



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**ÇORUM MERKEZ 440 KONUT KENTSEL YENİLEME
TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Çorum Merkez 440 Konut Kentsel Yenileme Toplu Konut Uygulaması çerçevesinde, toplam **10 adet konut 15 - 31 Aralık 2015** tarihleri arasında **sadece en az %40 Engelli Raporu olan vatandaşlar için** kuralı satışa sunulacaktır.

- 1) Kura yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutlar için başvurular, T.C. Ziraat Bankası'nın tüm şubeleri tarafından **15 - 31 Aralık 2015** tarihleri arasında kabul edilecektir.
- 2) Söz konusu müracaatlar “**%40 Engelli Raporu olan vatandaşlar**” olmak üzere tek kategoride kabul edilecektir. Konut Alıcı Adayları İdaremiz genel uygulamalarında olduğu üzere başvuru sayısına göre gerektiği takdirde kura ile belirlenecektir.
- 3) Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
CS- CKS TİPİ 119,76 m2 ve 144 m2 (6 Adet)	131.958	10%	13.196	96	1.237
		15%	19.794	108	1.039
		25%	32.990	120	825
(3+1) (6 Adet)	164.317	10%	16.432	96	1.540
		15%	24.648	108	1.293
		25%	41.079	120	1.027
B1S 97,31 m2 144 m2 (2+1) (4 Adet)	100.758	10%	10.076	96	945
		15%	15.114	108	793
		25%	25.190	120	630
(2+1) (4 Adet)	110.746	10%	11.075	96	1.038
		15%	16.612	108	872
		25%	27.687	120	692

*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırk sekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- 4) Proje kapsamında satışa sunulmakta olan konut adedinden fazla başvuru olduğu takdirde, başvuruların tamamlanmasından sonra, başvuruda bulunanların, noter huzurunda “Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası” **11 Ocak 2016** tarihinde çekilecektir. Konut sayısından daha az başvuru olduğu takdirde “Konut Alma Hakkı ve Belirleme Kurası” çekilmeyerek, İdarenin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, başvuru sırası esas alınarak konut seçimleri yapılacaktır. Kuranın çekileceği yer, İdarenin web sayfasında (www.toki.gov.tr) duyurulacaktır
- 5) Konut satın almak için başvuruda bulunanların 18 yaşını doldurmuş olmaları, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporunu belirtmeleri, kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocukları üzerine T.C. sınırları dahilinde tapuda kayıtlı bağımsız konutlarının bulunmaması, bu kişilerin daha önce Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış ve kredi kullanmamış olmaları şartları aranacaktır.
- 6) Kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklarından oluşan hane halkı adına, yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir. Başvuru sahiplerinde T.C. vatandaşı olma şartı aranacaktır.
- 7) Yukarıdaki şartları sağlayan kişiler, T.C. Ziraat Bankası'nın ilgili Şubelerine başvurarak, 2 Bin TL (İkibinTürkLirası) tutarındaki başvuru bedelini **15 - 31 Aralık 2015** tarihleri arasında yatıracak ve “Satın Alma Talep ve Yüklenim Belgesi”ni imzalayacaklardır.
- 8) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazanarak konutu belirlenen veya konut sayısından az başvuru olması nedeni ile başvuru sırasına göre konut seçimi yapan **asil hak sahipleri**, peşinat bedelinden (%10, %15 veya %25) başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutarı **19 – 21 Ocak 2016** tarihleri arasında **T.C. Ziraat Bankası Çorum Bahabey Şubesine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaktır. Asil hak sahipleri sözleşme imzalama işlemlerini tamamladıktan sonra kalan konutlar için **yedek hak sahipleri** kura sıralamasına göre **22 Ocak 2016** tarihinde sözleşme imzalayacaktır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre 96, 108 veya 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı uygulanarak artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi, Sözleşme imzalama tarihini takip eden **Şubat 2016** ayı olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2016** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- 9) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazananlar, **sözleşme imzalama aşamasında** kendi aralarında becaş (konut değişikliği) yapabileceklerdir.
- 10) Kura sonucunda konut satın alma ve belirleme hakkı kazanamayanların başvuru bedelleri, başvuru sahiplerine **14 Ocak 2016** tarihinden itibaren iade edilecektir.
- 11) Konutlar hemen teslim edilecek olup teslim aşamasında KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin **%1'i oranında KDV'si** ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- 12) Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- 13) **Başvuru işlemleri T.C. Ziraat Bankasının yetkili tüm şubeleri** aracılığıyla yapılacaktır. **Sözleşme imzalama işlemleri T.C. Ziraat Bankası Çorum Bahabey Şubesinde** yapılacaktır.
- 14) Gayrimenkul satış işlemleri, Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.