

## T.C. BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRIMA İLANI

**TLMT.**  
**na karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**  
**TAŞINMAZIN**  
Adresi : İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Kirazlı köyü, 3303 ada 12 parselde kayıtlı, 899,03m2 yüzölçümlü arsa ana taşınmaz ni-  
899 arsa paylı, zemin kat A blok 1 Nolu bağımsız olan depolu dükkan  
Kıymeti : Satışa ilişkin dosyada mevcut Bakırköy 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2012/1584 E-2013/625 K.sayılı dosyadan alı-  
15/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Güneşli Mah. Koçman caddesi . Koçman çıkmazı so-  
no :9 adresinde, ve tapunun 3303 ada, 12 parsel sayılı 899,03m2 yüzölçümündeki kat irtifakı kurulu taşınmazda ze-  
10/899 arsa paylı (1) bağımsız bölüm nolu Dükkan-depolu niteliğindeki taşınmazın tamamıdır. Parsel üzerinde 2 bod-  
zemin kat+3 normal kat+çatı arası piseyesinden ibaret betonarme karkas tarzda inşa edilmiş bina mevcuttur. Binanın  
isi BTB kaplı, giriş sahanlığı ile kat sahanlıkları ve merdiven basamakları mermer kaplıdır. Binaya sağ yan cepheaden  
iriş kapısından, dükkana ise yola bakan sokak cephesinden girilmektedir. Keşif esnasında yerinde yapılan inceleme  
kat+1.bodrum katın tamamının borçlunun kiracısı tarafından tadilat yapılarak ana okul olarak kullanılmakta olduğu  
lmıştır.

atında; giriş bölümü, müdür odası, 5 adet sınıf 3 adet yatak odası, bay ve bayan wc bölümleri bulunmaktadır. Giriş ho-  
k zeminleri seramik kaplı, müdür odası zemini laminet parke duvarlar saten boya, tavan kenarları kartonpiyerli, oda ze-  
inofle kaplı, wc bölümlerinde duvarlar fayans kaplı, sihi tesisat armatürleri ve tamamlayıcı aksesuarlar mevcuttur. İç  
merikan panel kapı, pencereler ahşap görünümlü pvc doğrama ve ısı camlıdır. Merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kalori-  
elektrik ve su mevcuttur. Onaylı projesine göre zemin katta dükkanın net alanı 476,00m2 bodrum katındaki depo kıs-  
4,90m2 olmak üzere dükkanın net alanı toplam 610,90m2 brüt alanı ise 640,00m2dir. Bodrum kat: bu katta projesine  
olu dükkana ait depo bölümü 143,55m2 alanında iken proje hilafına kapıcı dairesi ve binaya ait otopark depo alanına  
lip, bu katın tamamı zemin kat ile birlikte ana okulu olarak kullanılmaktadır. Ana okulu çocuk oyun salonu, yemekhane,  
nlerinden ibarettir. Bu katın net alanı 476,00m2 dir. Islak zeminler seramik kaplı, diğer zeminler minofle kaplı, duvarlar  
yalıdır. Pencereler pvc doğrama ve ayrıca demir korkuluk mevcuttur. Fiili duruma göre ana okulu olarak kullanılan top-  
alan 2x476,00 =952.00m2 , onaylı projesine ise zemin katta 476,00m2, bodrum katta 134,90m2 olmak üzere toplam  
n2 brüt ise 640,00m2 dir. Değerlendirme de onaylı projesindeki alan üzerinden yapılmıştır. Taşınmaz Bağcılar ilçesi, Gü-  
halesi, Güneşli İlk Öğretim Okuluna takriben 150m , koçman caddesine 135m uzaktadır. Çevresi zemin katları dükkan,  
tları mesken olan 4-6 katlı yapılar ile Tali İş Merkezi ve konut sahası olarak teşekkül etmiştir. Her türlü belediye hiz-  
den yararlanmakta olup ulaşım imkanları bakımından elverişli bir yerde bulunmaktadır, "denilmektedir.

: Güneşli Mah. Koçman caddesi, Koçman çıkmazı sokak No:9 Bağcılar

imü : 899,03 m2 (ana taşınmaz yüzölçümü)

ıyı : 310/899

irumu : Bağcılar Belediye Başkanlığı Plan ve Proje müdürlüğünün 26.09.2012 tarih ve M:34.3 Bağ.0.29.00.00-3 10.01-  
ayılı yazısına göre "Bağcılar ilçesi, Kirazlı köyü, Güneşli mahallesi, 3303 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz, 15.09.2008 tas-  
li 1/1000 ölçekli Bağcılar Uygulama İmar Planında A-4 (ayrık nizam), yapılanma şartlarında Tali İş merkezi (TİM) ala-  
almaktadır. Denilmektedir.

İ : 1.500.000,00 TL

rani : %18

daki Şerhler :

Ş Günü : 04/11/2013 günü 10:30 -10:40 arası

Ş Günü : 02/12/2013 günü 10:30 -10:40 arası

eri : Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

artları :

açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar

esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rü-  
lı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulun-  
takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar  
tronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa al-  
rı toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış tale-  
şecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat  
tubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini il-  
katılımdan önce T.Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba katılı-  
rafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olma-  
rekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına y-  
kaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca; ihaleye na-  
rak teminatını sunarak da katılabilir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağı mezkur  
raddesinde ise İ.İ.K.nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir, alıcı i-  
de (10)günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcı  
nı dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadık-  
laşmadan hariç bırakılacaktır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan id-  
nı dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadık-  
laşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ih-  
hedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri t-  
tikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul  
lardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle t-  
bedelinden alınacaktır.

5- İİK 'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapusiciline kayıtlı bulunan ilgi-  
tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sı-  
deki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektr-  
tamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

6- İİK 'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale alacağı mahsuben ihalenin yapılması halinde veya s-  
delinin İİK nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alakadarların satışını takip ederek İİK n-  
Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri  
83,100,142,151 ve M.K. Nun 789,777. Maddelerine göre ayrıca ilan olunur

7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya t-  
ği gönderilebilir.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak iste-  
2013/933 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20.08.2013  
(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 57814 www.bi

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de