

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme mah. Yalibahçe çıkmazı mevkii, 12 ada, 154 parselde kayıtlı 500,01 m² yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği iki betonarme bina ve arsası olan taşınmazın tam hissesi Neyzen Tevfik Caddesi, Poyraz sok. Bodrum adresinde bulunan taşınmazlar Bodrum Deniz Ticaret Odası bitişiğinde yer olmaktadır. Bodrum marinasına 250m, Bodrum Belediyesine 700m mesafede bulunmaktadır. Bodrum Belediyesinin tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Konu taşınmazlar tapu kaydında her ne kadar ayrı iki parsel olsa da fiili olarak her iki parsel üzerindeki bina ve tüm müştemilatların apart otel şeklinde düzenlendiği ve halen apart otel olarak kullanıldığı görülmüştür. 12 ada, 154 parsel üzerinde biri 73,77 m² diğeri 74,03 m² taban alanı 3 katlı (bodrum+zemin+1.katlı) iki adet betonarme blok, Ayrıca otelin lobisi olarak kullanılan tek katlı üzeri ahşapla kapatılmış yapı ile otelin yüzme havuzunun bir yarısı 153 diğeri yarısı 154 sayılı parsel üzerinde kalmaktadır. Parseller üzerindeki her bloğun zemin katında 2 adet 1.katında 2 adet 1 + 1 şeklinde toplam 16 adet otel odalarının bulunduğu, her iki parselde tamamen gömülü bodrum katlarının ise otel lojmanı, depo, kazan dairesi ve otelin diğer benzeri hizmetleri için kullanıldığı görülmüştür. İmar Durumu : Kısmen Konut alanında kaldığı. Sit karakterin 111.derece arkeolojik site ve kentsel sit olduğu, yapılaşma koşullarının taks%25,KAKS:%50 olduğu, minimum parsel büyüklüğünün 300m², kat yüksekliği ve adedinin:6.50m/2kat olduğu belirtilmiştir. Eski eserdir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 31/10/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 1 İcra Müdürlüğü Önü Koridor Bodrum/Muğla

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme mah. Yalibahçe çıkmazı mevkii, 12 ada, 153 parselde kayıtlı 500,01 m² yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği iki betonarme bina ve arsası olan taşınmazın tam hissesi, Konut alanında kaldığı, Sit karakterin 111.derece arkeolojik site ve kentsel sit olduğu, yapılaşma koşullarının TAKS %25,KAKS:%50 olduğu, minimum parsel büyüklüğünün 300m², kat yüksekliği ve adedinin:6.50m/2kat olduğu belirtilmiştir. Eski eserdir. 3 derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Neyzen Tevfik Caddesi, Poyraz sok.no: 15 Bodrum adresinde bulunan taşınmazlar Bodrum Deniz Ticaret Odası bitişiğinde yer olmaktadır. Bodrum marinasına 250m, Bodrum Belediyesine 700m mesafede bulunmaktadır. Bodrum Belediyesinin tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Konu taşınmazlar tapu kaydında her ne kadar ayrı iki parsel olsa da fiili olarak her iki parsel üzerindeki bina ve tüm müştemilatların apart otel şeklinde düzenlendiği ve halen apart otel olarak kullanıldığı görülmüştür. 12 ada, 153 parsel üzerinde biri 75,30 m² diğeri 93,63 m² taban alanı 3 katlı (bodrum+zemin+1.katlı)iki adet betonarme blok,Ayrıca otelin lobisi olarak kullanılan tek katlı üzeri ahşapla kapatılmış yapı ile otelin yüzme havuzunun bir yarısı 153 diğeri yarısı 154 sayılı parsel üzerinde kalmaktadır. Parseller üzerindeki her bloğun zemin katında 2 adet 1.katında 2 adet 1 + 1 şeklinde toplam 16 adet otel odalarının bulunduğu,her iki parselde tamamen gömülü bodrum katlarının ise otel lojmanı,depo, kazan dairesi ve otelin diğer benzeri hizmetleri için kullanıldığı görülmüştür.

İmar Durumu : Konut alanında kaldığı.Sit karakterin 111.derece arkeolojik site ve kentsel sit olduğu,yapılaşma koşullarının taks%25,KAKS:%50 olduğu,minimum parsel büyüklüğünün 300m²,kat yüksekliği ve adedinin:6.50m/2kat olduğu belirtilmiştir. Eski eserdir.3 derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 03/10/2013 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 31/10/2013 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 1.İcra Müdürlüğü Önü Koridor Bodrum/MUĞLA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırma dan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iştir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihaleyi feshedilen şahsa olan tüm alacakları ve teklifler teklif miktarı kadar satış masrafları ile birlikte İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir.

5- Satırmaya ilan tarihinden itibaren herkesin gör. bilmesi için dairede açık olup üzeri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek ünlenebilir.

6- İhaleye katılmak isteyenlerin ilana ve ihale şartları ile ilgili olarak ilana başvuru yapacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/494 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.21/07/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.