

T.C. ANKARA BATI 7. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/86 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Ayaş İlçesi, Tekke Mahallesi, Karakoyunlu mevkii, 101 ada, 175 parselde kayıtlı, tarla niteliğindeki taşınmaz tarla niteliğinde ve topografik yapısı düz yapı, Ankara çayına yaklaşık 200 metre kuzeyinde, Tekke mahallesine 10 km. Güney batısında, kadastro yol bağlantısı olup, üzerinde ağaç ve ev gibi muhtesat bulunmamakta, taban arazi, kuru tarla niteliğinde, gerekli donanım yapılması halinde Ankara çayından sulama imkanı bulunan ve borçluların 4/8 şer hisseleri bütün olarak satılarak paraya çevrilecektir.

Adresi : Tekke mahallesi, Karakoyunlu mevkii, 101 ada, 175 parselde kayıtlı taşınmaz - Ayaş

Yüzölçümü : 220.216,86 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İmar planı dışında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.642.602,32 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 10/03/2015 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 06/04/2015 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Ankara Batı (Sincan) Adliyesi mezat salonunda

Satış şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/86 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/12/2014

B.19550 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de