayı hedeflemektedir.

Bu strateji ile İstanbul Bağdat Caddesi'nde cadde mağazacılığına yönelik projelere odaklanan Akış GYO, kendi vizyonunu yansıtan sürdürülebilir projeleri kısa sürede geliştirecektir. Kent dokusuna uygun olarak sunduğu yaşam alanlarıyla kullanıcılarını özel hissettirecek yüksek kalite standartlarına

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

sahip bir proje yaklaşımına sahip olan Akış GYO, bu bakış açısını cadde mağazacılığında da dünya standartlarındaki mimari yaklaşımlarla desteklemektedir.

Akış GYO; alışveriş merkezi, konut, arsa, fabrika binalarını içeren geniş ve zengin portföy yapısı sayesinde yatırımcılara tek bir şirket hisse senedi üzerinden gayrimenkulün farklı alanlarına yatırım yapma olanağı sunmaktadır. Doğru zamanda, doğru lokasyonda, yeni trendler yaratan projeleriyle kısa sürede sektörün en önemli aktörlerinden biri konumuna gelen Akış GYO, sürekli değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri yakından takip ederek gayrimenkul sektöründe fark yaratacak projelere imza atmaya devam edecektir.

Misyon

Gayrimenkul sektörünün tüm alanlarında devamlı değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri takip ederek yatırımlar yapmak.

Vizyon

“Hayatınızın her metrekaresi daha fazlasını hak ediyor” ilkesiyle, gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeler hayata geçirmek.

Hedefler

Yenilikçi, prestijli ve bulunduğu çevreye çok boyutlu değer katan projelere imza atmak ve gayrimenkul sektöründeki yerini güçlendirmek.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in ortaklık yapısı ve sermaye bilgileri aşağıdaki gibidir:

Sermaye Bilgileri

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 500.000.000,00 TL
Ödenmiş Sermayesi : 200.000.000,00 TL

Ortaklık Yapısı

Akkök Holding A.Ş.	63.065.857,26	31,53
Ali Raif Dinçkök	40.910.343,60	20,45
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	25.741.468,71	12,87
Raif Ali Dinçkök	12.430.496,69	6,21
Diğer ve Halka Açık Kısım	57.851.833,74	28,94
	200.000.000,00	100,00

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 19.422.649 adet pay karşılığı 19.422.649 TL'den ve B grubu 180.577.351 adet pay karşılığı 180.577.351 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu ve Komiteler

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Ünvanı	Görev Başlangıç	Süre
Mehmet Ali BERKMAN	Yön. Kur. Başkanı	17.05.2013	3 Yıl
Raif Ali DİNÇKÖK	Yön. Kur. Başkan Vekili	17.05.2013	3 Yıl
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Ahmet Cemal DÖRDÜNCÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
İhsan Gökşin DURUSOY	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	17.05.2013	3 Yıl
Alize Dinçkök EYÜBOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Uzay KOZAK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl
Hüseyin Ersin TAKLA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.05.2013	3 Yıl

Şirket Yönetimi:

Adı Soyadı	Ünvanı
İhsan Gökşin Durusoy	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür
Alize Dinçkök Eyüboğlu	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür Yardımcısı
Naile BanuhanYürükoğlu	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Hakan Biçen	Kiralama Genel Müdür Yardımcısı

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, 30.09.2015 tarihi itibarıyla 2.164.288,38 TL'dir.

Denetimden Sorumlu Komite

Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komite üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Hüseyin Ersin TAKLA	Denetim Komitesi Başkanı
Uzay KOZAK	Denetim Komitesi Üyesi

Denetimden sorumlu komite, şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Şirketimizin Kurumsal Yönetim Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Hüseyin Ersin TAKLA	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Mustafa Ozan HANÇER	İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder, yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyelerinden Mustafa Ozan Hançer mevzuat gereği lisans sahibi olan Yatırımcı İlişkileri müdürüdür.

Kurumsal yönetim komitesi mevzuatta belirtilen görevlerinin yanı sıra Aday Gösterme Komitesinin ve Ücret Komitesinin görev ve sorumluluklarını da yerine getirmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Şirketimizin Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Uzay KOZAK	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olan Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin iki üyesi olup, her biri icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesidir. Komite risk yönetim sistemlerini yılda bir kez gözden geçirmektedir.

II- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olması sebebiyle Ar&Ge faaliyeti bulunmamaktadır. Piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) SAF GYO Hisse Alımı ve Kredi Kullanımı

Şirketimiz, 31 Temmuz 2015 tarihinde Yıldız Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 10.705.294.403 adet B Grubu pay, Ahsen Özokur'un sahip olduğu 20.000.000 adet A Grubu pay ve 477.481.100 adet B Grubu

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

pay, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 458.184.187 adet B Grubu pay ve Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 100.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinin %13,15'ine tekabül eden payı 62.864.532,62 USD bedelle satın alınmıştır. Bu alım sonucunda şirketimizin SAF GYO A.Ş.'de ki payı %19,71' e ulaşmıştır.

Şirket, 31 Temmuz 2015 tarihinde gerçekleşen Saf GYO hisse alımına istinaden, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") ile 1,5 yıl ödemesiz 4,5 yıl ödemeli, toplam 6 yıl vadeli 47.800.000 ABD Doları kredi kullanılmıştır. Bu krediye karşılık teminatını oluşturmak için Akbatı AVM üzerine Yapı Kredi lehine; üçüncü dereceden toplam 62.140.000 ABD Doları bedelli ipotek 22 Ekim 2015 tarihinde tesis edilmiştir. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu'nca, Şirket ile Yapı Kredi arasında, Akbatı AVM'deki kiracılarından 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren elde edeceği aylık toplam kira gelirinin 1/3 tutarındaki kısmının, söz konusu kredi borcunun geri ödemesi tamamlanıncaya kadar, Banka'ya temlik ile ilgili olarak, temlik sözleşmesinin akdedilmesine karar verilmiştir.

b) Dava Bilgisi:

Şirketin mali durumunu ve faaliyetini etkileyebilecek mahiyette olmamakla birlikte;

1- Şirketimizin pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 01.04.2015 tarihli 2014 yılı olağan genelkurul toplantısında görüşülüp karara bağlanan 2, 4, 5 ve 6 sayılı maddelere ilişkin kararların iptali talebiyle İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2015/703 E. sayılı dava açılmıştır. Davanın 08.10.2015 tarihli Ön inceleme duruşmasında; Mahkemece tayin edilen bilirkişiler marifetiyle 04.11.2015 günü saat 14:30'da inceleme icrasına, duruşma gününün raporun alınmasını müteakip bilahare belirlenerek rapor ile taraflara tebliğine, beyan için iki haftalık süre verilmesine, dosyanın ara kararların takibi ve tetkiki açısından duruşmasız olarak ve taraflar hazır olmaksızın 09.12.2015 saat 10:00'da resen tetkike alınmasına karar verilmiştir.

2- Şirketimizin pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından, 01.04.2015 tarihli 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında özel denetçi tayini taleplerinin reddedildiğinden bahisle, İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2015/706 E. sayılı dosyası ile, TTK m.438 uyarınca özel denetçi tayini talepli dava açılmış olup; ön inceleme duruşması 28.12.2015 tarihindedir.

3- Şirketimiz pay sahiplerinden Ömer Dinçkök tarafından 01.04.2015 tarihli 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında bilgi alma ve inceleme haklarının haksız olarak reddedildiği iddiası ile genel kurul toplantımızı takiben bilgi edinme ve ilgili tüm ticari defter ve kayıtlar üzerinde inceleme talebiyle İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2015/393 E. sayılı dava açılmış olup, 09.07.2015 tarihinde gerçekleştirilen ilk duruşmasında Mahkemece kesin olarak reddedilerek Şirketimiz lehine sonuçlanmıştır. Ancak karar davacı tarafından yine de temyiz edilmiş olup; Mahkemece kararın kesin olması sebebiyle temyiz talebi reddedilmiştir. Davacı, Mahkemenin bu kararını da temyiz etmiştir.

c) İpotek Tesis Edilmesi

Şirketimizce gerçekleştirilmekte olan Bağdat Caddesi projeleri için, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğumuz kredilerin teminatını oluşturmak üzere Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi mevkiinde kain, 65 Pafta 315 Ada 3 No'lu Parselde yer alan arsa nitelikli gayrimenkulumuz üzerindeki, Kadıköy Tapu Müdürlüğünün 23.12.2014 tarihli

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

37915 yevmiyesi ile kayıtlı birinci derecede bulunan 19.800.000 TL ipotek fek edilerek, ikinci derecede tesis edilecek 44.200.000 TL ipotek birinci dereceye yükseltilmiştir.

d) Bozuyük Arsa Ve Binaların Satışı;

Kamuyu Aydınlatma Platform'una 25/08/2015 tarihinde yaptığımız açıklama ile ; Bilecik İli, Bozuyük İlçesi, Yaftı Mevki'inde kain ve T.C. Bozuyük Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Ada No: 237 ve Parsel No: 21,22,25,30 ve 33'te kayıtlı bulunan taşınmazlar ve üzerindeki binalarda kiracımız olan Ersur Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin kira sözleşmesine konu söz konusu taşınmazları ve üzerindeki binaları satın alma talebinin Şirketimizce kabulü doğrultusunda; Şirketimizin sahip olduğu Bilecik İli, Bozuyük İlçesi, Yaftı Mevkii'nde kain ve T.C. Bozuyük Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Ada No: 237 ve Parsel No: 21, 22, 25, 30 ve 33'te kayıtlı taşınmazlar üzerlerindeki binalarla birlikte KDV Dahil USD 5.605.000 bedel ile Ersur Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne satılmıştır.

e) Bağlı Ortaklık Sermaye Artırımı

Tek pay sahibi bulunduğumuz Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Anonim Şirketi'nin şirket sermayesinin 25.000.000,00-TL'den 45.000.000,00-TL'ye nakden artırılmasına karar verildiğinden, Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Anonim Şirketi'nin nakden artırılan 20.000.000,00-TL tutarındaki sermaye payının tek ortak olan Şirketimiz tarafından nakden taahhüt edilmiştir.

f) Yalova Arsa Ve Binaların Satışı;

Kamuyu Aydınlatma Platform'una 07/09/2015 tarihinde yaptığımız açıklama ile; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi Deniz Çalı Köyü Topçuçiftliği Mevkii'nde kain 1126, 1145 Parseller ve 151 ada /1 no'lu Parselde yer alan arsa ve üzerindeki binalar Aksa Akrilik Kimya Sanayii A.Ş.'nin ("Aksa") satın alma talebinin değerlendirilerek Şirketimizce kabulü doğrultusunda, 15.500.000 USD + KDV bedeli ile Aksa'ya satılmıştır.

g) Şirketimizin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketimiz, 2015 yılının ilk üç çeyreğinde çeşitli kurum ve kuruluşlara 192.544,75 TL tutarında bağış yapmıştır.

IV - PROJELER VE PORTFÖY

1- KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN GAYRİMENKULLER

a) Akbatı

Akiş GYO'nun hisselerin %100'üne sahip olduğu Akbatı Projesi İstanbul, Esenyurt'ta yaklaşık 250 milyon ABD doları düzeyinde yatırım yapılarak gerçekleştirilmiştir.

b) Çerkezköy

Tekirdağ Çerkezköy'de 377.004 metrekare arsa üzerinde 90.965 metrekare kapalı inşaat alanına sahip fabrika, idari bina ve sosyal tesislerden oluşmaktadır. Tesisin büyük bir bölümü halihazırda Altinyıldız firması tarafından kiralanmış olup, tekstil ve konfeksiyon fabrikası olarak kullanılmaktadır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Ülkemizin en büyük ve gelişmiş sanayi bölgelerinden biri olan Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan gayrimenkul; konumu, tamamlanmış alt yapısı ve ulaşım imkânlarının kolaylığı nedenleriyle önemli bir potansiyel teşkil etmektedir.

c) Yalova

Yalova İli Çiftlikköy İlçesi'nde 99.416 metrekare arsa üzerinde 48.673 metrekare kapalı inşaat alanına sahip bina kompleksinden oluşmaktadır. Arıtma tesisi, atık ve kullanım için su depoları gibi yardımcı yapılar da arsa üzerinde konumlandırılmıştır. Ersur ve Dowaksa şirketleri gayrimenkulde kiracı durumundadırlar. Orta-büyük ölçekli sanayi tesislerinin yoğun olduğu bir bölgede konumlu olan gayrimenkul Yalova – İzmit Karayolu'na cepheli konumdadır. Söz konusu arsa ve binalar 07/09/2015 tarihinde satılmıştır.

d) Bozüyük

Bilecik İli, Bozüyük İlçesinde 63.812 metrekare alana sahip arsa üzerinde 22.426 metrekare kapalı inşaat alanına sahip gayrimenkul fabrika ve boş arsadan oluşmaktadır. Tesis, halihazırda Ersur Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından kullanılmaktadır. Söz konusu arsa 25.08.2015 tarihinde satılmıştır.

Yukarıda yer verilen kira geliri elde edilen gayrimenkullerden faaliyet raporu döneminde aşağıda ki kira gelirleri elde edilmiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Kira gelirleri				
Kira gelirleri	60.854.424	20.918.630	50.323.560	16.476.782

2- PROJELER

Cadde Mağazacılığı

Yatırım kararlarını sektörde öngörülen talepler doğrultusunda alan Şirket, ticari gayrimenkul portföyünü genişletmek amacıyla İstanbul'un en gözde caddelerinden biri olan Bağdat Caddesi üzerinde Şaşkınbakkal, Caddebostan, Suadiye ve Çatalçeşme semtlerinde farklı parsellerde gayrimenkul yatırımı yapmıştır.

Alışveriş merkezi yatırımlarının İstanbul genelinde yüksek seviyelere ulaşmış olması ve portföy çeşitliliği gibi stratejik nedenlerle Akiş GYO, cadde mağazacılığı alanında aktif olarak yer almayı planlamaktadır. Söz konusu parsellerde geliştirilecek ticari ünitelerden düzenli kira geliri ve sınırlı sayıdaki konutlardan satış geliri elde etmeyi hedeflemektedir.

Büyüklikleri 900 ile 2.800 m² arasında değişen arsalarda ticari amaçlı gayrimenkuller geliştirilecektir. Bağdat Caddesi'ndeki 4 yatırımımızın toplam inşaat alanının 29 bin m² olması beklenmektedir. Bu bölgede geliştirilecek projelerin toplam kiralananabilir alanının 15 bin m² civarında olması beklenmektedir. Perakende sektörünün ihtiyacına göre tasarlanacak olan gayrimenkuller Bağdat Caddesi'nin prestijine katkıda bulunacaktır. Bağdat Caddesi 3206 Ada 14 Parselde yer alan gayrimenkul için Beymen Mağazacılık A.Ş. ile kira sözleşmesi imzalanması sonrası, söz konusu gayrimenkul stoklardan çıkarılarak yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Zümrüt Projesi

Zümrüt Projesi, Ataşehir bölgesinde 36.007 m² arsa üzerinde bulunan sitenin, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında, konut ve ticari alan içerecek kentsel dönüşüm projesidir. Zümrüt Sitesi'ndeki kat malikleri ile sözleşme aşaması devam etmekte olup, 2 / 3 imza oranına ulaşılması ile sözleşmeler ve yasal süreç işlemeye devam edecektir.

Beykoz Projesi

Beykoz bölgesinde 2B proje alanında arsa alımları yapılmaktadır. Bölgedeki plan çalışmalarının tamamlanmasının ardından ağırlık konut içerecek projeler hayata geçirilecektir.

Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş şirket hisseleri Beykoz Projesi iş geliştirme süreci kapsamında satın alınmıştır. Ayrıca Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinden doğan hak ve yükümlülüklerin ifası amacıyla Akiş Mudanya Adi Ortaklığı kurulmuştur.

3- STOKLAR

a) Akkoza Konutlar

Akkoza projesi kapsamında kalan dairelerden oluşmaktadır. 30.09.2015 dönemi itibarıyla 5 adet konut bulunmaktadır.

b) Akbatı Konutlar

Akbatı projesi kapsamında kalan dairelerden oluşmaktadır. 30.09.2015 dönemi itibarıyla 4 adet konut bulunmaktadır.

c) Akbatı Beyaz Kule

Beyaz Kule projesi kapsamında 2015 yılı içerisinde 11 adet konut teslimi yapılmış olup 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla henüz teslimi gerçekleşmemiş 1 adet daire bulunmaktadır.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Tamamlanmış konutlar (kısa vadeli stoklar)	1.348.942	6.314.353
Beyaz Kule Projesi	498.604	3.317.979
Akbatı Projesi	506.188	2.108.547
Akkoza Projesi	344.150	887.827
Tamamlanmamış projeler (uzun vadeli stoklar)	296.961.866	240.726.573
Bağdat Caddesi Projeleri	267.186.095	240.726.573
- Erenköy Apartmanı	191.321.978	175.240.443
- Çiftelhavuzlar Arsası	45.842.574	41.165.076
- Ak Apartmanı	30.021.543	24.321.054
Beykoz Projesi	29.775.771	-
	298.310.808	247.040.926

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Ak Apartmanları ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir ve uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır. Ayrıca geliştirilmekte olan Beykoz Projesi de uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

4- ARSALAR

Çamlıca

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi'nde yer almaktadır. 2773 ada - 2 sayılı parsel 48.417,75 m² alana sahip ve 2774 ada - 2 sayılı parsel 24.133,03 m² alana sahip, 804 ada, 57 parsel 2.223,44 m² alana sahip arsa vasıflı taşınmazlardır. Turizm alanı ve rekreasyon alanında kalmaktadır.

5- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerimizin 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla özet bilgileri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Eylül 2015
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller					
Akbatı AVM	627.680.000	-	-	-	627.680.000
Çerkezköy bina ve arsaları	90.500.000	-	-	-	90.500.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	52.460.000	-	-	-	52.460.000
Bulgaristan arsaları	4.343.550	-	-	-	4.343.550
Bozüyük bina ve arsaları	10.060.000	-	(9.950.000)	-	110.000
Yalova bina ve arsaları	37.850.000	-	(37.850.000)	-	-
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	310.000	-	(310.000)	-	-
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller					
Uşaklıgil Projesi	107.900.000	10.692.610	-	-	118.592.610
	931.103.550	10.692.610	(48.110.000)	-	893.686.160

V - FİNANSAL DURUM

a) Bilanço

Şirketimizin 30 Eylül 2015 Tarihli karşılaştırmalı bilançosu aşağıdaki gibidir.

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		110.520.146	89.789.799
Nakit ve nakit benzerleri	5	39.603.148	47.141.892
Ticari alacaklar		29.319.014	21.095.379
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 23	21.569.770	16.480.816
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	7.749.244	4.614.563

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

Diğer alacaklar		23.548.468	1.794.588
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8, 23	21.681.446	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.867.022	1.794.588
Stoklar	14	1.348.942	6.314.353
Peşin ödenmiş giderler	9	3.995.227	4.521.989
Diğer dönen varlıklar	15	12.705.347	8.921.598
Duran varlıklar		1.485.390.426	1.262.169.535
Finansal yatırımlar	6	281.703	58.491.466
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	275.040.944	-
Ticari alacaklar		1.072.971	916.368
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	1.072.971	916.368
Diğer alacaklar		2.693.766	-
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	23	2.693.766	-
Stoklar	14	296.961.866	240.726.573
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	893.686.160	931.103.550
Maddi duran varlıklar	10	2.782.728	3.181.600
Maddi olmayan duran varlıklar		752.645	48.308
- Şerefiye	3	707.176	-
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	11	45.469	48.308
Ertelenmiş vergi varlığı		176.454	-
Peşin ödenmiş giderler	9	5.649.874	1.659.626
Diğer duran varlıklar	15	6.291.315	26.042.044
Toplam varlıklar		1.595.910.572	1.351.959.334
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		295.895.022	196.098.942
Kısa vadeli borçlanmalar	7	195.023.180	111.211.690
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	87.097.545	62.737.044
Ticari borçlar		9.092.524	15.610.231
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 23	2.547.767	1.884.743
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	6.544.757	13.725.488
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		345.348	462.119
Diğer borçlar		761.206	641.463
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		761.206	641.463
Ertelenmiş gelirler	9	3.100.645	4.757.394
Kısa vadeli karşılıklar		435.865	662.111
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		186.974	187.242
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		248.891	474.869
Dönem karı vergi yükümlülüğü		38.709	16.890
Uzun vadeli yükümlülükler		511.648.054	327.185.202
Uzun vadeli borçlanmalar	7	511.219.655	326.811.659
Uzun vadeli karşılıklar		428.399	373.543
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		428.399	373.543
Özkaynaklar		788.367.496	828.675.190
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		788.367.496	828.675.190
Ödenmiş sermaye		200.000.000	200.000.000
Sermaye düzeltme farkları		121.840.877	121.840.877
Paylara ilişkin primler		208.659	208.659
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		21.422	(3.497)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden			

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

<i>ölçüm kazançları / (kayıpları)</i>	21.422	(3.497)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	69.287	46.365.999
- <i>Yabancı para çevrim farkları</i>	147	147
- <i>Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları</i>	69.140	46.365.852
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(4.109.167)	(4.109.167)
Diğer yedekler	54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24.871.819	20.888.561
Geçmiş yıllar karları	359.803.698	330.152.935
Net dönem karı	30.964.094	58.634.016
Ana ortaklık dışı paylar	-	-
Toplam kaynaklar	1.595.910.572	1.351.959.334

b) Gelir Tablosu

Şirketimizin 01 Ocak 2015-30 Eylül 2015 dönemi karşılaştırmalı gelir tablosu aşağıdaki gibidir.

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2014
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	67.492.615	21.369.682	65.305.414	24.524.056
Satışların maliyeti (-)	17	(22.651.581)	(6.150.694)	(30.995.289)	(12.997.615)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		44.841.034	15.218.988	34.310.125	11.526.441
Genel yönetim giderleri (-)	18	(12.309.098)	(4.827.852)	(7.721.166)	(2.042.679)
Pazarlama giderleri (-)	18	(822.775)	(196.961)	(1.020.868)	(321.388)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20	9.603.924	4.666.316	2.917.105	713.581
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	20	(3.115.647)	(1.118.807)	(2.407.127)	(905.190)
Esas faaliyet karı		38.197.438	13.741.684	26.078.069	8.970.765
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	21	101.256.389	101.187.888	5.353.282	5.344.647
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklıkların karlarındaki paylar	12	21.634.128	21.634.128	-	-
Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı		161.087.955	136.563.700	31.431.351	14.315.412
Finansman gelirleri	22	9.639.462	642.588	41.011.656	8.101.564
Finansman giderleri (-)	22	(139.670.743)	(87.672.342)	(77.513.964)	(31.957.614)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		31.056.674	49.533.946	(5.070.957)	(9.540.638)
Dönem vergi gideri		(92.580)	(38.892)	(65.888)	(24.344)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		30.964.094	49.495.054	(5.136.845)	(9.564.982)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		30.964.094	49.495.054	(5.136.845)	(9.564.982)

c) Rasyolar

Şirketimizin 30 Eylül 2015 dönemine ilişkin finansal göstergeleri aşağıdaki gibidir.

RASYOLAR	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Cari Oran	0,37	0,46
Özkaynak-Aktif Toplamı Oranı	49%	61%

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

RASYOLAR	30 Eylül 2015	30 Eylül 2014
Faaliyet Karı Oranı	57%	40%
Brüt Satış Karı Oranı	66%	53%

VI- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olan Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin iki üyesi olup, her biri icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesidir. Komite risk yönetim sistemlerini yılda bir kez gözden geçirmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Adı Soyadı	Ünvanı
Uzay KOZAK	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

Komite iki (2) ayda bir görüşmelerde bulunur, Şirketi etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.

Şirket risk envanteri, Akış'ın risk yönetimi çalışmalarında kullandığı en önemli takip araçlarından biridir. Risk envanteri Şirket'in operasyonel, finansal, itibar ve stratejik risklerini içermektedir. Risk skoru yüksek ve çok yüksek düzeyde olan riskler, Yönetim Kurulu seviyesinde izlenmekte olup, detaylı aksiyon planları oluşturulur ve her bir risk için bir risk sahibi atanır. Risk sahibi, ilgili riskin kararlaştırılan aksiyon planı çerçevesinde yönetilmesinden sorumludur. Böylece risk yönetimi felsefesi, Akış yöneticilerinin rutin iş ajandalarında sürekli bir madde haline gelmiştir. Sektörel ve kurumsal gelişmeler doğrultusunda güncellenen bu felsefe, Şirket uygulamalarının ayrılmaz bir parçası olmuştur.

Şirketin faaliyetlerindeki etkinlik ve verimliliğin artırılması, finansal raporlama konusunda güvenilirliğin sağlanması ve kanun ve düzenlemelere uygunluk konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, ana ortaklık olan Akkök Holding A.Ş. bünyesinde bulunan İç Denetim Grubu tarafından, yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmekte ve denetim sonuçları Denetim Komitesine raporlanmaktadır. İç denetim faaliyetlerinin etkinliği, Denetim Komitesi tarafından, yıl içinde yapılan bir (1) toplantı ile gözden geçirilmiştir. Bu toplantılarda, ihtiyaç olduğu durumlarda, iç denetçi, dış denetçi veya Şirketin diğer yöneticilerinin de görüşleri alınmıştır.

İç Denetim ekibi denetim faaliyetleri kapsamında gerekli durumlarda bağımsız denetçiler ile temasa geçmekte ve zaman zaman bağımsız denetim ile ortak süreç denetimleri gerçekleştirmektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

VII - ŞİRKET HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

Hisse Fiyatları

Kodu	Tarih	Düzeltilmemiş 2. Seans Fiyatları					İşlem Hacmi (TL)	İMKB 100 (TL)	Ödenmiş Ser. (TL)	Dolar Kuru
		Kapanış (TL)	Kapanış (\$)	AOF (TL)	Min. (TL)	Maks. (TL)				
AKSGY	30.09.2015	2,15	0,71	2,17	2,15	2,21	14.979	74.205	200.000.000	3,031
AKSGY	29.09.2015	2,19	0,72	2,17	2,15	2,19	119.738	74.258	200.000.000	3,049
AKSGY	28.09.2015	2,17	0,71	2,17	2,16	2,17	34.883	73.315	200.000.000	3,052
AKSGY	23.09.2015	2,17	0,72	2,17	2,14	2,17	11.084	74.610	200.000.000	3,012
AKSGY	22.09.2015	2,18	0,72	2,15	2,15	2,18	30.428	74.994	200.000.000	3,012
AKSGY	21.09.2015	2,15	0,72	2,15	2,12	2,16	6.480	75.861	200.000.000	3,003
AKSGY	18.09.2015	2,14	0,71	2,14	2,11	2,15	8.462	75.099	200.000.000	3,002
AKSGY	17.09.2015	2,1	0,7	2,11	2,09	2,16	27.581	74.981	200.000.000	3,02
AKSGY	16.09.2015	2,14	0,71	2,13	2,11	2,14	9.783	74.149	200.000.000	3,017
AKSGY	15.09.2015	2,14	0,7	2,13	2,12	2,14	11.138	73.173	200.000.000	3,049
AKSGY	14.09.2015	2,14	0,7	2,1	2,08	2,14	8.745	71.299	200.000.000	3,065
AKSGY	11.09.2015	2,1	0,69	2,14	2,08	2,15	99.391	71.351	200.000.000	3,04
AKSGY	10.09.2015	2,15	0,71	2,12	2,11	2,15	1.182	71.847	200.000.000	3,046
AKSGY	09.09.2015	2,14	0,71	2,15	2,14	2,18	38.117	72.003	200.000.000	3,009
AKSGY	08.09.2015	2,14	0,71	2,13	2,11	2,15	52.015	72.052	200.000.000	3,02
AKSGY	07.09.2015	2,19	0,72	2,16	2,13	2,21	85.640	71.866	200.000.000	3,034
AKSGY	04.09.2015	2,15	0,72	2,15	2,13	2,16	1.810	72.950	200.000.000	2,983
AKSGY	03.09.2015	2,17	0,73	2,12	2,07	2,17	62.221	74.004	200.000.000	2,961
AKSGY	02.09.2015	2,14	0,73	2,14	2,12	2,15	13.350	73.656	200.000.000	2,945
AKSGY	01.09.2015	2,15	0,74	2,11	2,05	2,15	114.490	73.570	200.000.000	2,92
AKSGY	31.08.2015	2,14	0,73	2,16	2,13	2,2	135.213	75.210	200.000.000	2,923
AKSGY	28.08.2015	2,2	0,75	2,19	2,18	2,2	22.548	74.642	200.000.000	2,92
AKSGY	27.08.2015	2,2	0,75	2,2	2,19	2,2	84.425	74.813	200.000.000	2,915
AKSGY	26.08.2015	2,16	0,73	2,18	2,16	2,19	21.725	73.616	200.000.000	2,94
AKSGY	25.08.2015	2,21	0,75	2,19	2,1	2,26	211.226	73.510	200.000.000	2,931
AKSGY	24.08.2015	2,1	0,71	2,1	2,1	2,12	4.900	71.342	200.000.000	2,953
AKSGY	21.08.2015	2,15	0,74	2,16	2,15	2,19	8.340	73.798	200.000.000	2,921
AKSGY	20.08.2015	2,2	0,74	2,19	2,18	2,2	118.548	74.682	200.000.000	2,973
AKSGY	19.08.2015	2,2	0,76	2,19	2,18	2,2	160.105	75.300	200.000.000	2,906
AKSGY	18.08.2015	2,2	0,76	2,19	2,19	2,2	65.300	75.960	200.000.000	2,878
AKSGY	17.08.2015	2,2	0,77	2,19	2,18	2,23	4.290	76.922	200.000.000	2,854
AKSGY	14.08.2015	2,23	0,79	2,23	2,19	2,27	377.802	77.309	200.000.000	2,837
AKSGY	13.08.2015	2,16	0,77	2,14	2,05	2,16	25.375	77.086	200.000.000	2,788
AKSGY	12.08.2015	2,1	0,75	2,16	2,1	2,18	23.504	78.175	200.000.000	2,783
AKSGY	11.08.2015	2,2	0,79	2,2	2,2	2,22	311.997	79.720	200.000.000	2,772
AKSGY	10.08.2015	2,2	0,79	2,16	2,15	2,2	5.526	77.495	200.000.000	2,791
AKSGY	07.08.2015	2,2	0,79	2,21	2,2	2,22	10.651	78.427	200.000.000	2,784
AKSGY	06.08.2015	2,2	0,79	2,2	2,2	2,21	15.423	78.803	200.000.000	2,788

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

AKSGY	05.08.2015	2,19	0,79	2,22	2,18	2,22	30.929	78.134	200.000.000	2,79
AKSGY	04.08.2015	2,2	0,79	2,2	2,19	2,22	56.084	78.235	200.000.000	2,774
AKSGY	03.08.2015	2,2	0,79	2,19	2,18	2,21	55.282	78.164	200.000.000	2,779
AKSGY	31.07.2015	2,21	0,79	2,2	2,18	2,21	44.142	79.910	200.000.000	2,789
AKSGY	30.07.2015	2,21	0,8	2,19	2,16	2,21	35.303	78.271	200.000.000	2,78
AKSGY	29.07.2015	2,2	0,79	2,19	2,18	2,21	37.420	78.080	200.000.000	2,768
AKSGY	28.07.2015	2,2	0,8	2,18	2,18	2,2	13.310	78.024	200.000.000	2,76
AKSGY	27.07.2015	2,16	0,78	2,18	2,15	2,23	44.256	77.352	200.000.000	2,762
AKSGY	24.07.2015	2,21	0,81	2,18	2,17	2,21	41.533	78.712	200.000.000	2,742
AKSGY	23.07.2015	2,15	0,79	2,2	2,11	2,26	212.149	78.337	200.000.000	2,724
AKSGY	22.07.2015	2,28	0,84	2,29	2,27	2,32	178.037	81.222	200.000.000	2,709
AKSGY	21.07.2015	2,27	0,84	2,28	2,27	2,3	162.162	81.584	200.000.000	2,692
AKSGY	20.07.2015	2,3	0,86	2,3	2,28	2,31	133.102	81.320	200.000.000	2,681
AKSGY	16.07.2015	2,29	0,87	2,31	2,29	2,4	203.287	82.790	200.000.000	2,642
AKSGY	15.07.2015	2,4	0,91	2,37	2,32	2,44	494.085	82.728	200.000.000	2,642
AKSGY	14.07.2015	2,3	0,87	2,29	2,29	2,3	15.609	83.041	200.000.000	2,641
AKSGY	13.07.2015	2,3	0,86	2,3	2,29	2,3	23.460	83.388	200.000.000	2,66
AKSGY	10.07.2015	2,28	0,86	2,28	2,26	2,29	72.082	82.792	200.000.000	2,666
AKSGY	09.07.2015	2,28	0,85	2,3	2,28	2,32	94.288	81.572	200.000.000	2,68
AKSGY	08.07.2015	2,29	0,85	2,27	2,26	2,29	52.375	81.572	200.000.000	2,694
AKSGY	07.07.2015	2,31	0,86	2,3	2,3	2,32	80.257	81.572	200.000.000	2,684
AKSGY	06.07.2015	2,3	0,85	2,3	2,28	2,4	504.946	82.366	200.000.000	2,695
AKSGY	03.07.2015	2,42	0,9	2,4	2,35	2,42	108.227	81.217	200.000.000	2,692
AKSGY	02.07.2015	2,4	0,89	2,4	2,4	2,41	50.884	81.880	200.000.000	2,704
AKSGY	01.07.2015	2,41	0,9	2,43	2,4	2,44	29.767	81.682	200.000.000	2,68
AKSGY	30.06.2015	2,41	0,9	2,4	2,39	2,41	83.485	82.250	200.000.000	2,69
AKSGY	29.06.2015	2,38	0,88	2,38	2,37	2,4	38.267	81.756	200.000.000	2,691
AKSGY	26.06.2015	2,41	0,9	2,44	2,41	2,48	109.021	83.546	200.000.000	2,664
AKSGY	25.06.2015	2,42	0,91	2,4	2,38	2,44	46.303	83.277	200.000.000	2,669
AKSGY	24.06.2015	2,4	0,89	2,4	2,38	2,41	10.048	84.141	200.000.000	2,682
AKSGY	23.06.2015	2,4	0,9	2,4	2,4	2,43	28.703	83.068	200.000.000	2,676
AKSGY	22.06.2015	2,43	0,91	2,45	2,43	2,46	36.850	83.426	200.000.000	2,684
AKSGY	19.06.2015	2,47	0,91	2,46	2,39	2,54	289.342	82.454	200.000.000	2,719
AKSGY	18.06.2015	2,36	0,87	2,39	2,33	2,45	137.309	81.932	200.000.000	2,717
AKSGY	17.06.2015	2,34	0,85	2,32	2,3	2,34	627.683	80.713	200.000.000	2,739
AKSGY	16.06.2015	2,43	0,89	2,43	2,43	2,44	1.742	80.184	200.000.000	2,746
AKSGY	15.06.2015	2,44	0,89	2,43	2,43	2,44	56.216	78.951	200.000.000	2,737
AKSGY	12.06.2015	2,43	0,89	2,44	2,42	2,45	24.744	80.533	200.000.000	2,718
AKSGY	11.06.2015	2,45	0,89	2,41	2,32	2,46	67.828	80.845	200.000.000	2,744
AKSGY	10.06.2015	2,34	0,85	2,33	2,31	2,35	10.820	79.748	200.000.000	2,741
AKSGY	09.06.2015	2,24	0,81	2,29	2,23	2,48	90.609	78.146	200.000.000	2,753
AKSGY	08.06.2015	2,28	0,82	2,25	2,24	2,29	39.812	77.805	200.000.000	2,774
AKSGY	05.06.2015	2,44	0,91	2,44	2,43	2,45	29.556	81.943	200.000.000	2,668

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

AKSGY	04.06.2015	2,43	0,9	2,44	2,43	2,45	35.059	82.499	200.000.000	2,698
AKSGY	03.06.2015	2,44	0,91	2,42	2,4	2,47	323.603	83.394	200.000.000	2,686
AKSGY	02.06.2015	2,47	0,92	2,49	2,45	2,5	135.615	81.420	200.000.000	2,683
AKSGY	01.06.2015	2,46	0,92	2,47	2,44	2,51	20.012	80.429	200.000.000	2,681
AKSGY	29.05.2015	2,48	0,93	2,48	2,48	2,5	2.877	82.981	200.000.000	2,664
AKSGY	28.05.2015	2,5	0,94	2,49	2,48	2,5	21.621	83.570	200.000.000	2,658
AKSGY	27.05.2015	2,51	0,95	2,49	2,46	2,56	98.829	84.292	200.000.000	2,647
AKSGY	26.05.2015	2,54	0,96	2,53	2,53	2,54	5.655	83.649	200.000.000	2,633
AKSGY	25.05.2015	2,52	0,97	2,53	2,52	2,56	34.399	84.567	200.000.000	2,611
AKSGY	22.05.2015	2,58	0,99	2,56	2,53	2,58	17.452	85.804	200.000.000	2,596
AKSGY	21.05.2015	2,57	1	2,55	2,53	2,57	78.808	86.565	200.000.000	2,572
AKSGY	20.05.2015	2,5	0,96	2,52	2,48	2,56	126.687	87.791	200.000.000	2,607
AKSGY	18.05.2015	2,55	0,99	2,57	2,55	2,58	261.279	88.652	200.000.000	2,583
AKSGY	15.05.2015	2,58	1	2,57	2,56	2,59	77.962	87.605	200.000.000	2,592
AKSGY	14.05.2015	2,59	0,99	2,59	2,57	2,61	131.119	87.244	200.000.000	2,62
AKSGY	13.05.2015	2,55	0,96	2,57	2,55	2,6	461.920	86.417	200.000.000	2,658
AKSGY	12.05.2015	2,49	0,92	2,47	2,47	2,49	292.297	85.363	200.000.000	2,694
AKSGY	11.05.2015	2,47	0,91	2,44	2,43	2,47	78.202	84.753	200.000.000	2,7
AKSGY	08.05.2015	2,43	0,9	2,41	2,4	2,43	210.520	84.060	200.000.000	2,691
AKSGY	07.05.2015	2,44	0,9	2,43	2,42	2,45	78.315	82.570	200.000.000	2,705
AKSGY	06.05.2015	2,46	0,91	2,45	2,43	2,46	194.321	82.441	200.000.000	2,712
AKSGY	05.05.2015	2,45	0,9	2,44	2,44	2,45	10.392	83.381	200.000.000	2,714
AKSGY	04.05.2015	2,45	0,9	2,44	2,42	2,45	9.653	84.019	200.000.000	2,716
AKSGY	30.04.2015	2,45	0,92	2,44	2,43	2,45	67.934	83.947	200.000.000	2,661
AKSGY	29.04.2015	2,45	0,92	2,45	2,44	2,47	256.003	85.978	200.000.000	2,669
AKSGY	28.04.2015	2,45	0,91	2,43	2,42	2,46	35.357	86.209	200.000.000	2,682
AKSGY	27.04.2015	2,45	0,9	2,44	2,43	2,46	36.198	86.402	200.000.000	2,729
AKSGY	24.04.2015	2,46	0,9	2,44	2,43	2,46	23.741	85.551	200.000.000	2,727
AKSGY	22.04.2015	2,46	0,91	2,45	2,43	2,46	56.187	83.780	200.000.000	2,693
AKSGY	21.04.2015	2,45	0,91	2,44	2,43	2,47	318.519	84.278	200.000.000	2,704
AKSGY	20.04.2015	2,43	0,9	2,43	2,42	2,44	58.813	82.303	200.000.000	2,696
AKSGY	17.04.2015	2,42	0,9	2,45	2,42	2,49	56.050	82.418	200.000.000	2,687
AKSGY	16.04.2015	2,44	0,9	2,43	2,42	2,45	42.845	82.437	200.000.000	2,702
AKSGY	15.04.2015	2,43	0,9	2,43	2,41	2,49	120.210	81.358	200.000.000	2,701
AKSGY	14.04.2015	2,48	0,93	2,47	2,45	2,48	404.954	82.320	200.000.000	2,677
AKSGY	13.04.2015	2,48	0,94	2,48	2,45	2,5	42.325	81.938	200.000.000	2,651
AKSGY	10.04.2015	2,5	0,95	2,48	2,45	2,5	405.309	82.646	200.000.000	2,629
AKSGY	09.04.2015	2,47	0,95	2,46	2,45	2,48	262.335	83.514	200.000.000	2,599
AKSGY	08.04.2015	2,44	0,94	2,43	2,42	2,45	110.212	82.799	200.000.000	2,592
AKSGY	07.04.2015	2,42	0,94	2,41	2,4	2,43	99.449	82.466	200.000.000	2,584
AKSGY	06.04.2015	2,53	0,98	2,52	2,5	2,54	139.903	83.130	200.000.000	2,572
AKSGY	03.04.2015	2,55	0,98	2,54	2,52	2,55	47.512	82.994	200.000.000	2,595
AKSGY	02.04.2015	2,52	0,97	2,52	2,51	2,53	14.745	81.676	200.000.000	2,599

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

AKSGY	01.04.2015	2,52	0,97	2,51	2,5	2,54	28.226	81.209	200.000.000	2,606
AKSGY	31.03.2015	2,52	0,96	2,51	2,49	2,52	13.362	80.846	200.000.000	2,618
AKSGY	30.03.2015	2,52	0,96	2,51	2,5	2,52	15.763	82.184	200.000.000	2,615
AKSGY	27.03.2015	2,52	0,96	2,51	2,47	2,53	14.001	80.894	200.000.000	2,615
AKSGY	26.03.2015	2,5	0,96	2,49	2,49	2,51	82.906	81.482	200.000.000	2,601
AKSGY	25.03.2015	2,55	1	2,55	2,53	2,59	52.904	82.649	200.000.000	2,56
AKSGY	24.03.2015	2,53	0,99	2,51	2,51	2,54	106.403	82.033	200.000.000	2,555
AKSGY	23.03.2015	2,52	0,98	2,52	2,51	2,54	20.263	83.742	200.000.000	2,575
AKSGY	20.03.2015	2,51	0,97	2,49	2,48	2,53	73.314	82.506	200.000.000	2,599
AKSGY	19.03.2015	2,5	0,96	2,5	2,49	2,53	72.662	81.922	200.000.000	2,597
AKSGY	18.03.2015	2,51	0,96	2,5	2,5	2,52	25.253	79.942	200.000.000	2,623
AKSGY	17.03.2015	2,5	0,95	2,51	2,5	2,53	24.456	80.031	200.000.000	2,62
AKSGY	16.03.2015	2,5	0,95	2,51	2,49	2,55	119.235	78.196	200.000.000	2,626
AKSGY	13.03.2015	2,51	0,96	2,52	2,5	2,55	39.162	76.642	200.000.000	2,618
AKSGY	12.03.2015	2,53	0,98	2,52	2,51	2,54	17.857	78.293	200.000.000	2,594
AKSGY	11.03.2015	2,52	0,96	2,5	2,48	2,53	6.300	78.277	200.000.000	2,624
AKSGY	10.03.2015	2,5	0,95	2,49	2,45	2,52	92.093	77.977	200.000.000	2,632
AKSGY	09.03.2015	2,54	0,97	2,52	2,51	2,55	5.958	80.645	200.000.000	2,609
AKSGY	06.03.2015	2,52	0,97	2,5	2,5	2,56	119.232	80.310	200.000.000	2,603
AKSGY	05.03.2015	2,52	0,97	2,51	2,49	2,54	58.470	80.780	200.000.000	2,586
AKSGY	04.03.2015	2,56	1,01	2,52	2,5	2,56	31.698	82.067	200.000.000	2,546
AKSGY	03.03.2015	2,58	1,02	2,56	2,53	2,59	130.006	84.304	200.000.000	2,523
AKSGY	02.03.2015	2,57	1,02	2,59	2,56	2,65	81.376	83.947	200.000.000	2,517
AKSGY	27.02.2015	2,67	1,06	2,6	2,56	2,67	150.819	84.148	200.000.000	2,512
AKSGY	26.02.2015	2,68	1,08	2,68	2,63	2,75	378.767	85.915	200.000.000	2,483
AKSGY	25.02.2015	2,68	1,09	2,69	2,61	2,76	727.359	86.733	200.000.000	2,464
AKSGY	24.02.2015	2,53	1,02	2,53	2,5	2,55	87.313	86.691	200.000.000	2,481
AKSGY	23.02.2015	2,54	1,02	2,53	2,51	2,54	40.873	86.288	200.000.000	2,482
AKSGY	20.02.2015	2,51	1,02	2,49	2,49	2,51	20.870	85.489	200.000.000	2,458
AKSGY	19.02.2015	2,51	1,03	2,51	2,5	2,55	115.516	86.414	200.000.000	2,446
AKSGY	18.02.2015	2,54	1,03	2,53	2,51	2,55	46.444	85.442	200.000.000	2,466
AKSGY	17.02.2015	2,5	1,02	2,49	2,45	2,6	219.400	84.425	200.000.000	2,453
AKSGY	16.02.2015	2,45	1	2,49	2,41	2,54	320.569	86.041	200.000.000	2,457
AKSGY	13.02.2015	2,43	0,98	2,49	2,36	2,57	610.904	85.809	200.000.000	2,472
AKSGY	12.02.2015	2,35	0,94	2,34	2,29	2,35	95.628	86.083	200.000.000	2,493
AKSGY	11.02.2015	2,29	0,92	2,32	2,29	2,36	78.337	83.429	200.000.000	2,494
AKSGY	10.02.2015	2,32	0,93	2,32	2,31	2,34	25.510	83.116	200.000.000	2,484
AKSGY	09.02.2015	2,34	0,94	2,33	2,31	2,35	68.013	84.574	200.000.000	2,49
AKSGY	06.02.2015	2,35	0,96	2,35	2,33	2,37	536.539	84.987	200.000.000	2,439
AKSGY	05.02.2015	2,33	0,95	2,31	2,29	2,34	88.393	85.789	200.000.000	2,449
AKSGY	04.02.2015	2,34	0,97	2,32	2,29	2,34	91.022	85.910	200.000.000	2,414
AKSGY	03.02.2015	2,28	0,94	2,31	2,28	2,33	386.644	87.509	200.000.000	2,419
AKSGY	02.02.2015	2,34	0,96	2,31	2,28	2,35	1.066.794	89.713	200.000.000	2,428

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

AKSGY	30.01.2015	2,24	0,92	2,23	2,22	2,24	64.881	88.946	200.000.000	2,422
AKSGY	29.01.2015	2,24	0,93	2,22	2,22	2,24	49.322	88.558	200.000.000	2,406
AKSGY	28.01.2015	2,25	0,95	2,23	2,22	2,25	146.429	90.342	200.000.000	2,366
AKSGY	27.01.2015	2,25	0,95	2,22	2,21	2,25	194.965	91.150	200.000.000	2,36
AKSGY	26.01.2015	2,23	0,94	2,23	2,22	2,25	197.901	91.413	200.000.000	2,364
AKSGY	23.01.2015	2,23	0,95	2,23	2,22	2,24	131.128	90.736	200.000.000	2,338
AKSGY	22.01.2015	2,23	0,95	2,24	2,22	2,26	629.052	90.903	200.000.000	2,351
AKSGY	21.01.2015	2,21	0,94	2,21	2,21	2,23	516.295	90.313	200.000.000	2,344
AKSGY	20.01.2015	2,25	0,96	2,29	2,21	2,44	3.318.184	89.200	200.000.000	2,34
AKSGY	19.01.2015	2,23	0,95	2,22	2,2	2,23	75.597	88.006	200.000.000	2,342
AKSGY	16.01.2015	2,17	0,94	2,18	2,17	2,19	25.528	87.416	200.000.000	2,313
AKSGY	15.01.2015	2,18	0,95	2,19	2,18	2,21	72.874	87.743	200.000.000	2,284
AKSGY	14.01.2015	2,2	0,96	2,2	2,19	2,22	48.909	87.563	200.000.000	2,297
AKSGY	13.01.2015	2,23	0,98	2,21	2,19	2,23	62.755	88.314	200.000.000	2,282
AKSGY	12.01.2015	2,22	0,97	2,22	2,21	2,23	25.708	87.865	200.000.000	2,293
AKSGY	09.01.2015	2,22	0,96	2,22	2,21	2,25	46.084	87.648	200.000.000	2,305
AKSGY	08.01.2015	2,24	0,97	2,22	2,21	2,24	44.031	87.690	200.000.000	2,312
AKSGY	07.01.2015	2,23	0,96	2,22	2,2	2,25	134.741	86.777	200.000.000	2,33
AKSGY	06.01.2015	2,21	0,95	2,21	2,2	2,22	199.228	86.910	200.000.000	2,332
AKSGY	05.01.2015	2,18	0,93	2,18	2,18	2,2	23.415	86.463	200.000.000	2,345
AKSGY	02.01.2015	2,17	0,92	2,18	2,17	2,21	61.118	85.459	200.000.000	2,349

Veriler www.isyatirim.com.tr/home.aspx adresinden alınmıştır.

Hisse Grafiği



AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 30 EYLÜL 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

VIII – DİĞER BİLGİLER

01.01.2015-30.09.2015 Dönemi Sonrası Şirkette Meydana Gelen Değişiklikler

İpotek Tesis Edilmesi

Saf GYO hisselerinin satın alınmasının finansmanı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğu kredinin teminatını oluşturmak üzere Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine İstanbul İli Esenyurt İlçesi Kapadık Köyü mevkiinde kain, F21D19D3A Pafta, 383 Ada, 3 No'lu Parselde kayıtlı A Blokta (Akbatı AVM) yer alan tüm bağımsız bölümler (1-487 no'lu bağımsız bölümler) üzerine 3.derecede (boş ve serbest dereceden istifade kaydıyla) toplam 62.140.000 ABD Doları tutarında ipotek tesis edilmiştir.

Saf Gyo kar dağıtım kararı:

Saf GYO 'nın Olağan Genel Kurulu'nda alınan kar dağıtım kararı çerçevesinde, Şirket'in % 19,71 oranındaki hisselerine tekabül eden 21.681.437,97 TL tutarındaki kar payı tahsil edilmiştir.