

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/2406 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
Özellikleri: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Akçaburgaz Mh. 167 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı 15.443,10 m2 yüzölçümlü "Dokuz Adet Villa Tipi Konut" nitelikli ana taşınmaz üzerinde yer alan 1212/10000 Arsa payı, 9 dağınık Bölüm Nolu "3.1 Tipi Villa" vasıflı taşınmazın tamamı. Satışa konu taşınmazın yer aldığı "Alkent 2000" adlı bir adres olarak Hıdırlıyolu Bulvarında, Büyükçekmece gölünün bulunduğu tarafta yer almaktadır. Alkent 2000 sitesi her türlü teknik alt yapı imalatının tamamı olduğu, belediye ve kamu hizmetlerinin verildiği bir bölgede yer almakta olup D 100 karayolu ve TEM Hıdırlıyolu bağlantı noktasına kapaten yakın konumdadır. Ayrıca toplu taşıma araçlarına da ulaşım alanına ulaşım mümkündür. Etaban bölgesinde inşa edilen Alkent 2000 sitesi içerisinde diğer tesisler, alışveriş merkezleri, eğitim alanları bulunmaktadır. Alkent 2000 sitesinde TuluPA ve Pelican PA adlı büyük ölçekli yakın konusudur. Alkent 2000 alanının yakınında Fatih Üniversitesi Akademi, Akademi, Bülent Ersoy Okulu, Robert Okulu gibi İstanbul İnternasyönel Çarşıları, Şişli Çarşısı, Metro Gross market ile çeşitli sosyal tesisler, kulübeler, spor tesisleri, banka şubeleri bulunmaktadır. Villanın bulvar girişine girişine araç girişine de uygun terforje demir kapı tesis edildiği, yolun ve villa önünün parke taş ile kaplı olduğu, villanın bakımlı ve düzenli bir bahçesinin olduğu, bahçede yüzme havuzunun bulunduğu (32,00 m2) belirtilmiştir. Villanın dış cephesi Vinil Sidiirg kaplıdır. Villa zemin ile 1 adet normal kattan oluşmaktadır. Zemin katında; giriş holü, salon, yemek odası, hizmetli odası, banyo, wc, mutfak, mutfak yanında kış bahçesi, garaj ve teknik oda, teras alanı bölümlerinin, içten merdiven ile ulaşılan üst katında ise salonu dışarıya gören çıkmalı galeri, hol, ebeveyn odası, balkon, soyunma odası, banyo, garaj banyo, oda ve 2 adet oda, balkon bölümleri bulunmaktadır. Villa yalınlaşık brüt 316,66 m2, net 200,00 m2'dir. Villada ısıtık zeminler seramik/fayans, kuru zeminler parke kaplıdır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları mobilya olan villanın pencereleri PVC malzemeden imal çift camlıdır. Villada tek kaloriferi bulunmaktadır olup doğalgaz mevcuttur Villa nitelikli malzeme seçilmiştir ve düzenli işçilikle yapılmıştır.

Adres: İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mah. Alkent 2000 Sitesi, Yeditepe Bulvarı Üzeri No: 56 BÜYÜKÇEKMECE/İSTANBUL

Yüzölçümü: Taşınmazın arsa payı karşılığı 15.443,10-m2 x 1212/10000 = 1.871,70m2 dir.
Arsa Payı: 1212/10000

İmar Durumu: Büyükçekmece belediye başkanlığı, İmar ve şehircilik müdürlüğünün 18/12/2012 tarih, 514084 sayılı yazısına göre İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Alkent 2000 Mh.167Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında olduğu Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafe Koruma alanında kaldığı, imar planında ayırık nizam,2 kat, Emsal:0,15, konut alanı olarak ayrıldığı belirtilmiştir.

Kıymeti: 1.850.000,00 TL (bir milyon sekizyüz elli bin Türk lirası)

KDV Oranı: %18

Kayıtlı Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü: 26/08/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü: 25/10/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri: Büyükçekmece İlçesi ni ek binası 1. İcra Müdürlüğü BÜYÜKÇEKMECE/İSTANBUL

1- İhale şartları ile ilgili yazılı olarak, ihale arızasının yirmi gün öncesinden, artırma teklifleri ile ilgili gün sonuna kadar e-iletisim.gov.tr adresinden elektronik ortamda ihale talebini bildirecekleri bu artırmada tahmin edilen değerleri %50 sini ve rüçhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününe kadar online olarak elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri zorunludur. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ipotek (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 123 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mütecessilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2406 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/08/2013

(İHK m. 126) (*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu örnek, bu Yönetmeliğin örneği değil, sadece bir örnek olarak sunulmuş olup, Örneğin 64'e karşılık gelmektedir.

B. 46178 www.bik.gov.tr