

## GM.SATI

### 7 ADET TA INMAZ SATI I

Rapor Tarihi:17/07/2014 - 17:14:37

T.C.

KOCAEL

5. CRA DA RES

2012/1 FLAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: A a ıda yazılı ta inmazların tamamı Orhan mahallesi Yuvam Turgut Toplu Konut bölgesinin güney do usunda bulunan Kamerli sokaktaki Alanpark Evleri adresinde bulunmaktadır, çevre düzenlemesi yapılmı , içinde yüzme havuzu sitenin etrafı bahçe duvarı ile çevrili, giri ve çıkı ı özel güvenlikle sa lanmaktadır, ta inmazların kaydındaki erhler dosyasındadır.

MAR DURUMU: Tüm ta inmazlar için ilgili belediyesinden alınan imar durumu bilgisinde parselin konut sahasında kaldı ı, yapıla ma artının E: 1.20 Hmax 12.50m.yüksekli inde bina yapılabilece i belirtilmi tir.

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, zmit İlçe, 3467 Ada No, 12 Parsel No, Orhan mah. Mahallesi  
E 1 blok 2.kat 6 nolu ba ımsız bölüm mesken, güney-batı ve kuzey-do u yönünde cepheli 2 y.oda+1.eb.od.+ 1s.od.+salon+g.holu+koridor+mutfak+banyo+wc+2 balkon ekinde kullanım alanı ruhsatlı, projesine göre 135 m2 kullanım alanına sahip dairedir, daire natamam durumdadır, bu haliyle tamamlanma oranı %81,9 seviyesindedir.

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satı Günü : 18/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satı Günü : 12/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satı Yeri : Kocaeli Adliyesi 5. cra Müdürlü ü

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, zmit İlçe, 3467 Ada no, 2 Parsel no, Orhan mah. Mahallesi,  
F blok zemin kat 1 nolu ba ımsız bölüm mesken, 5 katlı binanın kuzey ve güney yönüne cepheli, 1y.oda+ 1 eb.Od.+salon+hol+koridor+mutfak+banyo+wc+1 balkon ekinde, natamam daire 85 m2 kullanıma alanına sahiptir. Bu haliyle tamamlanma oranı %73,9 seviyesindedir.

Kıymeti :110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satı Günü : 18/08/2014 günü 14:45 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 12/09/2014 günü 14:45 - 14:55 arası

Satı Yeri : Kocaeli Adliyesi 5. cra Müdürlü ü

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, zmit İlçe, 3467 Ada No, 2 Parsel No, Orhan mah. Mahallesi ,  
F 1 blok 3. kat 7 nolu dubleks mesken Ba ımsız Bölüm 5 katlı binanın 3. kat kuzey-güney yönüne cepheli 1 cb.od.+salon+g.holu.+hol+mutfak+banyo+wc+1 balkon ekinde projesine göre 85 m2 çatı katında oda+hol+çama ırılık+balkon+teras ekinde kullanım alanı 65m2 toplam 150m2 dir bina asansörsüzdür, daire natamamdır, tamamlanma oranı %73,9 seviyesindedir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satı Günü : 18/08/2014 günü 15:00- 15:10 arası

2. Satı Günü : 12/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satı Yeri : Kocaeli Adliyesi 5. cra Müdürlü ü

UYAP Bili im Sisteminde ver alan bu dokümana <http://valandas.uvap.gov.tr> adresinden QRfY\WTS

- atlsYTA

- ybf9IY

- t9dsdA- kodu ile eri ebilirsiniz4 NOTU TA INMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, zmit İlçe, 3467 Ada No, 2 Parsel No, Orhan mah. Mahallesi,  
F2 blok zemin kat 1 nolu mesken Ba ımsız Bölüm mesken binanın kuzey ve güney yönüne cepheli, 1y.oda+1 eb.od.+salon+hol+koridor+mutfak+banyo+wc+1 balkon ekinde kullanım alanı 85 m2 dir, dairenin ısıtma sistemimerkezi do algaz kombili, pencere do ramaları ah appen giri kapısı çelik kapı, kaba sıvası yapılı, yer dö emeleri seramik mutfak dolapları ve banyo vitriflycleri natamam, dairenin bu haliyle tamamlanma oranı %73,9 seviyesindedir.

Kıymeti :110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satı Günü : 18/08/2014 günü 15:15 - 15:25 arası

2. Satı Günü : 12/09/2014 günü 15:15 - 15:25 arası

Satı Yeri : Kocaeli Adliyesi 5. cra Müdürlü ü

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, zmit İlçe, 3467 Ada No, 2 Parsel No, Orhan mahallesi, F2 blok 1. kat 3 nolu mesken, 5 katlı binanın kuzey ve güney yönüne cephe alanı 85 m2 dir. Bina asansörsüz, dairenin ısıtma sistemi merkezi doğalgaz kombili, pencere doğramaları ahşap, giri kapısı çelik kapı, kaba sıvası yapı, ya am mahallerinin yer dö emeleri, seramik, mutfak dolapları ve banyo vitrifiyeleri natamamdır, dairenin bu haliyle tamamlanma oranı %73,9 seviyesinde kabul ve tayin edilmiştir.

Yüzölçümü

Kıymeti

KDV Oranı

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

85 m2

110.000,00 TL

%1

18/08/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

12/09/2014 günü 15:30- 15:40 arası

Kocaeli Adliyesi 5. cı Müdürlü ü - null null / null

6 NÖLU TA İNMAZİN

Özellikleri : Kocaeli İl, zmit İlçe, 3467 Ada No, 2 Parsel No. F 2 blok 3. kat 8 nolu dubleks mesken, 5 katlı binanın kuzey ve güney yönüne cephe alanı 85 m2, çatı katında oda+hol+çama ılık+balkon+teras ekinde kullanım alanı 65 m2 toplamda 150m2 dir. Bina asansörsüzdür, binanın ısıtma sistemi doğalgaz kombili, pencere doğramaları ahşap, giri kapısı çelik kapı, kaba sıvası yapı, ya am mahallerinin yer dö emeleri seramikleri, mutfak dolapları ve banyo vitrifiyeleri natamamdır, dairenin bu haliyle tamamlanma oranı %73,9 seviyesindedir.

200.000,00 TL

%1

18/08/2014 günü 15:45 - 15:55 arası

12/09/2014 günü 15:45 - 15:55 arası

Kocaeli Adliyesi 5. cı Müdürlü ü

Kıymeti

KDV Oranı

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

(11K m.126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmek^

UYAP Bilim Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden QRfYwi"S - atlsYTA - ybf 9IY - t9dsdA= kodu ile eri ebilirsiniz

7 NÖLU TA İNMAZİN

Özellikleri : Kocaeli İl, zmit İlçe, 3467 Ada No, 2 Parsel No, F 3 blok 1. kat 2 nolu mesken, kuzey ve güney yönüne cephe alanı 85 m2dir, bina asansörsüzdür, dairenin ısıtma sistemi merkezi doğalgaz kombili, pencere doğramaları ahşap, giri kapısı çelik kapı, kaba sıvası yapı, ya am mahallerinin yer dö emeleri seramikleri, mutfak dolapları ve banyo vitrifiyeleri natamamdır, dairenin bu haliyle tamamlanma oranı %73,9 seviyesindedir.

Kıymeti :110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satı Günü : 18/08/2014 günü 16:00 - 16:10 arası

2. Satı Günü : 12/09/2014 günü 16:00- 16:10 arası

Satı Yeri : Kocaeli Adliyesi 5. cı Müdürlü ü

Satı artlan :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta nmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1 flas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/07/2014

Ay e ESMER

cra Müdür Yardımcısı

%4L,

( K m. 126)\_

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

UYAP Bili im Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden QRfYwrs - atlsYTA - ybf 9IY - t9dsdA= kodu ile eri ebilirsiniz.