

T.C. İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA DAİRESİ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/5818 TLMT.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:**

**1-9 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM**

**Özellikleri :** Tapuda İstanbul ili Ümraniye İlçesi 1 pafta 500 ada 16 parsel sayılı Namık Kemal mah. 5 kapı nolu ve 703,00m2 miktarlı binanın 4.kat 9 nolu Bağımsız bölüm olan taşınmazdır. Bina bodrum kat+ zemin kat + 12 normal katlı , her katta 2 daire olan 26 daireli BA karkas yapısıdır bina çift asansörlüdür. 9 nolu daire binanın batısındadır. Daire 3 oda+salon+hol+balkon+banyo+mutfak+wc bölümlerinden ibarettir. Daire yaklaşık 110,00 m2 alanlıdır. Dairelerin ısı-lak döşemeleri seramik,oda ve salon döşemeleri laminat parke ,tavanlar kartonpiyerli , dış doğramalar PVC, darilerde ısınma kombi iledir. süpürgelikler,banyo vitrifiye ,klozet duş seti kabin lavabo eksik , mutfakta vitrifiye takılmamıştır. Binada standart malzemeler kullanılmıştır.Taşınmazın çevresinde yapılaşma düzgündür. Çarşıya alışveriş merkezlerine ,banka , okula ve kamu binalarına yakın konumdadır. Sütçü imam caddesinin paralel 1. sokağındadır. Taşınmaz yoğun yapılaşmanın olduğu ve devam ettiği bölgededir.Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Ulaşımı çok rahattır.

**Adresi :**

**Yüzölçümü :** 110 m2

**Arsa Payı :** 85/2812

**İmar Durumu :** Ümraniye İlçesi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün internet sitesinden.Ümraniye, Namık Kemal mah.1 pafta, 500 ada,16 parselin, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli ,1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon Uygulama planına göre ayrık nizam 4 kat, ön bahçe 3,00m. ve arka bahçe 5 m.yan bahçe 3m yapılanma şartlarında ayrık nizam konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 230.000,00 TL (İkiyüzotuzbinTürklirası)

**KDV Oranı:** %1

**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydı dosyada mevcuttur.

**1. Satış Günü:** 15/01/2014 günü 11:00- 11:10 arası

**2. Satış Günü:** 17/02/2014 günü 11:00- 11:10 arası

**Satış Yeri:** İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**2- 10 BAĞIMSIZ BÖLÜM**

**Özellikleri :** Tapuda İstanbul ili Ümraniye İlçesi 1 pafta 500 ada 16 parsel sayılı Namık Kemal mah. 5 kapı nolu ve 703,00m2 miktarlı binanın 4. kat 10 nolu Bağımsız bölüm olan taşınmazdır. Bina bodrum kat+ zemin kat + 12 normal katlı , her katta 2 daire olan 26 daireli BA karkas yapısıdır bina çift asansörlüdür. 10 nolu daire binanın doğusundadır. Daire 3 oda+salon+hol+balkon+ banyo+mutfak+wc bölümlerinden ibarettir. Daire yaklaşık 110,00 m2 alanlıdır. Dairelerin ısı-lak döşemeleri seramik,oda ve salon döşemeleri laminat parke ,tavanlar kartonpiyerli , dış doğramalar PVC, darilerde ısınma kombi iledir. süpürgelikler ,banyo vitrifiye ,klozet duş seti kabin lavabo eksik , mutfakta vitrifiye takılmamıştır. Binada standart malzemeler kullanılmıştır.Taşınmazın çevresinde yapılaşma düzgündür. Çarşıya alışveriş merkezlerine ,banka , okula ve kamu binalarına yakın konumdadır. Sütçü imam caddesinin paralel 1. sokağındadır.Taşınmaz yoğun yapılaşmanın olduğu ve devam ettiği bölgededir.Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşımı çok rahattır.

**Adresi:**

**Yüzölçümü:** 110m2

**Arsa Payı:** 85/2812

**İmar Durumu :** Ümraniye İlçesi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün internet sitesinden.Ümraniye, Namık Kemal mah.1 pafta, 500 ada,16 parselin, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli ,1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon Uygulama planına göre ayrık nizam 4 kat, ön bahçe 3,00m. ve arka bahçe 5 m.yan bahçe 3m yapılanma şartlarında ayrık nizam konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 240.000,00 TL (İkiyüzkırkbinTürklirası)

**KDV Oranı:%1**

**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydı dosyada mevcuttur.

**1. Satış Günü:** 15/01/2014 günü 11:20- 11:30 arası

**2. Satış Günü:** 17/02/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

**Satış Yeri:** İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**3-11 BAĞIMSIZ BÖLÜM**

**Özellikleri :** Tapuda İstanbul ili Ümraniye İlçesi 1 pafta 500 ada 16 parsel sayılı Namık Kemal mah. 5 kapı nolu ve 703,00m2 miktarlı binanın 5.kat 11 nolu Bağımsız bölüm olan taşınmazdır. Bina bodrum kat+ zemin kat + 12 normal katlı , her katta 2 daire olan 26 daireli BA karkas yapısıdır bina çift asansörlüdür. 11 nolu daire binanın batısındadır. Daire 3 oda+salon+hol+balkon+ banyo mutfak+wc bölümlerinden ibarettir. Daire yaklaşık 110,00 m2 alanlıdır. Dairelerin ısı-lak döşemeleri seramik, oda ve salon döşemeleri laminat parke , tavanlar kartonpiyerli , dış doğramalar PVC, darilerde ısınma kombi iledir. süpürgelikler,banyo vitrifiye ,klozet duş seti kabin lavabo , mutfakta vitrifiye takılmamıştır. Binada standart malzemeler kullanılmıştır. Taşınmazın çevresinde yapılaşma düzgündür. Çarşıya alışveriş merkezlerine ,banka , okula ve kamu binalarına yakın konumdadır. Sütçü imam caddesinin paralel 1. sokağındadır.Taşınmaz yoğun yapılaşmanın olduğu ve devam ettiği bölgededir. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Ulaşımı çok rahattır.

**Adresi :**

**Yüzölçümü :** 110 m2

**Arsa Payı :** 85/2812

**İmar Durumu :** Ümraniye İlçesi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün internet sitesinden.Ümraniye, Namık Kemal mah.1 pafta, 500 ada,16 parselin, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli ,1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon Uygulama planına göre ayrık nizam 4 kat, ön bahçe 3,00m. ve arka bahçe 5 m.yan bahçe 3m yapılanma şartlarında ayrık nizam konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 235.000,00 TL (İkiyüzotuzbeşbinTürklirası)

**KDV Oranı:** %1

**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydı dosyada mevcuttur.

**1. Satış Günü:** 15/01/2014 günü 13:30- 13:40 arası

**2. Satış Günü:** 17/02/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

**Satış Yeri:** İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**4- 12 BAĞIMSIZ BÖLÜM**

**Özellikleri :** Tapuda İstanbul ili Ümraniye İlçesi 1 pafta 500 ada 16 parsel sayılı Namık Kemal mah. 5 kapı nolu ve 703,00m2 miktarlı binanın 5.kat 12 nolu Bağımsız bölüm olan taşınmazdır. Bina bodrum kat+ zemin kat + 12 normal katlı , her katta 2 daire olan 26 daireli BA karkas yapısıdır bina çift asansörlüdür. 12 nolu daire binanın doğusundadır. Daire 3 oda+salon+hol+balkon+ banyo mutfak+wc bölümlerinden ibarettir. Daire yaklaşık 110,00 m2 alanlıdır. Dairelerin ısı-lak döşemeleri seramik,oda ve salon döşemeleri laminat parke ,tavanlar kartonpiyerli , dış doğramalar PVC, darilerde ısınma kombi iledir. süpürgelikler, banyo vitrifiye ,klozet duş seti kabin lavabo , mutfakta vitrifiye takılmamıştır. Binada standart malzemeler kullanılmıştır. Taşınmazın çevresinde yapılaşma düzgündür. Çarşıya alışveriş merkezlerine ,banka , okula ve kamu binalarına yakın konumdadır. Sütçü imam caddesinin paralel 1. - sokağındadır.Taşınmaz yoğun yapılaşmanın olduğu ve devam ettiği bölgededir. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Ulaşımı çok rahattır.

**Adresi :**

**Yüzölçümü :** 110 m2

**Arsa Payı :** 85/2812

**İmar Durumu :** Ümraniye İlçesi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün internet sitesinden.Ümraniye, Namık Kemal mah.1 pafta, 500 ada,16 parselin, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli ,1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon Uygulama planına göre ayrık nizam 4 kat, ön bahçe 3,00m. ve arka bahçe 5 m.yan bahçe 3m yapılanma şartlarında ayrık nizam konut alanında kalmaktadır.

**İmar Durumu :** Ümraniye İlçesi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün internet sitesinden. Ümraniye, Namık Kemal mah. 1 pafta, 500 ada, 16 parselin, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli, 1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon Uygulama planına göre ayrıık nizam 4 kat, ön bahçe 3,00m. ve arka bahçe 5 m.yan bahçe 3m yapılanma şartlarında ayrıık nizam konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 250.000,00 TL (ikiyüzellibinTürkİirası)

**KDV Oranı:** %1

**Kayıdaki Şerhler:** Tapu kaydı dosyada mevcuttur.

**1. Satış Günü:** 15/01/2014 günü 13:50 - 14:00 arası

**2. Satış Günü:** 17/02/2014 günü 13:50 - 14:00 arası

**Satış Yeri:** İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**5- 13 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Tapuda İstanbul ili Ümraniye İlçesi 1 pafta 500 ada 16 parsel sayılı Namık Kemal mah. 5 kapı nolu ve 703,00m2 miktarlı binanın 6.kat 13 nolu Bağımsız bölüm olan taşınmazdır. Bina bodrum kat+ zemin kat + 12 normal katlı , her katta 2 daire olan 26 dairesel BA karkas yapısıdır bina çift asansörlüdür. 13 nolu daire binanın batısındadır. Daire 3 oda+salon+hol+balkon+ banyo mutfak+wc bölümlerinden ibarettir. Daire yaklaşık 110,00 m2 alanlıdır. Dairelerin ıslak döşemeleri seramik,oda ve salon döşemeleri laminat parke ,tavanlar kartonpiyerli ,dış doğramalar PVC, darilerde ısınma kombi iledir. süpürgelikler,banyo vitrifiye klozet duş seti kabin lavabo , mutfakta vitrifiye takılmıştır. Binada standart malzemeler kullanılmıştır.Taşınmazın çevresinde yapılaşma düzgündür. Çarşıya alışveriş merkezlerine ,banka , okula ve kamu binalarına yakın konumdadır. Sütçü imam caddesinin paralel 1. sokağındadır.Taşınmaz yoğun yapılaşmanın olduğu ve devam ettiği bölgededir. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşımı çok rahattır.

**Adresi:**

**Yüzölçümü:** 110 m2

**Arsa Payı:** 85/2812

**İmar Durumu :** Ümraniye İlçesi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün internet sitesinden. Ümraniye, Namık Kemal mah. 1 pafta, 500 ada, 16 parselin, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli, 1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon Uygulama planına göre ayrıık nizam 4 kat, ön bahçe 3,00m. ve arka bahçe 5 m.yan bahçe 3m yapılanma şartlarında ayrıık nizam konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 260.000,00 TL (ikiyüzaltmışbinTürkİirası)

**KDV Oranı:** %1

**Kayıdaki Şerhler:** Tapu kaydı dosyada mevcuttur.

**1. Satış Günü:** 15/01/2014 günü 14:10 - 14:20 arası

**2. Satış Günü:** 17/02/2014 günü 14:10 - 14:20 arası

**Satış Yeri:** İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**6 - 14 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Tapuda İstanbul ili Ümraniye İlçesi 1 pafta 500 ada 16 parsel sayılı Namık Kemal mah. 5 kapı nolu ve 703,00m2 miktarlı binanın 6.kat 14 nolu Bağımsız bölüm olan taşınmazdır.Bina bodrum kat+ zemin kat + 12 normal katlı, her katta 2 daire olan 26 dairesel BA karkas yapısıdır bina çift asansörlüdür. 14 nolu daire binanın doğusundadır. daire 3 oda+salon+hol+balkon+ banyo mutfak+wc bölümlerinden ibarettir.Daire yaklaşık 110,00 m2 alanlıdır.Dairelerin ıslak döşemeleri seramik,oda ve salon döşemeleri laminat parke ,tavanlar kartonpiyerli ,dış doğramalar PVC, darilerde ısınma kombi iledir. süpürgelikler, banyo vitrifiye ,klozet duş seti kabin lavabo , mutfakta vitrifiye takılmıştır .Binada standart malzemeler kullanılmıştır.Taşınmazın çevresinde yapılaşma düzgündür. Çarşıya alışveriş merkezlerine ,banka , okula ve kamu binalarına yakın konumdadır. Sütçü imam caddesinin paralel 1. sokağındadır.Taşınmaz yoğun yapılaşmanın olduğu ve devam ettiği bölgededir. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşımı çok rahattır.

**Yüzölçümü:** 110 m2

**Arsa Payı :** 85/2812

**İmar Durumu :** Ümraniye İlçesi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün internet sitesinden. Ümraniye, Namık Kemal mah.1 pafta, 500 ada, 16 parselin, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli, 1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon Uygulama planına göre ayrıık nizam 4 kat, ön bahçe 3,00m. ve arka bahçe 5 m.yan bahçe 3m yapılanma şartlarında ayrıık nizam konut alanında kalmaktadır.

**Adresi:**

**Kıymeti:** 260.000,00 TL (ikiyüzaltmışbinTürkİirası)

**KDV Oranı:**

**Kayıdaki Şerhler:** Tapu kaydı dosyada mevcuttur.

**1. Satış Günü:** 15/01/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü:** 17/02/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri:** İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/5818 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/10/2013

(İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. \* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın: 68674 www.bik.gov.tr**

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

## T.C. SELENDİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

**SAYI :2011/104 ESAS**

Davacı Muharrem TUNA tarafından davalı Gülnara OROZBAKOVA aleyhine mahkememize açılan boşanma davasının yapılan yargılamaında verilen ara kararı gereğince; Davacı Gülnara OROZBAKOVA adına çıkartılan tebligatın tebliğ edilemediği, yapılan tüm araştırmalara rağmen davalının adresinin tespit edilemediğinden duruşma gün ve saatinin ilanen tebliğ yapılmasına karar verilmiş olup, davalının duruşma günü olan 10/12/2013 günü saat 09:00'da mahkememizde hazır bulunması, belli gün ve saatte duruşmaya gelmediği veya kendisini vekille temsil ettirmediği takdirde HMK.nun 147/2 ve 150 maddeleri gereğince yargılamanın yokluğunda yapılacağı ve karar verileceği hususu duruşma gün ve saatinin davalıya tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

**Basın: 68478 www.bik.gov.tr**

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de