

Ek

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN
DENETİM KOMİTESİ RAPORU
12.12.2017

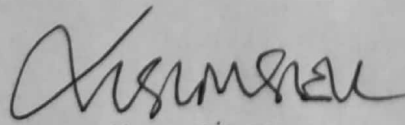
Şirketimizin Yönetim Kurulu tarafından 13.03.2014 tarihinde alınan karar doğrultusunda; 300.000.000,TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalmak kaydıyla, 106.200.000,-TL olan sermayesinin %100 artırım ile 212.400.000,-TL'ye nominal payın rüçhan hakkı kullanım fiyatının 3,44 TL olarak belirlenerek çıkarılmasına karar verilmiş ve hazırlanan izahname doğrultusunda bedelli sermaye artışına Sermaye Piyasası Kurulunca 29.04.2014 tarihinde onay verilmiştir.

Sermaye artışına ilişkin yeni pay alma haklarının kullanımı 02.05.2014 -16.05.2014 tarihleri arasında gerçekleşmiş olup; ihraç edilen paylardan hak kullanım süresi sonunda 42.307.457,- TL nominal değerli paylara ilişkin rüçhan hakkı kullanılmamıştır. Kullanılmayan paylar 26.05.2014-27.05.2014 tarihinde birincil piyasada satışa sunulmuştur. Bu piyasadaki işlemler sonucu 33.227.251,- nominal payın satışı gerçekleşmiş, satılmayan 9.080.206,- TL nominal pay iptal edilmiştir. Tüm bu satış süreci 29.05.2014 tarihinde tamamlanmış ve süreç sonunda sermaye artışı %91,4499 oranında gerçekleşmiş olup yeni sermayemiz 203.319.794,- TL olmuş ve Şirketimiz bu sürenin sonunda 334.092.109,- TL tutarında kaynak elde etmiştir.

Sermaye artırım sürecinde yapılmış olan 1.042.299,- TL tutarındaki maliyet, sermaye artışından elde edilen toplam kaynaklardan düşüldüğünde elde edilen net sermaye artışı nakit girişi 333.049.810,- TL olmuştur.

Bizimtepe Aydos Projesi satışlarından oluşan nakit girişleri ve söz konusu fonun yatırım faaliyetlerini finanse etmek amacıyla kullanılmadıkları süreler boyunca değerlendirilmeleri sonucunda elde edilen faiz gelirleri ile birlikte sermaye artışından elde edilen fonun tamamı 2014-2017 yılları arasında aşağıdaki tabloda detayları verilen gayrimenkul yatırım harcamalarında kullanılmıştır.

Fonun Kullanıldığı Projeler	Proje Bazında Toplam
İstanbul Uluslararası Finans Merkezi	135.745.360
Bizimtepe Aydos (Vakıf GYO-Halk GYO Adi Ortaklığı)	210.260.020
İzmir Konak Karma Proje	116.164.583
Samandıra Proje	75.560.207
Maltepe Proje (Vakıf GYO-Obaköy Adi Ortaklığı)	42.990.000
Toplam	580.720.170


Kazım ŞİMŞEK
Denetim Komitesi Başkanı


Hakan TAŞÇI
Denetim Komitesi Üyesi