

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden,**

**Halka Arza İlişkin Duyurudur**

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 2.500.000.000 TL'den 3.800.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 1.300.000.000 TL nominal değerli B Grubu payların halka arzına ilişkin duyurudur.

İşbu Sirküler'e dayanak teşkil eden İzahname, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 6'ncı maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 20.../.../2013 tarih ve .../62... sayı ile onaylanmıştır. Ancak halka arza ilişkin İzahname'nin onaylanması, ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

İşbu Sirküler'e dayanak teşkil eden ve ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname .../11/2013 tarihinde ortaklığımızın [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Yatırım kararının izahnamenin ve sirkülerin bir bütün olarak incelenmesinden sonra verilmesi gerekmektedir.

İşbu Sirküler'e dayanak teşkil eden izahnamedeki ek ve değişiklikler SPK'nun 7 ve 9'uncu maddeleri uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nca 05/11/2013 tarih ve 36/1188 sayı ile onaylanmıştır.

**I. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ:**

**a) Halka arz süresi:**

Halka arz edilecek olan 1.300.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar 6.-7.-8. Kasım 2013 tarihleri arasında aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde 3 (üç) gün süreyle satışa sunulacaktır.

Beheri 1 kuruş değerinde 100 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir lot pay, ...2,50...  
- ...2,80... fiyatı aralığı ile satışa arz edilecektir.

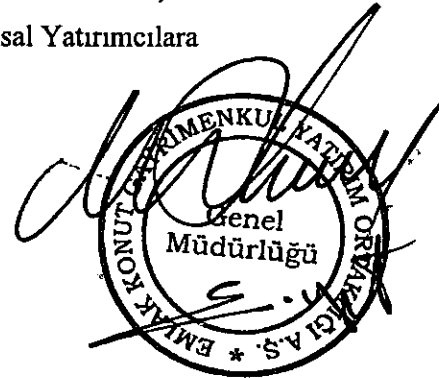
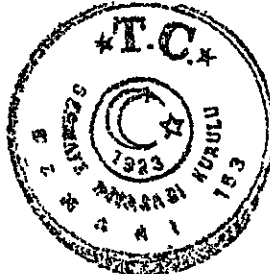
**b) Tahsisat Grupları:**

Emlak Konut GYO A.Ş. paylarının halka arzına talepte bulunabilecek yatırımcılar aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır:

Halka arz edilen toplam 1.300.000.000.-TL nominal değerli payların;

- 130.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%10) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara;
- 130.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%10) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 1.040.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%80) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

tahsis edilmiştir.



**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emlak Konut halka arzında, yatırımcılar aşağıda belirtilen gruplar halinde kategorize edilmiştir.

#### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar da dahil olmak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. Anonim ve limited şirketler de bu kategoriden talepte bulunabileceklerdir.

#### **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:**

Yatırım fonları, özel emeklilik fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 17.7.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar ile kamuya yararlı dernekleri kapsamaktadır.

#### **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:**

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan dışarıda yerleşik olan, yatırım fonları, emeklilik fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar, kamuya yararlı dernekler ile sermaye piyasası araçlarının ihraç tarihi itibari ile en az 1 milyon TL tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip tüzel kişilerdir. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİAŞ'ta işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden dolayı, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Yukarıda belirtilen tahsisat oranları, talep toplama neticesinde Emlak Konut'un onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Halk Yatırım tarafından değiştirilebilecektir.


Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise, o gruba ait tahsisat Emlak Konut'un onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresi sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında;

- Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20'den daha fazla azaltma yapılmaması ve,
- Halka arz edilecek Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar yatırımcı grupları tahsisat oranlarının %10'un altına düşürülmemesi şartıyla Emlak Konut'un onayı ile kaydırma yapılabilir.

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
Genel  
Müdürlüğü  
EMLAK KONUT YATIRIM O.S.K.

**c) Başvuru Şekli:**

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumlara, söz konusu aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine müracaat ederek "Talep Formu" doldurmaları ve belirtilen şekilde talep ettikleri pay bedelini yatırmaları gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, Merrill Lynch International'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde, payların satışını gerçekleştirecek olan Konsorsiyum Üyelerinin ve Acentelerinin internet sitelerinde yer alan Talep Formu'nu doldurmak suretiyle, telefon bankacılığı sistemini kullanarak veya ATM'ler aracılığı ile talepte bulunabilirler. İnternet, telefon bankacılığı, ATM, kıymet ve döviz blokesi ile talep toplanabilecek internet siteleri ve telefon numaraları aşağıda listelenmiştir. İnternet telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif telefon bankacılığı taahhütnamesi imzalamış olmaları veya ATM'de kullanılan manyetik kartların olması) şartı aranacaktır.

Yatırımcılar, Talep Formunda talep ettikleri lot adedini belirteceklerdir.

Talep adetlerinin 1 (bir) lot (100 adet pay) ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri talep formlarına ekleyeceklerdir.

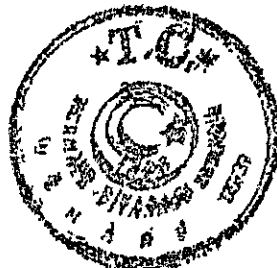
**Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

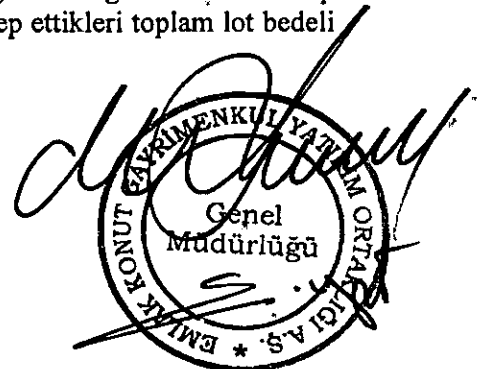
**Tüzel Kişi Yatırımcılar:** Yurt içi tüzel kişi imza sirkülerinin noter onaylı tasdikli örneği, kuruluş belgesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan talep, fiyat aralığının tavanından toplanacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, işbu Sirküler'de belirtilen tavan fiyatın, talep edilen lot adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların bildirecekleri hesaplara nakden, kıymet blokesi yöntemiyle veya döviz blokesi yöntemiyle ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılardan, fiyat aralığı içinde farklı fiyatlardan farklı talep adetleri şeklinde talep toplanacaktır. Sirkülerde ilan edilecek fiyat aralığının içinde kalmak ve 5 kuruşun katlarında olmak kaydıyla farklı fiyat seviyelerindeki ve farklı miktarlardaki taleplerini lot adedi şeklinde Konsorsiyum Üyelerine iletebilecekleri gibi, taleplerini fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam lot adedi şeklinde veya fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam lot bedeli şeklinde de Konsorsiyum Üyeleri'ne iletebilirler.

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
EMİRKONUT MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Genel  
Mudürlüğü

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılardan, fiyat aralığı içinde farklı fiyatlardan farklı talep adetleri şeklinde talep toplanacaktır. Sirkülerde ilan edilecek fiyat aralığının içinde kalmak ve 5 kuruşun katlarında olmak kaydıyla farklı fiyat seviyelerindeki ve farklı miktarlardaki taleplerini Merrill Lynch International'a iletebilecekleri gibi, taleplerini fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri lot adedi şeklinde veya fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam lot bedeli şeklinde de Merrill Lynch International'a iletebilirler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, bedeli nakden ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın karşılanmayan taleplerinden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak kesinleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyelerine bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların karşılanmayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli ise, dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak, Konsorsiyum Lideri tarafından kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirilmesini takip eden iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından İnternet ve ATM başvurularında bildirilmiş olan ilgili hesaplara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin ihraççı tarafından onaylanarak konsorsiyum liderine teslimini takip eden 2 (iki) işgünü içinde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk, talebi toplayan Konsorsiyum Üyesi'ne aittir.

Talebin arzdan fazla olması durumunda Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a dağıtım işlemleri, aşağıda Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a dağıtım kısmında belirtildiği şekilde yapılacaktır.

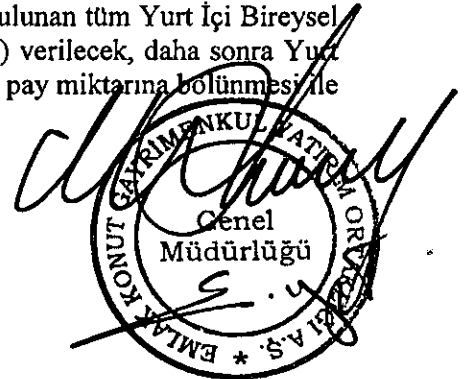
Talepler toplandıktan sonra SPK Seri VIII; No: 66 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Tebliğ Ek:1'de yer alan talep toplama formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilecek ve dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listesinden çıkarıldıktan ve talepler söz konusu her bir yatırımcı grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir.

Toplanan teklifler Konsorsiyum Lideri tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

#### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:**

Oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara 1 TL nominal bedele denk gelen 1 lot (100 adet pay) verilecek, daha sonra Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan satış miktarının, kalan pay miktarına bölünmesi ile



**EMALKONUT**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

“Arzın Talebi Karşılama Oranı” bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ait talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:**

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Halk Yatırım’ın önerileri dikkate alınarak Emlak Konut tarafından karar verilecektir.

**Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:**

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara dağıtılacak yatırımcı bazındaki pay miktarına ise Merrill Lynch International ve Halk Yatırım’ın önerileri dikkate alınarak Emlak Konut GYO tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından SPK’nın Seri VIII; No: 66 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Tebliği madde 9 2. bendi kapsamında mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

Halka arzda aynı adresi bildiren en çok 10 (on) talep kabul edilecek olup Konsorsiyum Lideri konsolide talep listesinde aynı adresi bildiren 10 (on) talepten fazla olması durumunda fazla talepleri serbestçe iptal etme hakkına sahiptir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki farkın ilave pay talebine dönüştürülmesini isteyen yatırımcıların, bu yöndeki talepleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir.

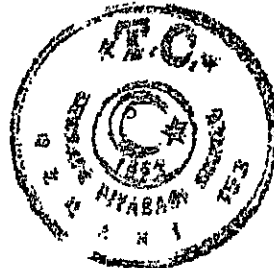
Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından tekrar gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım’ın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır. Dağıtım sonucunda yatırımcının hak kazandığı pay adedi, 0,5 lottan küçük olduğu takdirde aşağı; büyük olduğu takdirde ise yukarı yönlü tamamlama yapılması planlanmaktadır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda dağıtılmadan kalan cüzi miktarda lot kalması halinde söz konusu dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Emlak Konut’un uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Halk Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) gün içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek, Emlak Konut’a bildirecektir. Emlak Konut, dağıtım listelerini en geç kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Halk Yatırım’a bildirecektir.

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
EMLAK KONUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel  
Müdürlüğü

**d) Bedel İadesini Talebe Dönüştürme:**

**1- Tavan fiyat ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe dönüşmesini talep eden yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz tavan fiyatı ile nihai fiyat arasında oluşacak iade tutarı kadar ekstra bir pay talebinde bulunup bulunmamaaya yönelik tercihlerini talep formunda ilgili alanı işaretleyerek beyan edeceklerdir. Yatırımcının iade tutarını pay olarak talep etmeye yönelik tercihini belirtmesi durumunda, tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki fark ilave pay talebi olarak yatırımcı talebine yansıtılacak, ancak bu yansımalarından sonra dağıtım işlemine başlatılacaktır. Bedel farkının talebe dönüştürülmesinden sonra kalan bakiye ve/veya karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak, kesinleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak konsorsiyum liderine teslimini takip eden 2 (iki) işgünü içinde yapılacaktır.

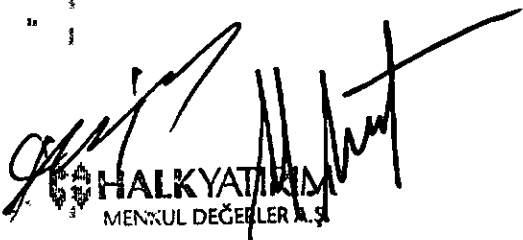
**2- Tavan fiyat ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe dönüşmesini talep etmeyen yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:**

Karşılanmayan taleplere ait paralar, nihai halka arz fiyatı ile tavan fiyat arasında oluşabilecek farklar en geç dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak, kesinleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak konsorsiyum liderine teslimini takip eden 2 (iki) işgünü içinde yapılacaktır.

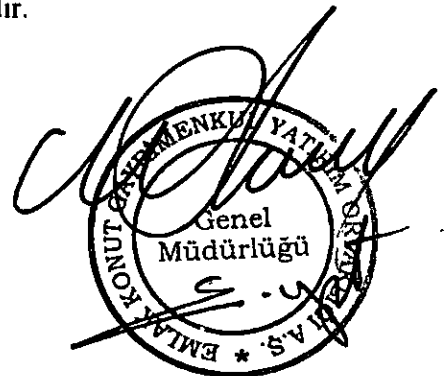
**e) Başvuru Yerleri:**

Emlak Konut paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine, talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorilerindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinin yanısıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların başvuruda bulunacakları, internet, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

  
**HALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
**Genel Müdürlüğü**  
EMLAK KONUT MENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri Merrill Lynch International tarafından toplanacaktır.

### Konsorsiyum Lideri:

Emlak Konut paylarının halka arzında Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. lider aracı kurum olarak yer almaktadır.

### Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

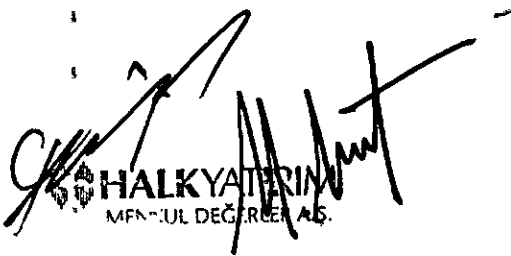
Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No:20 Kat:5 Şişli 34382 İstanbul

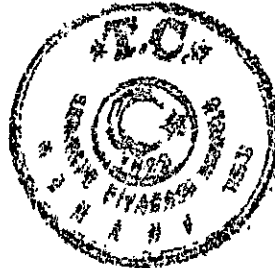
Tel: (212) 314 81 81, Faks: (212) 221 31 81

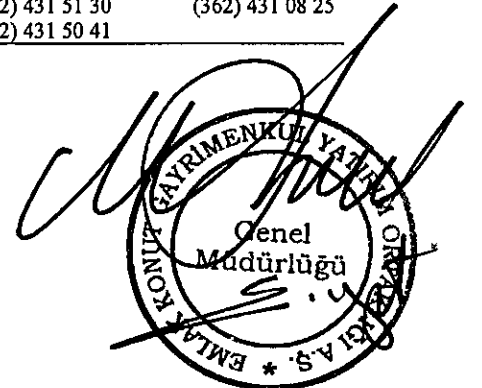
Merkez, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aşağıda belirtilen tüm şubeleri ile T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 42 55 no'lu Yatırım Diyalog hattı ve [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr), [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) adresleri

### Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri:

ŞUBE	ADRES	TEL	FAKS
İstanbul	Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No:20 Zemin Kat 34387 - Şişli / İSTANBUL	(212) 314 82 62	(212) 221 32 03
Ankara	Ziya Gökalp Cad. No:5 06420 Kızılay / ANKARA	(312) 434 22 52	(312) 434 06 73
İzmir	Cumhuriyet Bulvarı No:45 Kat:2 Pamuk Plaza Konak/İZMİR	(232) 482 20 50 (232) 483 29 79	(232) 483 20 67
Balıkesir	Milli Kuvvetler Cad. Hisariçi Mah. No:15 Balıkesir	(266) 245 55 95 (266) 245 55 88 (266) 245 55 21 (266) 245 55 63 (266) 245 55 42	(266) 245 55 52
Göztepe	Bağdat Cad. No:251/A Pamir Ap. Göztepe Kadıköy / İstanbul	(216) 368 24 20 (216) 368 28 01 (216) 385 14 26	(216) 368 35 48
Ulus	Ulus Anafartalar Cad. No:39 Kat:5 Altındağ / Ankara	(312) 311 61 90 (312) 310 44 29 (312) 311 62 63	(312) 312 11 23
Bursa	Atatürk Cad. Hüzmen Apt. No:65 Osmangazi / Bursa	(224) 225 18 50 (224) 221 11 48 (322) 458 82 84 (322) 458 82 62 (322) 459 46 02 (322) 459 45 99 (322) 457 15 54 (322) 457 15 79	(224) 225 18 57
Adana	Atatürk Cad. Pandora Sok. No:61/A Seyhan/Adana	(242) 247 39 09 (242) 241 44 14 (242) 241 50 60	(322) 459 46 01
Antalya	Halkbank Bölge Koordinatörlüğü Milli Egemenlik Cad. Elmalı Mah. 7. Sok. Kat:6 No:38	(258) 265 16 21 (258) 265 16 31 (362) 431 08 24	(242) 242 79 42
Denizli	Sırapapılar Mah. Saltak Cad. No:40/A Merkez / Denizli	(258) 265 16 21 (258) 265 16 31	(258) 265 16 52
Samsun	19 Mayıs Mah. İstiklal Cd. No:71 Kat:2 İlkadım / Samsun	(362) 431 51 30 (362) 431 50 41	(362) 431 08 25

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
Genel  
Müdürlüğü  
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ:

### AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4. Levent 34330 İstanbul  
Tel: (212)334 94 94, Fax: (212) 334 96 89  
Tüm Akbank T.A.Ş. Şubeleri, 444 25 25 nolu telefon ve [www.akbank.com](http://www.akbank.com)

### DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:106 Kat:16 34394 Esentepe İstanbul  
Tel: (212) 336 40 00, Faks: (212) 336 30 70  
Denizbank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve [www.denizbank.com](http://www.denizbank.com) adresi

### FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B Kulesi Kat: 2-3 Etiler 34330 İstanbul  
Tel: (212) 282 17 00, Faks: (0212) 282 22 55  
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Finansbank A.Ş., (212) 336 74 74 no'lu telefon ile, [www.finansbank.com.tr](http://www.finansbank.com.tr) ve [www.finansonline.com](http://www.finansonline.com) adresleri

### GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu, Demirkent Sokak, No: 1 34337 Beşiktaş İstanbul  
Tel: (212) 384 10 10, Faks: (212) 352 42 40  
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin tüm Şubeleri ve Yatırım Merkezleri, 444 0 333 no'lu telefon ile [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr) ve [wap.garanti.com.tr](http://wap.garanti.com.tr) adresleri

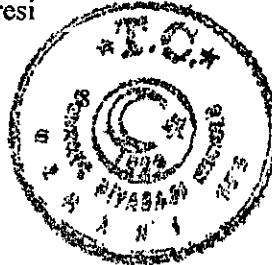
### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri, Kule-2 Kat:12 34330 4. Levent / İSTANBUL  
Tel: (212) 350 20 00, Faks: (212) 350 20 01  
Genel Müdürlük, Adana, Akaretler, Ankara, İzmir, Bursa, Kalamış, Yeniköy, Yeşilköy, Levent ve Maslak şubeleri ile Suadiye irtibat bürosu ve Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ile [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr) adresi ve 0 850 724 0 724 no'lu telefon

### TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Meclis-i Mebusan Cad. No 81 34427 Fındıklı İstanbul  
Tel: (212) 334 51 51 – (212) 334 51 50, Faks: (212) 3345030  
Genel Müdürlük ve [www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr) adresi

  
AK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER  
A.Ş. Genel Müdürlüğü



**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nispetiye Caddesi, Akmerkez E-3 Blok Kat:4 Etiler/İstanbul  
Tel: (212) 317 69 00, Faks: (212) 282 15 50  
Genel Müdürlük ve Tüm Şubeleri, [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr) adresi

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş-İstanbul  
Tel: (212) 339 80 80, Faks: (212) 269 09 60  
Merkez ve tüm şubeleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, 44 44 979 no'lu telefon ve [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr), [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) adresleri

**KONSORSİYUM ÜYELERİ:**

**ACAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

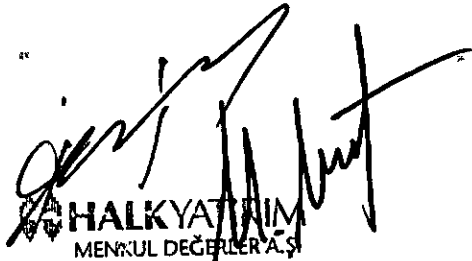
Gazeteciler Sitesi. Keskin Kalem Sok. No:29 Esentepe-İstanbul  
Tel: (212) 216 26 61 Faks: 0 (212) 266 05 43  
Merkez ve İzmir Şubesi

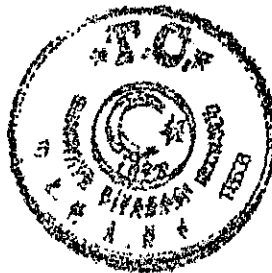
**ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.**

Cumhuriyet Cad. Elmadağ Han No:32 K:2-3 34367 Elmadağ-İstanbul  
Tel: (212) 315 58 00, Faks: (212) 231 95 44  
Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentaları, Alternatifbank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya, Etiler Şubeleri (212) 444 00 54 nolu telefon, [www.ayatirim.com.tr](http://www.ayatirim.com.tr) adresi

**ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Merkez Mah. Birahane Sok. No:26 Bomonti Şişli-İstanbul  
Tel: (212) 368 77 00, Faks: (212) 233 33 18  
Merkez ve Anadolubank A.Ş. Tüm Şubeleri ile [www.anadolubank.com.tr](http://www.anadolubank.com.tr) ve [www.webborsam.com.tr](http://www.webborsam.com.tr) adresi

  
**HALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
**Genel Müdürlüğü**  
EMLAK KONUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### ASYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:8 34768 Ümraniye-İstanbul

Tel: (216) 250 53 00, Faks: (216) 634 17 00

Merkez ve Asya Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri ile [www.asyayatirim.com.tr](http://www.asyayatirim.com.tr),  
[www.bankasya.com.tr](http://www.bankasya.com.tr) adresi ve 0 850 222 33 66 no'lu telefon

### ATA ONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad., No:109, Giriş Katı 34349 Balmumcu-İstanbul

Tel: (212) 310 60 60, Faks: (212) 310 63 63

Merkez ve [www.ataonline.com.tr](http://www.ataonline.com.tr)

### ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad., No:109, A Blok Kat:12 Balmumcu-İstanbul

Tel: (212) 310 62 00, Faks: (212) 310 62 10

Merkez ve Bostancı Şubeleri, T-Bank Şubeleri ve [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr)

### ATIG MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ebulula Mardin Cad., No:23, Levent, Beşiktaş-İstanbul

Tel: (212) 396 11 00, Faks: (212) 396 11 11

Merkez ve Ankara, İzmir, Kapalıçarşı ve Caddebostan şubeleri

### BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. Kanarya Sok. No:25 Kat:4 Yeni Sahra 34746 Ataşehir İstanbul

Tel: (216) 547 13 00, Faks: (216) 547 13 98

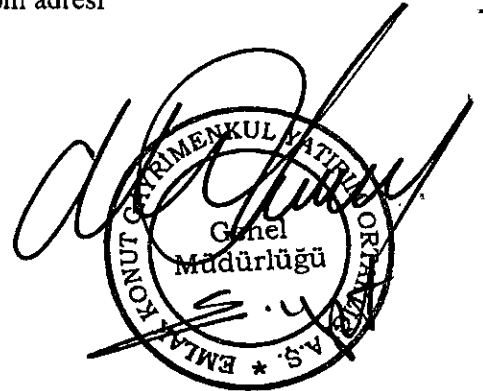
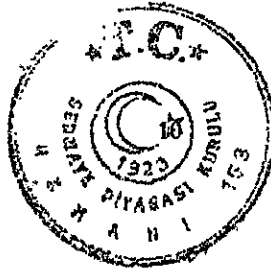
Asya Katılım Bankası A.Ş., AlBaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Küveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri, 444 1 263 no'lu telefon ile [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr), [www.albarakaturk.com.tr](http://www.albarakaturk.com.tr), [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr), [www.bankasya.com.tr](http://www.bankasya.com.tr), [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) adresi

### BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mecidiyeköy Mah., Büyükdere Cad., Apa Giz Plaza, No: 191 Kat:8-9-10 Şişli İstanbul

Tel: (212) 317 27 27, Faks: (0212) 317 27 26

Merkez, Burgan Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile [www.burgantrade.com](http://www.burgantrade.com) adresi



  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### **CAMİŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:245 USO Center Kat:2 34398 Maslak / İstanbul

Tel: (212) 330 07 00, Faks: (212) 330 06 01

Ankara, Antalya, Mersin, Diyarbakır, Kırıkkale, Trabzon, Van, İskenderun, Bakırköy, Edremit  
irtibat büroları, [www.camismenkul.com.tr](http://www.camismenkul.com.tr) adresi

### **DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Teşvikiye Cad. İkbal İş Merkezi No:17 Kat:6 Teşvikiye, İstanbul

Tel: (212) 310 08 00, Faks: (212) 236 65 67-68-69

[www.deltamenkul.com.tr](http://www.deltamenkul.com.tr) adresi

### **ECZACIBAŞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 209 Tekfen Tower Kat: 6 Levent, 34394 İstanbul,

Tel: (212) 319 59 99, Faks: (212) 319 59 00

İstanbul Merkez, Ankara, İzmir, Bursa,, Antalya şubeleri ile [www.emdas.com.tr](http://www.emdas.com.tr) ve  
[www.netyatirim24.com.tr](http://www.netyatirim24.com.tr) adresleri

### **EKİNCİLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Hazine Sok. No.14 Küçükbakkalköy 34750 Ataşehir İstanbul

Tel: (216) 577 42 42, Faks: (216) 577 81 31

Merkez, İzmir, Adana, Mersin, İskenderun, Malatya ve Gaziantep Şubeleri ile  
[www.ekininvest.com](http://www.ekininvest.com) adresi

### **EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Yıldız Posta Caddesi, Cerrahoğulları İş Merkezi, No:17, Kat:3, Esentepe / İstanbul

Tel: (212) 354 07 00, Faks: (212) 356 20 76

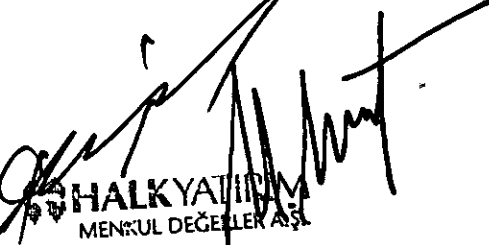
İstanbul-Merkez, İstanbul-Gayrettepe, Ankara-Kızılay, Ankara-Balgat Şubeleri ve  
[www.euroyatirim.com.tr](http://www.euroyatirim.com.tr) adresi

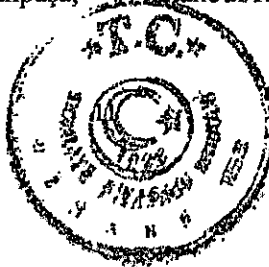
### **GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

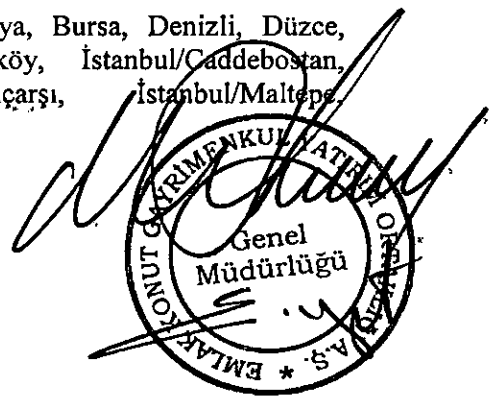
Cumhuriyet Mah. E-5 Yanyol No:29 81450 Yakacık – Kartal İstanbul

Tel: (216) 453 00 00, Faks: (216) 377 11 36

Merkez, Ankara/Çankaya, Ankara/Kızılay,, Ankara/Ulus, Antalya, Bursa, Denizli, Düzce,  
Elazığ, Eskişehir, Gebze, İstanbul/Altıryol, İstanbul/Bakırköy, İstanbul/Caddebostan,  
İstanbul/Etiler, İstanbul/Gaziosmanpaşa, İstanbul/Kapalıçarşı, İstanbul/Maltepe

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
EMLAK KONUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü

İstanbul/Şaşkınbakkal, İstanbul/Tophane, İstanbul/Ümraniye, İzmir, Konya, Manisa, Perpa, Uşak şubeleri;

**Fibabanka A.Ş.**

Adana (Adana / Atatürk), Ankara (İvedik / Ankara / Necatibey / Ostim / Siteler / Yıldız), Antalya (Akdeniz Kurumsal/Alanya/Antalya/Çallı/Konyaaltı/Manavgat), Bursa, Denizli, Diyarbakır, Düzce, Gaziantep (Gaziantep/Şehitkamil), Mersin, İstanbul (Altunizade / Avcılar / Bakırköy / Bayrampaşa / Çiftelavuzlar / Eminönü / Etiler / Güneşli / İmes / İstoç / Kartal Çarşı / Kazasker / Kızıltoprak / Kozyatağı / Levent Çarşı / Levent Sanayi / Maltepe Çarşı / Mecidiyeköy / Merkez Şube / Nişantaşı / Özyeğin Üniv. / Pendik / Sultanbeyli / Suadiye / Ümraniye / Üsküdar Çarşı / Şişli / Yeniköy / Yeşilköy), İzmir (Bornova, İzmir, Karşıyaka Çarşı), Gebze, Konya, Bodrum, Şanlıurfa, Çorlu

**GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Rıhtım Cad. No.51 34425 Karaköy-İstanbul

Tel: (212) 244 55 66, Faks: (212) 244 55 67

Merkez Ofis, Ankara, Bursa, İzmir, Levent şubeleri, Ataşehir, Gebze, Nişantaşı, Antalya, Göztepe, Kayseri, Mersin, İkitelli irtibat büroları, 444 03 21 no'lu telefon ile www.global.com.tr adresi

**HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:128 34394 Şişli, İstanbul

Tel: (212) 376 46 00, Faks: (212) 376 49 40 – (212) 336 24 72

HSBC Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri

444 0 111 no'lu telefon ve www.hsbc.com.tr adresi

**İFO YATIRIM A.Ş.**

Büyükdere Cd. No:156 Levent İstanbul

Tel: (212) 319 26 00, Faks: (212) 319 26 25-26

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza No:13 Kat:3/4 Kavacık-Beykoz/İstanbul


Tel: (216) 681 34 00 – 01, Faks: (216) 693 05 70 – 71

**OSMANLI MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B blok No:257 Kat:3 Maslak İstanbul

  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
EMRAH KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Genel Müdürlüğü

Tel: (212) 366 88 00, Faks: (212) 328 40 70  
www.osmanlimenkul.com.tr adresi

### **OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş İstanbul  
Tel: (212) 319 12 00, Faks: (212) 351 05 99  
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri ve acente sıfatıyla ING BANK A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 414 no'lu telefon ve www.oyakyatirim.com.tr adresi

### **PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No:2 Kat:6A Çağlayan Kağıthane İstanbul 34403  
Tel: (212) 296 84 84, Faks: (212) 233 69 29  
Bağdat Caddesi Şubesi ve www.phillipcapital.com.tr adresi

### **PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cd. Işık Apt. No:53 K:5 D:9-10 Taksim Beyoğlu İstanbul  
Tel: (212) 293 95 00, Faks: (212) 293 95 59

### **ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

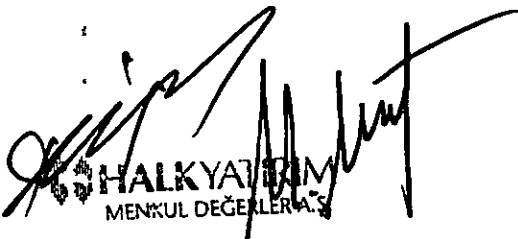
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe-Şişli/İSTANBUL  
Tel: (212) 334 33 33, Faks: (212) 334 33 34  
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez Ankara ve İzmir şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. tüm şubeleri ve www.sekeryatirim.com.tr adresi

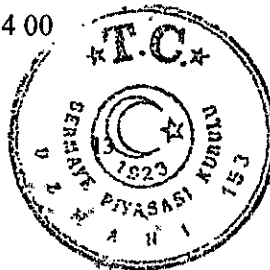
### **TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nispetiye Cad. Akmerkez B:3 Blok K:9 Etiler – İstanbul  
Tel: (212) 355 46 46, Faks: (212) 282 09 98  
Genel Müdürlük, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Şişli, Zonguldak Şubeleri, K. Ereğli, Kocaeli irtibat büroları ve www.tacirler.com.tr adresi

### **TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Küçüksu Cad. Sokullu Sk. No:7 34768  
Ümraniye/ İSTANBUL  
Tel: (216) 631 45 44, Faks: (216) 631 44 00

  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Türk Ekonomi Bankası A.Ş. acenteleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 0850 200 0 666 no'lu telefon ve [www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr)

### TEKSTİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi No:247 Maslak İstanbul  
Tel: (212) 276 27 27, Faks: (212) 276 29 00  
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acenteleri, Tekstil Bankası A.Ş. Şubeleri,  
[www.tekstilbank.com.tr](http://www.tekstilbank.com.tr) ve [www.tekstilyatirim.com.tr](http://www.tekstilyatirim.com.tr) adresleri

### TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:8 Maslak İstanbul  
Tel 1: (537) 655 85 19, Tel 2: (532) 278 10 24 Faks: (212) 290 69 95  
Nişantaşı / Ankara / Bursa / Marmaris / acenteleri ve [www.teramenkul.com.tr](http://www.teramenkul.com.tr) adresi

### TURKISH YATIRIM A.Ş.

Abdi İpekçi Cd. No: 57 Reasürans Han E Blok Kat:6 Harbiye / İstanbul  
Tel: (212) 315 10 00, Faks: (212) 315 10 02  
Turkish Yatırım merkez ve tüm şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları ile Turkish Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve [www.turkishyatirim.com](http://www.turkishyatirim.com) adresi

### ULUS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

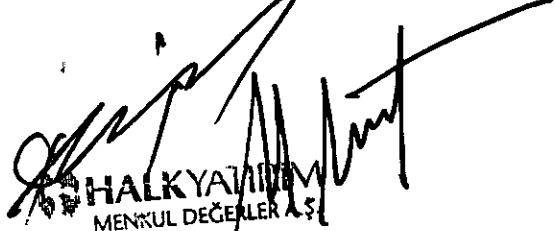
1.Levent. Krizantem Sok. No:8 Beşiktaş İstanbul  
Tel: (212) 282 45 15, Faks: (212) 282 48 08

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F2/A Blok 34335 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: (212) 352 35 77, Faks: (212) 352 35 70  
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (VYMD) Merkez, Şube ve Acentaları ile  
[www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) ve [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresleri

### YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok, Levent – İstanbul  
Tel: (212) 319 80 00, Faks: (212) 325 22 45  
Tüm Yapı Kredi Bankası Şubeleri, 444 0 444 no'lu telefon ve [www.yapikredi.com.tr](http://www.yapikredi.com.tr) adresi

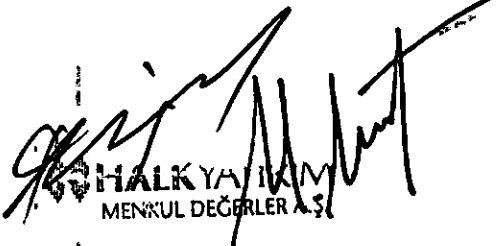
  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



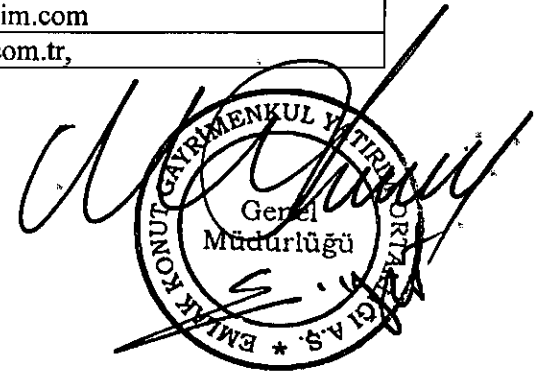
  
EMİT KONYA MENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel  
Müdürlüğü

### İnternet Bankacılığı ile Pay Alınabilecek Başvuru Yerleri:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.halkyatirim.com.tr, www.halkbank.com.tr
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.akbank.com
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	www.denizbank.com
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.finansbank.com.tr, www.finansonline.com
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	www.garanti.com.tr, wap.garanti.com.tr
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.isbank.com.tr
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	www.yf.com.tr
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr
Alternatif Yatırım A.Ş.	www.ayatirim.com.tr
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	www.anadolubank.com.tr, www.webborsam.com.tr
Asya Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.asyayatirim.com.tr , www.bankasya.com.tr
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	www.ataonline.com.tr
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	www.atayatirim.com.tr
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	www.bmd.com.tr www.turkiyefinans.com.tr www.bankasya.com.tr www.albarakaturk.com.tr www.kuveytturk.com.tr
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.burgantrade.com
Camış Menkul Değerler A.Ş.	www.camismenkul.com.tr
Delta Menkul Değerler A.Ş.	www.deltamenkul.com.tr
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	www.emdas.com.tr www.netyatirim24.com.tr
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.ekinvest.com
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.gedik.com
Global Menkul Değerler A.Ş.	www.global.com.tr
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.hsbc.com.tr
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	www.osmanlimenkul.com.tr
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.oyakyatirim.com.tr
Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.	www.phillipcapital.com.tr
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.sekeryatirim.com.tr
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.tacirler.com.tr
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.teb.com.tr
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.tekstilbank.com.tr, www.tekstilyatirim.com.tr
Tera Menkul Değerler A.Ş.	www.teramenkul.com.tr
Turkish Yatırım A.Ş.	www.turkishyatirim.com
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.vakifbank.com.tr,

  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
EMİRKÖNUT GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel  
Müdürlüğü

	www.vakifyatirim.com.tr
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.yapikredi.com.tr

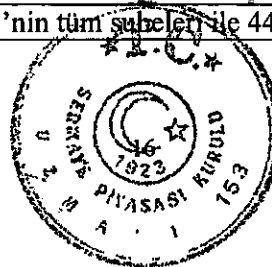
### Telefon Bankacılığı ile Pay Alınabilecek Başvuru Yerleri:

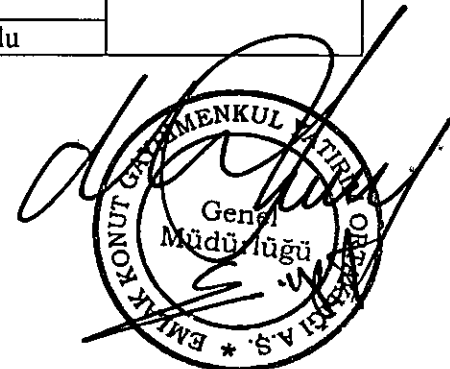
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 42 55
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 25 25
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 800
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(212) 336 74 74
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 333
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0 850 724 0 724
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44 44 979
Alternatif Yatırım A.Ş.	(212) 444 00 54
Asya Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0 850 222 33 66
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	(212) 310 60 60
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	(212) 310 62 00
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	444 1 263
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(216) 453 00 53
Global Menkul Değerler A.Ş.	444 03 21
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 111
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 414
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0850 200 0 666
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 444

### Kıymet Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymet ve Kullanılabileceği Yerler	Talep Yöntemi
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem
	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, Şube ve Acentaları ile T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri	
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem
	Tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, 444 25 25 no'lu telefon ve www.akbank.com internet adresi	
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem
	DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu	

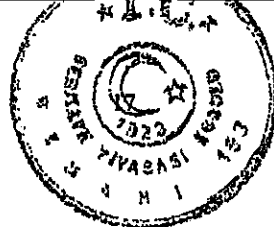
  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
Genel  
Müdürüğü  
EMİRKONUT GENEL MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

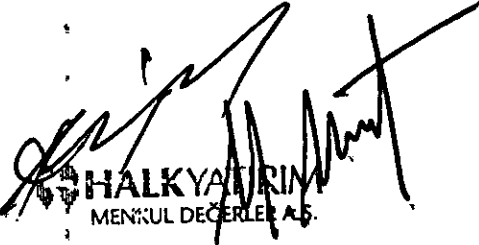


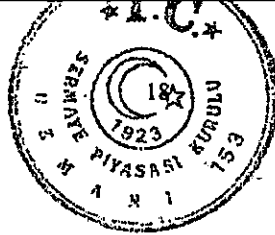
	telefon ve www.denizbank.com adresi	
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) - Finansbank A.Ş. şubeleri (Finansbank sadece Likit Fon kabul edecektir) -Finans Yatırım Menkul Değerler merkez ve tüm şubeleri - www.finansbank.com tr ve www.finansonline.com adresleri (İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi yöntemi ile talep kabul edilecektir.)	Değişken Yöntem
	Likit Fon, Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığından Likit Fon, KVTB Fonu ve TL/Döviz cinsinden DİBS blokesi ile halka arza katılabilir.	Değişken Yöntem
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir) İş Yatırım'ın Merkez ve tüm şubeleri ile Suadiye İrtibat Bürosu	Değişken Yöntem
	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, İnternet Bankacılığı (www.isbank.com.tr), Telefon Bankacılığı (0 850 724 0 724)	
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Kıymet blokesi yönetimi ile talepte bulunma TSKB Genel Müdürlük'ten kullanılabilir.	Değişken ve Sabit Yöntem
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Genel Müdürlük ve tüm şubeleri	Değişken Yöntem
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir) Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri ve acenteleri	Sabit Yöntem
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Merkez – İzmir Şube	Değişken Yöntem
	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri.	
Alternatif Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri.	Değişken Yöntem



*[Handwritten signature]*  
EMİTAN KONTROL GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentalar	
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Aracı kurum merkezi ve Anadolubank'ın tüm şubeleri	Değişken Yöntem
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu (Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Genel Müdürlük (212) 310 60 60 Internet sitesi www.ataonline.com.tr	Değişken Yöntem
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu (Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Genel Müdürlük (212) 310 62 00	Değişken Yöntem
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon Merkez, Burgan Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri	Sabit Yöntem
Camış Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu İnternet şube, Merkez ve İrtibat Büroları	Değişken Yöntem
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	Değişken Yöntem
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Merkez ve Şubeleri	Değişken Yöntem
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Genel Müdürlük ve tüm şubeler	Değişken Yöntem
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Genel müdürlük, tüm şubeler ve acenteler.	Değişken Yöntem
Global Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon Tüm Şube ve İrtibat Büroları	Değişken Yöntem
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve acentesi konumundaki tüm HSBC Bank A.Ş. şubeleri • Döviz cinsinden ve döviz endeksli DİBS teminata	Değişken Yöntem

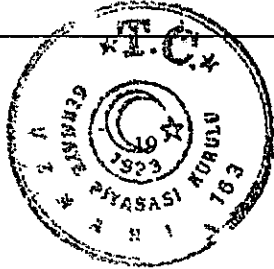
  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.  
Genel Müdürlüğü

	<p>alınmayacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>İnternet bankacılığı aracılığı ile yapılan başvurularda sadece nakden ödeme ve likit fon blokesi yöntemiyle talep toplanacaktır.</li> <li>Karma teminat gösterildiğinde, TL DİBS, likit fon sıralamasıyla teminat alınacak ve özel müşteri talimatı olmadıkça ters sıralamayla bozdukları pay bedeli karşılanacaktır.</li> </ul>	
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Merkez ve Tüm Acenteler	Değişken ve Sabit Yöntem
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, şubeleri (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır)	Değişken Yöntem
Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Merkez ve Bağdat Caddesi Şubesi	Değişken Yöntem
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil Bono Fonu, Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir) Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şube ve acenteleri	Değişken Yöntem
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon Merkez, şubeler ve irtibat büroları	Sabit Yöntem
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) ve Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu -TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yalnızca likit fon blokesi yöntemiyle talep kabul edecektir. Sabit Yöntem kullanılacaktır. -TEB A.Ş. Şubeleri (Acente), TEB telefon bankacılığı ve TEB internet bankacılığı likit fon, kısa vadeli tahvil bono fonu ve DİBS(TL) blokesi ile talep kabul edecektir. Değişken Yöntem kullanılacaktır.	Sabit ve Değişken Yöntem
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) -Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri -Tekstilbank şubeleri	Değişken Yöntem
Tera Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Merkez ve acentaları	Sabit Yöntem
Turkish Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Araç kurum merkezi, tüm şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları	Değişken Yöntem

*[Handwritten signature]*  
**EMALKYATIRM**  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.



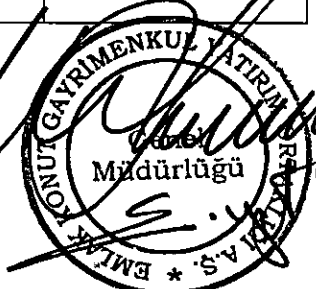
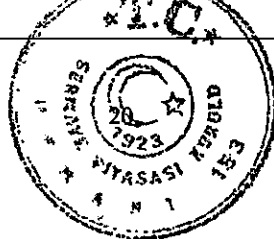
*[Handwritten signature]*  
 Genel Müdürlüğü  
 EMALKYATIRM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Sabit Yöntem
	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, şube ve acentaları ile T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr adresleri	
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	Değişken Yöntem
	DİBS (Döviz ve Döviz Endekli) yöntemiyle talepte bulunma sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez'de gerçekleştirilebilecektir.	
	Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acentelerinde kullanılacaktır.	

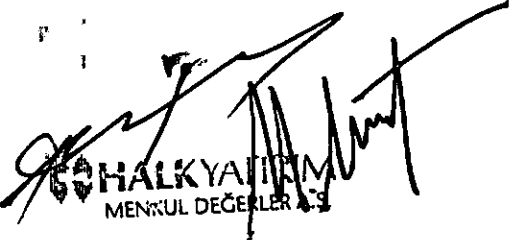
#### Döviz Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri

Başvuru Yeri	Kısıtlar ve Başvuru Yerleri	Talep Yöntemi
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Değişken Yöntem
	T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri	
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Değişken Yöntem
	Tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, 444 25 25 no'lu telefon ve www.akbank.com internet adresi	
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	-	Değişken Yöntem
	DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve www.denizbank.com adresi	
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	USD ve EUR Not: Sadece vadesiz döviz hesapları teminata alınabilir. Karma teminat alınamaz.	Değişken Yöntem
	- Finansbank A.Ş. şubeleri (Finansbank sadece Likit Fon kabul edecektir) -Finans Yatırım Menkul Değerler merkez ve tüm şubeleri - www.finansbank.com.tr ve www.finansonline.com adresleri (İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi yöntemi ile talep kabul edilecektir.)	
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	-	Değişken Yöntem
	Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığında Vadesiz Döviz mevduat blokesi ile halka arza katılabilir.	
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İş Yatırım'ın Merkez ve tüm şubeleri ile Suadiye İrtibat Bürosu	Değişken Yöntem
	Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, İnternet Bankacılığı (www.isbank.com.tr) Telefon Bankacılığı (0 850 724 0 724)	

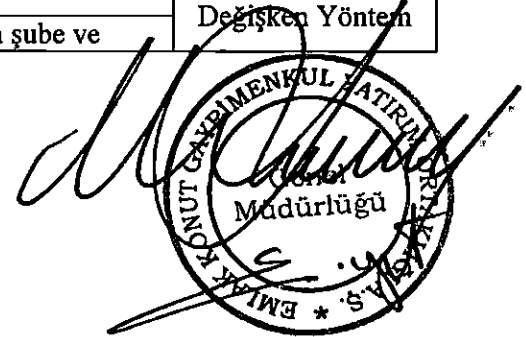
**HALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



	Türkiye İş Bankası A.Ş.'den döviz blokesi yöntemiyle talepte bulunulması halinde sadece Vadesiz DTH'lar kullanılabilir olup, bir yatırımcı sadece tek bir Vadesiz DTH ile talepte bulunabilecektir. (ABD Doları, Avro)	
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Döviz blokesi yöntemi ile talepte bulunma TSKB Genel Müdürlük'te kullanılabilir.	Değişken Yöntem
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	ABD Doları ve Euro Genel Müdürlük ve tüm şubeleri	Değişken Yöntem
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri ve acenteleri	Sabit Yöntem
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Merkez-İzmir Şb.	Değişken Yöntem
Alternatif Yatırım A.Ş.	- Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentaları	Değişken Yöntem
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	- Aracı kurum merkezi ve Anadolubank'ın tüm şubeleri	Değişken Yöntem
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	- Genel Müdürlük www.ataonline.com.tr	Değişken Yöntem
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	- Genel Müdürlük	Değişken Yöntem
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	- İnternet şube, Merkez ve İrtibat Büroları	Değişken Yöntem
Delta Menkul Değerler A.Ş.	- Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	Değişken Yöntem
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Genel Müdürlük, tüm şubeler ve acenteler	Değişken Yöntem
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve acentesi konumundaki tüm HSBC Bank A.Ş. şubeleri <ul style="list-style-type: none"> <li>İnternet bankacılığı aracılığı ile yapılan başvurularda döviz blokesi yöntemi kullanılmayacaktır.</li> <li>Sadece sırasıyla JPY, CHF, GBP, EUR, USD cinsi dövizler teminata alınacaktır ve özel müşteri talimatı olmadıkça ters sıralamayla bozdurularak pay bedeli karşılanacaktır.</li> </ul>	Değişken Yöntem
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır)	Değişken Yöntem
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şube ve	Değişken Yöntem

  
**ŞEKER YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



  
**EMİNE KÖNUT GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**Müdürlüğü**

	acenteleri	
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Amerikan Doları, Avro (vadesiz DTH)	Değişken Yöntem
	Yalnızca TEB A.Ş. Şubeleri (Açente), TEB internet bankacılığı ve TEB telefon bankacılığı tarafından vadesiz USD ve EURO DTH blokeye kabul edilecektir. Değişken Yöntem kullanılacaktır.	
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Değişken Yöntem
	Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri Tekstilbank şubeleri	
Tera Menkul Değerler A.Ş.	-	Sabit Yöntem
Turkish Yatırım A.Ş.	-	Değişken Yöntem
	Aracı kurum merkezi, şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları	
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Değişken Yöntem
	Döviz blokesi yöntemiyle talepte bulunma Yapı Kredi Yatırım ve Yapı Kredi Bankası dağıtım kanallarında kullanılacaktır.	

#### f) Payların Teslim Şekli:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Talep toplama sürecinin ardından talepte bulunan yatırımcıların kazandıkları paylar yapılacak olan dağıtım işlemi neticesinde kesinlik kazanacaktır. Talebi karşılananlara payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde teslim edilecektir.

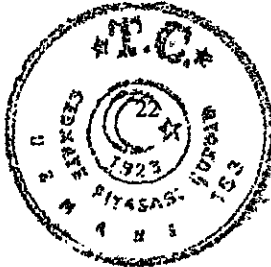
Konsorsiyum Lideri tarafından, talebi karşılanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait paylar, dağıtım listesinin kesinleştirilerek Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç bir iş günü içerisinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara ait paylar ise dağıtım listesinin kesinleştirilerek Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç iki iş günü içerisinde, bedellerin ödenmesi koşuluyla, söz konusu yatırımcıların taleplerini gerçekleştirdikleri Konsorsiyum Üyeleri'ne virmanlayacaktır. Söz konusu payların Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyelerine virmanlandığı gün, Konsorsiyum Üyeleri, yatırımcıların hak kazandığı payları yatırımcı hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

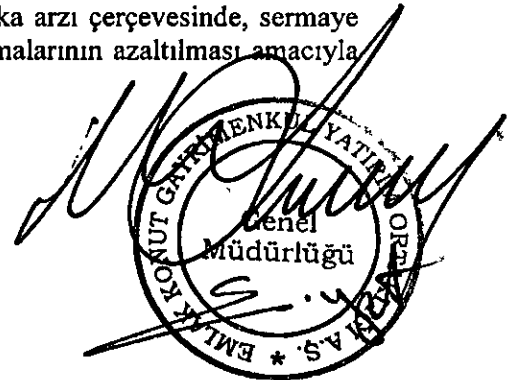
## 2. DİĞER HUSUSLAR:

### a) Fiyat İstikrarı İşlemleri:

Emlak Konut'un 8 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilen 30 günlük geri alım programına göre; şirket hisselerinin ikincil halka arzı çerçevesinde, sermaye piyasalarının gerekleri kapsamında yaşanabilecek fiyat dalgalanmalarının azaltılması amacıyla

  
HALKYAT  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
Genel Müdürlüğü

pay geri alım programı niteliğindeki fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler; Emlak Konut GYO A.Ş. paylarının ikincil halka arzı kapsamında elde edilen brüt gelirin %10 (yüzdeon)'u ile sınırlıdır.

Fiyat istikrarı işlemleri ile ilgili olarak Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yetkilendirilmiştir.

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 08/05/2013 tarihinde Emlak Konut Genel Kurulu tarafından onaylanmış program çerçevesinde ve halka arz sonrasında payların BİAŞ'da işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün süre ile sınırlı kalmak kaydıyla verilen yetki dahilinde, Emlak Konut paylarına yönelik olarak geri alım niteliğinde fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlanmaktadır. Ancak, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. söz konusu fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

#### b) Satış İşlemlerinin Toptan Satışlar Pazarı'nda ("TSP") Gerçekleştirilmesi

Borsa Yönetim Kurulunun 05/11/2013 tarihli toplantısında, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket/Emlak Konut) nin 2.500.000.000 TL olan sermayesinin 3.800.000.000 TL'ye çıkarılmasında, arınılan 1.300.000.000 TL'lik kısmı temsil eden B grubu payların mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Borsa dışında talep toplama yöntemiyle yapılacak ikincil halka arzının Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Halk Yatırım) aracılığıyla Borsamız Toptan Satışlar Pazarında (TSP) gerçekleştirilmesi talebi çerçevesinde uygulanacak prosedüre ilişkin,

A) Halihazırda Şirketin talebi üzerine Borsa Genel Müdürlüğü'nün onayı ile 04/11/2013 tarihinde işlem sırası kapatılan Şirket payları ile ilgili olarak;

- 1) Şirketlerin KAP'ta duyurulmasından sonra TSP'de gerçekleştirilecek satış izleyen işlem gününe kadar işlem sırasının kapalılık halinin devam etmesine,
- 2) Kurulun 25.11.2004 tarihli ve 46/1547 sayılı kararı dikkate alınarak, Şirketin işlem sırasının 5 işlem gününden fazla kapalı kalması durumunda Borsa dışı işlemlere tabi olmamasına ve Şirketten "KABF" istenmemesine,
- 3) Şirket paylarının işlem sırasının, TSP'deki satış izleyen günde, son işlem günündeki baz fiyatla yeniden işleme açılmasına,
- 4) Şirket paylarının işlem sırasının kapalı kaldığı sürenin 5 iş gününü aşması durumunda dahi mevcut bulunduğu BİST Endeksleri kapsamından çıkarılmamasına.

B) Takas işlemleri ile ilgili olarak;

- 1) Talep toplama aşamasında yatırımcılar tarafından doldurulacak talep formlarına, TSP Genelgesinin ekindeki ibranamede bulunması gereken ifadelerin konulması hususunun Halk Yatırım'a bildirilmesine ve ayrıca Emlak Konut ve Halk Yatırım tarafından da ibraname verilmesi kaydıyla TSP işleminde takasın Borsa dışında yapılmasına,
- 2) "Borsa dışı takas" uygulaması hakkında satış öncesi yatırımcıların bilgilendirilmesi amacıyla şirketlere açıklama konulmasının uygun olacağı hususunun Halk Yatırım'a iletilmesine.

C) Kamunun aydınlatılması ile ilgili olarak;

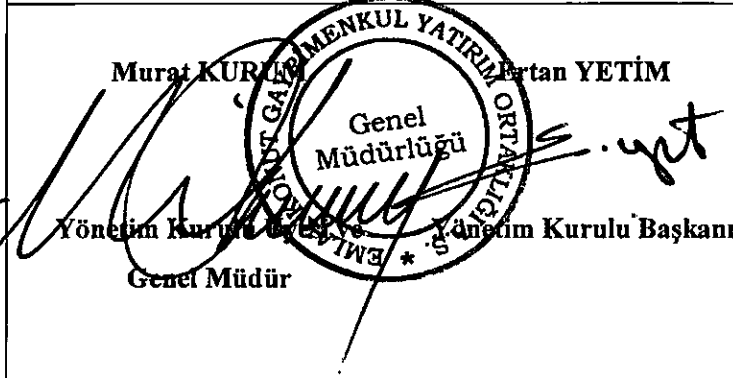
Şirket veya Halk Yatırım tarafından, dağıtım listelerinin kesinleştiği tarihte, talep toplama sonunda belirlenecek fiyatın, her bir yatırımcı grubu bazında talep toplama sonuçlarının ve halka arz edilen miktarın % 5'inden fazlasını satın alma talebinde bulunan kişiler ile ilgili bilgilerin KAP'ta duyurulmasına karar verilmiştir.

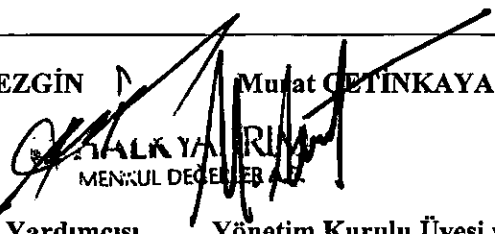


HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 3.SİRKÜLERİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sirküler ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sirkülerde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>Murat KURBAN <b>Yurtan YETİM</b> Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Başkanı Genel Müdür</p> 	<b>Sirkülerin Tamamı</b>

<b>Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>Bülent SEZGİN <b>Murat ÇETİNKAYA</b> Genel Müdür Yardımcısı <b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür</b></p> 	<b>Sirkülerin Tamamı</b>

