

İZMİR 5. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MÜDÜRLÜĞÜNDEN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2014/12 SATIŞ

Mahkemece satış sureti ile satılarak ortaklığının giderilmesine karar verilen ve satışı İc. İf. Kanun hükümlerine göre yapılacak olan gayrimenkuller İzmir ili Gaziemir ilçesi Sakarya mah. 1157 ada 30 parselde kayıtlı 574,00 m2 yüzölçümlü arsa ve iki katlı kargir ev niteliğindeki taşınmazdır.

Satışa konu taşınmaz Gazi Mahallesi, Albay İbrahim Karaođlanođlu caddesi no: 52 Gaziemir/İZMİR adresindedir.

Taşınmazın tapu kaydı beyanlar hanesinde "68 ada 11 parselden 482 m2 hazine fazlalığı vardır", Bina, Hakan Mesut TÜFEKÇİ'yle aittir" şerhleri bulunmaktadır.

Taşınmaz üzerinde zemin +1 kat olmak üzere 2 katlı, betonarme tarzda inşa edilmiş, teraslı (çatısız) bina bulunmaktadır. Binanın her katında bir mesken daire olup 1. Kata bina dışında mevcut betonarme merdivenden çıkılmaktadır. Bina Yaklaşık 210 m2 inşaat alanıdır.

Zemin kat; giriş, 3 oda, mutfak, tuvalet, banyo ve bir balkondan ibarettir. Giriş, mutfak ve oda zeminleri ahşap rabita kaplıdır.

1. Kat; giriş, 3 oda, 1 sofa, mutfak, tuvalet, banyo ve 2 balkondan ibarettir. 2 oda zemini ahşap rabita kaplı olup diğer hacim zeminleri mozaik kaplıdır.

Taşınmaz etrafında yol, elektrik, su, kanalizasyon vb. alt yapı çalışmaları ile çevre düzenlemelerinin tamamlanmış olduğu ve taşınmazın tüm belediye hizmetlerinden yararlanma imkanının olduğu belirlenmiştir.

Satışa konu taşınmaz 574 m2 yüzölçümlü olup üzerinde yaklaşık 100 m2 inşaat taban alanı 2 katlı mesken olarak kullanılan bina bulunmaktadır. Binanın oturduğu alan ve giriş çıkış imkanı sağlayan binaya özğülenen alan sınırlarının duvar örülerek kullanıldığı gözlemlenmiştir. Geri kalan kısmı arsa olarak değerlendirilmiştir.

Taşınmazın tapu kaydı üzerinde hissedarlardan Faik Dumaner, Mehmet Karayılan vd. üzerinde icra müdürlüklerince ve vergi dairesince konulan hacizler bulunmaktadır. Ve konulan hacizler halen devam etmektedir.

İmar durumuna göre ise; "Gaziemir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müd. düzenlenen 28.03.2014 tarih 2411 sayılı imar durumu yazısında "ayrık nizam, 5 kat inşaata izinli, TM-1 Ticaret seçeneği) konut adasına isabet ettiği" bildirilmiştir.

MUHAMMEN BEDEL: 1.300.000,00 TL

Satış Şartları: İhalesi İzmir Adliyesi D 3 Blok Zemin Kat 24 no.lu Odada yapılacaktır.

1. İhalesi: 15/07/2014 günü saat 15.50 - 16.00 arasında yapılacaktır.

Bu artırmada verilecek bedel masraflar ile birlikte kıymetinin %50'sini bulmaz veya alıcısı çıkmaz ise 2. ihalesi yine aynı yerde 27 gün sonra yapılacaktır.

2. İhalesi: 11/08/2014 günü saat 15.50 - 16.00 arasında yapılacaktır.

Bu artırmada verilecek bedel masraflarla birlikte rüçhanlı alacaklar var ise bu alacakların toplamını ve kıymetinin %50'sini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olacaktır.

Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanacak olup elektronik ortamda teklif verme birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlayıp ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sona erecektir. İkinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlayıp ikinci ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sona erecektir. Elektronik ortamda verilecek teklifler muhammen bedelin yüzde ellisinden az olamaz. Teklif vermeden önce muhammen bedelin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur.

İhaleye girmek isteyenlerin %20 nakdi teminatlarını satış memurluğunca yazılacak bir yazı ile Vakıfbank Adliye Şubesi'nde açılacak bir satış hesabına yatırmak zorundadırlar. İhale bedelinden başka tapu alım harcı, ihale pulu bedeli ve katma değer vergisi alıcısına aittir. Satış bedeli hemen veya verilen süre içinde ödenmez ise ihale fesih edilir ve iki ihale arasındaki fark ila yeni ihale masrafları alıcı ile kefillerinden hiçbir hükme gerek kalmaksızın tahsil olunur. İhaleye girmek isteyenler satış şartnamesini okumuş ve münderecatını aynen kabul etmiş sayılırlar. İşbu ilan, kendisine tebligat yapılamayan ilgililer için de tebliğ yerine geçer. Daha fazla malumat almak isteyenlerin Mahkememiz Satış Memurluğuna başvurmaları, satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacağı İLAN OLUNUR. 27/05/2014 (Basın: 35459- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.