

T.C. GAZİANTEP
3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/13 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemi, özellikleri ;

Özellikleri: Gaziantep il, Şahinbey ilçe, 2316 Parsel No, KIZILHISAR MAİH Taşınmaz Mal tapu kaydında her ne kadar kum tarla olarak gözükmekte ise de üzerinde ekili ve dikili zirai ürün ,ağaç,bina v.s., bulunmayıp boş olarak durmaktadır.Taşınmaz K.Kızılhisar sınırları içerisinde olup Onkoloji hastahanesinin 3,5. km.güney doğusuna da olup Zirve üniversitesi ile Gaziantep Kilis asfaltı arasındaki Belediye ve imar sınırları dahilinde olup şehir merkezine uzak bir yerdedir. Yakın çevresinde de henüz yapılaşmamış bulunmaktadır. 1,5 km batısında Zirve üniversitesi kampusu ile Antepia konutları ile özel firmaya ait yapı sat blok inşaatları bulunmaktadır.Taşınmazın değerini olumsuz olarak etkileyen unsur ise şehir merkezine uzak ve hisseli ve kadastro parseli oluşudur.

Adresi : Kızılhisar mah.

Yüzölçümü : 22.500 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : imar uygulaması yapılmamış kadastro parselidir.İmar planına göre

E:1.00 hmax : 24,50 konut yapı adaları ve yola gelmektedir.

Kıymeti : 5.625.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 05/11/2013 günü 10:00 -10:10 arası

2. Satış Günü : 02/12/2013 günü 10:00-10:10 arası

Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYE MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. 3ü artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer* % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış Deşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale fark; ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle lemina: bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:51625 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de