

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	<b>SANCAKTEPE İLÇESİ, SARIĞAZI 1738 VE 1847 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI</b>	
Pafta No	<b>G22A04B</b>	Ölçek:1/5000
İMZA	ADI-SOYADI	
ETÜD VE ÇİZİMİ YAPAN	NAZIL FUNDA ARIBAŞ ŞEHİR PLANCISI	
ŞEF	ALİ FATİH UYSAL Y.ŞEHİR PLANCISI	
MÜDÜR YRD.	MAKBULE ŞULE ŞAHİN MİMAR	
MÜDÜR	ŞABAN KAPLAN ŞEHİR PLANCISI	
DAİRE BAŞKANI	AHMET ERHAN GÖKAL İNŞAAT MÜHENDİSİ	

14/11/2013 gün ve 4.2.2.6 sayılı yazımız eki olan plandır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin  
14.11.2013 gün ve 218 sayılı ile  
aynen/tadilen uygun görülen karar eki  
plandır.

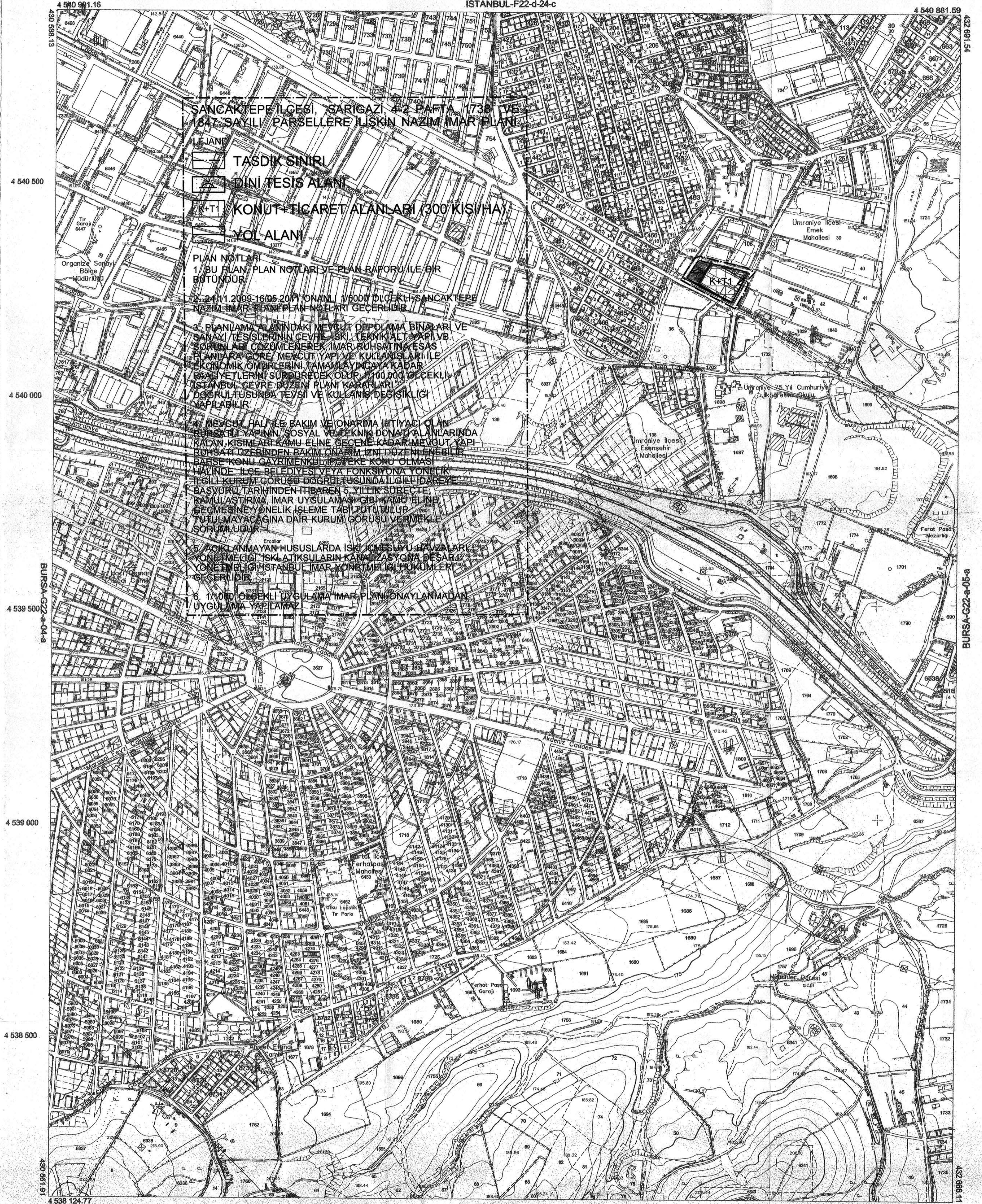
SANCAKTEPE G22A04B T.T: 15.11.2013



3980132280A01 C: 1/5.000 PLAN 1/1  
sancaktepe, 1738 ve 1847 parsellere ilişkin 1/5000 ölç NİP

SEFER KOCABAŞ  
Mimar  
İstanbul Büyükşehir Belediyesi  
İmar Komisyonu Başkanı

34



SANCAKTEPE İLÇESİ, SARIĞAZI 42 PAFTA, 1738 VE 1847 SAYILI PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI

LEJAN  
TASDİK SINIRI  
DİNİ TESİS ALANI  
KONUT-TİCARET ALANLARI (300 KİŞİ/HA)  
YOL ALANI

PLAN NOTLARI  
1- BU PLAN PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.  
2- 24.11.2009-16.05.2011 TONANLI 1/5000 ÖLÇEKLİ SANCAKTEPE NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

3- PLANLAMA ALANINDAKİ MEVCUT DEPOLAMA BİNALARI VE SANAYİ TESİSLERİNİN ÇEVRE İSKİ, TEKNİK ALANLARI VE BÖLGELERİ ÇÖZÜMLENEREK İMAR RUHSATINA ESAS PLANLARA GÖRE MEVCUT YAPILAR VE KULLANIMLARI İLE EKONOMİK ÖNERİLERİNİ TAMAMAYINCA YAKAR KADAR FAALİYETLERİNİ SÜRDÜRECEK OLUR 1/100.000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARI DOĞRULUSUNDA TEVSİ VE KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ YAPILABİLİR.

4- MEVCUT HAL İLE BAKIM VE ONARIMA İHTİYAÇ OLAN BİNA VE ALANLARIN SOSYAL VE TEKNİK DONATILARINDA KALAN KISIMLARI KAMU ELİNE GEÇEME KADAR MEVCUT YAPILAR ÜZERİNDEN BAKIM ONARIM İZİN DÜZENLENEBİLİR BİRŞE KÖNUL GAYRİMENKUL BÖLGE KÖNUL OLMASI HALİNDE İLÇE BELEDİYESİ VEYA FONKSİYONA YÖNELİK İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULUSUNDA İLGİLİ DAREYE BAŞVURU TARİHİNDEN İTİBAREN 5 YILLIK SÜRECE KAMULASTIRMA İMAR UYGULAMASI GİBİ KAMU ELİNE GEÇMESİNE YÖNELİK İŞLEME TABİTUTULUP TUTULMAYACAĞINA DAİR KURUM GÖRÜŞÜ VERMEKLE SÖZLÜMÜDÜR.

5- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İSKİ İÇMESUYU İHAZALARI YÖNETİMİ İSKİ ATIKSULARIN KANALİZASYONA BESARAK YÖNETİMİ İSTANBUL İMAR YÖNETİMİ İLİŞKİ HUKUKLARI GEÇERLİDİR.

6- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

431 000 431 500 432 000 432 500 433 000 433 500

BURSA-G22-a-04-c

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 eponunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdugumunde, duzenlenmistir. Temmuz 2007 tarihinde cektiren renkli hava fotograflarından uretilen 1/1000 ölçekli sayisal halihazir haritalardan genellestirme yontemiyle uretilmistir. Yapilar Sacak çizgiyle gösterilmistir. Etyokseklik ogfisi araligi 5 metredir. Yükdencil firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girisim)

Proje Yöneticisi  
Alihan ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL  
İBB Harita Müdürlüğü

Ömer BALTA Harita Mühendisi  
Osman AYDIN Harita Mühendisi (Şef)  
Salih ZAFER MÜDÜR Yardımcısı

ONAY  
İstanbul İline ait 1/1000 ölçekli Sayisal Fotogrametrik Halihazir Haritalardan uretilerek onanmistir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanligi  
23-01-2009

Yılmaz YILDIRIM Harita Müdürü  
Alihan UZUN Genel Sekreter Yardımcısı