

**T.C. BURSA 3. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2011/5 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi Denizciler Caddesi, Kavaklıdere sokak ile Şelale sok. Köşe başında kain tapunun 3353 Ada, 4 parselinde, köşe parsel konumunda, parsel üzerinde imar durumuna aykırı olarak yapılmış, ekonomik değeri olmayan 8,90mx10,30m=91,67 m2 alanında temel betonu bulunmakta olup, bunun dışında parsel üzerinde herhangi bir ağaç ve yapı bulunmamaktadır.Çevresinde yeni yapılmakta olan 4-5 katlı konut yapıları mevcut, çevre yolları asfalt, yol, su, elektrik, kanalizasyon v.s. alt yapıları mevcut, topoğrafik yapı itibarıyla her türlü inşaat yapmaya elverişli arsa 2.964,69 m2

Adresi : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi Denizciler Caddesi

Yüzölçümü : 2.964,69 m2

Arsa Payı : paylı mülkiyet

imar Durumu : 1/1000 Ölçekli Nilüfer güneybatı aksı uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : **2.001.165,75 TL**

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasında

1. Satış Günü : **21/01/2014 günü 11:00 - 11:10 arası**

2. Satış Günü : **20/02/2014 günü 11:00 - 11:10 arası**

Satış Yeri : BURSA 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2011/5 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/11/2013

B.74991 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de