

ZONGULDAK EREĞLİ ORMANLI BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Zonguldak Ereğli Ormanlı Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Zonguldak Ereğli Ormanlı Belediye Projesinde, **B1 tipi brüt 75,00 m² (2+1) 36 adet, C2 tipi brüt 122,00 m² (3+1) 52 adet** konut olmak üzere **toplam 88 adet** konut plan ve projelendirilmiştir.

Zonguldak Ereğli Ormanlı Belediye Projesinde yapımı planlanan taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Zonguldak Meydanbaşı Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan Alt Gelir Grubu B1 tipi (2+1) konutlar için **2.000.-TL (İkibinTL)**, C2 tipi (3+1) konutlar için **4.000.-TL (DörtbinTL)** başvuru bedeli **21 Mart – 20 Mayıs 2016** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

Sözleşme imzalama aşamasında alt gelir grubu B1 (2+1) tipi konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **% 12, %15 ve %20'si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **180 ay, 216 ay ve 240 ay** vade ile vadelenilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

C2 (3+1) tipi standart konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **%10, % 15 ve %20' si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **120 ay, 156 ay ve 180 ay** vadelenilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşmenin imzalanmasını takip eden 4. ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise sözleşme imzalanmasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATLARI:

B1 (2+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : 114.000.-TL.

C2 (3+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : 185.500.-TL.

Yukarıda yer alan fiyatlar **tahmini ortalama konut satış bedelleridir.** Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi **ORMANLI BELEDİYESİ'** nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Ormanlı Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Zonguldak Ereğli Ormanlı Belediye Projesi ile ilgili İdaremizin Ormanlı Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde başvuru sahiplerinin projeye yönelik her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Ormanlı Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Ormanlı Belediyesi'nden alınacaktır.