

Satış No: 2013/59

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZ :**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 1. Kat, 7 nolu bağımsız bölümdür. 131,85 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri ahşap doğrama yapılmıştır. Mutfakta mermer tezgah, tezgah altında ve üstünde ahşap dolap, eviye, eviye bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur.

Meskenin bulunduğu taşınmaz, Eskişehir merkezine (yalnızlık binasına) yaklaşık kuş uçuşu 200 metre mesafede bulunmaktadır. Yanında merkez postane, 150 metre mesafede büyükşehir belediye binası mevcut olup şehrin ticaret faaliyetlerinin yoğun olduğu ve insan trafiğinin çok yoğun olduğu Hamamyolu Caddesi üzerindedir. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Bina bodrum katı otopark olarak kullanılmaktadır.

**Adresi** : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünal Apt. A1 Blok, No: 74/1-Odunpazarı/ESKİŞEHİR

**Kayıtdaki Şerhler** : 3402 sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.

**İmar Durumu** : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) mesken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

**Kıymeti** : 212.000,00.-TL

**1. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 09.30-09.35 arası

**KDV Oranı** : % 1

**2. Satış Günü** : 07/07/2014 günü 09.30-09.35 arası

**2 NOLU TAŞINMAZ :**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 2. Kat, 8 nolu bağımsız bölümdür. 144,41 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri ön cephede ahşap, arka cephede PVC doğrama yapılmıştır. Mutfakta mermer tezgah, tezgah altında ve üstünde ahşap dolap, eviye, eviye bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda bulunmaktadır.

**Adresi** : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünal Apt. A2 Blok, No: 74/3-Odunpazarı/ESKİŞEHİR

**Kayıtdaki Şerhler** : 3402 sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.

**İmar Durumu** : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) mesken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

**Kıymeti** : 225.000,00.-TL

**1. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 09.50-09.55 arası

**KDV Oranı** : % 1

**2. Satış Günü** : 07/07/2014 günü 09.50-09.55 arası

**3 NO'LU TAŞINMAZ :**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 2. Kat, 9 nolu bağımsız bölümdür. 144,41 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri mutfakta PVC, diğerleri ahşap doğrama yapılmıştır. Mutfakta mermer tezgah, tezgah altında ve üstünde ahşap dolap, eviye, eviye bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, duşakabin, lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda bulunmaktadır.

**Adresi** : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünal Apt. A2 Blok, No: 74/4 - Odunpazarı/ESKİŞEHİR

**Kayıtdaki Şerhler** : 3402 sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.

**İmar Durumu** : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) mesken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

**Kıymeti** : 225.000,00.-TL

**1. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 10.10 - 10.15 arası

**KDV Oranı** : % 1

**2. Satış Günü** : 07/07/2014 günü 10.10 - 10.15 arası

**4 NO'LU TAŞINMAZ :**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 4. Kat, 16 nolu bağımsız bölümdür. 131,85 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri ahşap doğrama yapılmıştır. Mutfakta mermer tezgah, tezgah altında ve üstünde ahşap dolap, eviye, eviye bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, duşakabin, lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda bulunmaktadır.

**Adresi** : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünal Apt. A1 Blok, No: 74/4-Odunpazarı/ESKİŞEHİR

**Kayıtdaki Şerhler** : 3402 sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.

**İmar Durumu** : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) mesken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

**Kıymeti** : 215.000,00.-TL

**1. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 10.30 - 10.35 arası

**KDV Oranı** : % 1

**2. Satış Günü** : 07/07/2014 günü 10.30 - 10.35 arası

**5 NOLU TAŞINMAZ :**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 5. Kat, 17 nolu bağımsız bölümdür. 144,41 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri ahşap doğrama yapılmıştır. Mutfakta mermer tezgah, tezgah altında ve üstünde ahşap dolap, eviye, eviye bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, duşakabin, lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda bulunmaktadır.

**Adresi** : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünal Apt. A2 Blok, No: 74/9-Odunpazarı/ESKİŞEHİR

**Kayıtdaki Şerhler** : 3402 sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.

**İmar Durumu** : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) mesken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

**Kıymeti** : 225.000,00.-TL

**1. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 10.50 - 10.55 arası

**KDV Oranı** : % 1

**2. Satış Günü** : 07/07/2014 günü 10.50 - 10.55 arası

**6 NOLU TAŞINMAZ :**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 5. Kat, 18 nolu bağımsız bölümdür. 144,41 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri PVC doğrama yapılmıştır. Mutfakta mermer tezgah, tezgah altında ve üstünde ahşap dolap (kapakları laminant), eviye, eviye bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, hilton tipi lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. A1 Blok 5 kapı numaralı (İtapoda 19 nolu bağımsız bölüm) ile odadan giriş açılmak suretiyle birleştirilerek kullanıldığı görülmüştür. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda bulunmaktadır.

**Adresi** : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünal Apt. A2 Blok, No: 74/10-Odunpazarı/ESKİŞEHİR

**Kayıtdaki Şerhler** : 3402 sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.

**İmar Durumu** : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) mesken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

**Kıymeti** : 230.000,00.-TL

**1. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 11.10 - 11.15 arası

**KDV Oranı** : % 1

**2. Satış Günü** : 07/07/2014 günü 11.10 - 11.15 arası

**7 NO'LU TAŞINMAZ :**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 5. Kat, 19 nolu bağımsız