

T.C. MALATYA 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ
SATIŞ MEMURLUĞUNDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI
DOSYA NO: 2014/13 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Malatya İl, Battalgazi İlçe, 2040 Ada No, 1 Parsel No, Hacıabdı Mahallesiinde bulunmaktadır. Taşınmazın İmarı 5 mt ön bahçeli ayrıncı nizam 4 (dört) kat 0.30/1.20 yoğunluklu alanda kalmaktadır.

Yüzölçümü: 3987 m2

Kıymeti: 1.794.150,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Serhler: Tapu kaydındaki gibidir

1.Satış Günü: 08/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü: 08/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: Malatya 1.Sulh Hukuk Yazı İşleri Müdürü Odası

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci ortamda teklif verecek olanların ihale teminat bedelini, Satış Memurluğumuza alt Vakıflar Bankası Malatya Subesine ait TR620001500158007301334520 IBAN numaralı hesaba yatırmaları gerekmektedir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olundukları fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme bağlanarak tahsil edilecektir.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 06/07/2014 (İlk m. 126)

(*) İlgililer tabiri ne irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(*) Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de www.bik.gov.tr B-50649