

T.C. MERSİN 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2014/9 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZ**

**Özellikleri** : Mersin İli, Akdeniz İlçe, Kürkçü Mah , Çetrez Mevkiinde bulunan 111 Parsel Nolu taşınmaz tapuda tarla vasfında ise de; fiiliyatta kısmen narenciye bahçesi, kısmen kayısı bahçesi, kısmen de boş tarla konumundadır. Taşınmaz içerisindeki ağaçlar 6x6 dikim aralığına göre dikilmiştir. Taşınmazın çevresinde tarım arazileri mevcuttur, sulama birliği su kanalından sulanması sağlanmaktadır. Taşınmaz Kürkçü köyünün 2 km güney batısında Mersin-Adana yolunun 5 km kadar kuzeyinde bulunmaktadır ulaşım kuzeyinden geçen stabilize yoldan sağlanmaktadır. Taşınmaz bu haliyle satışa çıkarılmıştır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 86.200 m2  
**Arsa Payı** :  
**İmar Durumu** : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kaldığı bildirilmiştir.  
**Kıymeti** : 1.964.970,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler :**

- 1. Satış Günü** : 22/09/2014 günü 13:30 - 13:45 arası
- 2. Satış Günü** : 20/10/2014 günü 13:30 - 13:45 arası
- Satış Yeri** : Mersin 2 Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve ketillileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/06/2014

( Basın No: 47697 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )