

SAMSUN 3. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2008/4497 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Samsun İl, Atakum İlçe, 9388 Ada No, 3 Parsel No,

Samsun-Atakum

Belediyesi sınırları içerisinde bulunan bu taşınmaz Balaç mevkisinde, Atakum ilçesinin merkezinin en üst kısmında, Barış Bulvarının alt kısmında bulvareye cephelidir. Afet ve Acil Müdürlüğünün girişinin karşı alt kısmında deniz görünmektedir. Çevresinde seyrek yapılaşma mevcut, biraz yukarısında ve aşağılarında siteler mevcuttur. Arsa topoğrafik olarak % 3 lük bir eğim mevcut. Arsa yolun altında olduğundan kottan dolayı kat fazlalığı yapılabilir. Taşınmazın hemen önüne kadar yol gitmekte, belediyenin bütün hizmetlerinden yararlanmaktadır. Arsa üzerinde herhangi bir bina yoktur.

Adresi : Balaç Mah. Barış Bulvarı cepheli Atakum/SAMSUN

Yüzölçümü : 2.151 M2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Dosya içerisindeki Atakum Belediyesinin 19/03/2014 tarih ve 700 sayılı yazılarına göre Samsun-Atakum Belediyesi İmar planı içerisinde ayrılmış 4 katlı konut alanına isabet etmektedir. Parselin 123 m²'si yola terk edilmiştir. Terkden önce inşaat alanını geçmemek üzere 5 kat yapılabilir.

Kıymeti : 1.505.700,00TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlı Şerhler : muhtelif hacizler ve Samsun Tüketici Mahkemesi ve Samsun 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin ihtiyati tedbirleri mevcut-İlgili tedbirler cebri satışa engel olmayıp satış sonrası tedbirlerin kaldırılması hususu ilgili mahkemelerin takdiline bağlıdır, müdürlüğümüzün yetki alanında değildir.

1. Satış Günü : 22/12/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 16/01/2015 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : SAMSUN 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesin-

den, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/4497 ESAS sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK. m. 126) (*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B: 72443) www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de