

T.C. KARAMAN 4. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3880 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Karaman İl, Merkez İlçe, 10944 Parsel No, Şehirkin Mevkii, Yollarbaşı Köyü, Taşınmaz, Karaman Yollarbaşı Kasabası Şehirkin Mevkiinde 10944 Parselde inşa edilmiş 2 adet tavuk kümesi ve yumurtalıkları, 2 adet idari bina, 1 adet trafo, 2 adet depodan ibarettir. Taşınmazdaki inşaatlar Yollarbaşı Belediyesince 1997 yılında 5/22 sayılı inşaat runsatı ile başlanmıştır. Tavuk kümesi ve yumurtalık eklentileri, bir tanesi 939 m2, 2. ise 1221 m2 dir. Betonarme karkas olarak yapılan kümeslerin çatısı çelik çatı ile örtülmüştür. Yapının yüksekliği 6.50 metredir. Kapıları saç levha olup binanın badana ve boya işleri yapılmış vaziyettedir. Taşınmaz üzerinde biri tek katlı 31,20 M2. biri iki katlı 31,27 M2 olmak üzere iki adet idari bina bulunmaktadır. Kapısı ve cam çerçevesi profil doğrama olup çatısı atermite kaplamadır. Bina içerisinde 1 adet Wc, bir adet banyo ve bir adet ofis bulunmaktadır. Büro kısmının tabanı ahşap kaplamadır. Sıcak su enerjisi tesis edilmiştir. Betonarme karkas yapıdadır. Taşınmazın doğu kısmında 1 adet trafo mevcuttur. Taşınmazın yol cephesi Karaman Konya karayoluna bitişik olup şehir merkezine uzaklığı 11 Km.dir. Yapıların toplam değeri 621.021.00 TL.dir. Taşınmazın 25.859.53 M2 lik alanı tarım alanıdır. Tarım alanı killi-tınlı toprak yapısına sahiptir. Sulanabilir 1. sınıf tarım alanıdır. Parsel üzerinde bulunan meyvelikler dışında kalan kısmı uzun yıllardır tarımsal üretim amacıyla kullanılmadığı anlaşılan eğimin %3-6 arasındadır. Parselin devlet yolu kenarında yaklaşık 5.000 M2.lik kısmında 4-6 yaşlarında telli terbiye sistemi ile damlama sulama sistemi bulunan tam bodur kapama elma bahçesi bulunmaktadır. Takribi 1200 adet elma ağacı vardır. Ayrıca parselin doğu kısmında 6-7 yaşlarında 16 adet ceviz ağacı, muhtelif yaş ve çeşitlilikte 12 adet meyve ağacı vardır. Parsel üzerinde tarımsal alanın toplam değeri 516.012,95 TL.dir. Parsel içerisinde 2 adet tavuk kümesi bulunmaktadır. 1 nolu küme kafes sistemlerinin 1 sırasında 116 adet tavuk kafesi mevcuttur. Arkalı önlü iki sıra halinde ve 5 katlıdır. Kümes içerisinde bu tipte 6 adet kafes sırası vardır. Toplam olarak 1 nolu küme kafesinde 6960 adet tavuk kafesi vardır. 6 adet kafes sisteminin her iki tarafında hareketli ve her iki tarafında yem dağıtan yemleme makinaları, kafeslerin altında tavuk pislikleri almak için taşıma bantları ve bunları çalıştıran 12 adet elektrik motoru mevcuttur. Siyah saçtan yaklaşık 15 tonluk yem silosu vardır. Kümes faal olarak çalışmaktadır. 2 nolu küme kafesinde 132 adet tavuk kafesi mevcut olup arkalı önlü iki sıra halinde 5 katlıdır. Kümes içinde bu tipte 6 adet kafes sırası vardır. Toplam olarak 2 nolu küme kafesinde 7920 adet tavuk kafesi vardır. 6 adet kafes sisteminin her iki tarafında da yem dağıtan hareketli yemleme makinaları kafeslerin altlarında tavuk pisliklerini almak için taşıma bantları ve bunları çalıştıran 12 adet elektrik motoru vardır. Biri 14 tonluk diğeri 12 tonluk siyah saçtan yem silosu mevcuttur. Kafesler ve diğer aksamlar genelde bakımlı olup kullanılmaktadır. Her iki küme kafesinde toplam 14.880 adet kafes mevcut olup 89.280 adet tavuk konulabilme imkanı vardır. Her iki küme kafesinde diğer aksamların toplam değeri 176.350,00 TL.dir. Karaman ili Yollarbaşı Beldesi sınırlarındaki 10.944 sayılı parsel üzerinde bulunan idari bina, tavuk kümesi, trafo ile tarım alanı ve diğer meyve ağaçlarının toplam tutarı 1.313.383,95 TL.dir.

Yüzölçümü : 28.300 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Köy sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.313.383,95 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Mustafâ Göktaş lehine kira şerhi, Şimşek Bisküvi lehine ipotek şerhi ve 150/C şerhi ile diğer haeizler

1. Satış Günü : 13/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 09/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : KARAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2. KAT BELEDİYE MEZAT SALONU

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3880 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/10/2013

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **B. 60787 www.bik.gov.tr**