



**ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ
KALE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE, SINCAN VE YENİMAHALLE İLÇELERİNDE SATIŞA SUNUL**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞLI BÖLÜ NO
1	06070104764	Ankara	Sincan	Sincan Mahallesi	1414	2	1.021,00	1.000/20.000	Mesken	5	1	3
2	06070104781	Ankara	Sincan	Sincan Mahallesi	1414	2	1.021,00	1.000/20.000	Mesken	5	Zemin	1
3	06070105222	Ankara	Sincan	Sincan Mahallesi	1414	2	1.021,00	1.000/20.000	Mesken	6	4	10
4	06070105223	Ankara	Sincan	Sincan Mahallesi	1414	2	1.021,00	1.000/20.000	Mesken	6	2	6
5	06070105224	Ankara	Sincan	Sincan Mahallesi	1414	2	1.021,00	1.000/20.000	Mesken	6	2	5
6	06070105225	Ankara	Sincan	Sincan Mahallesi	1414	2	1.021,00	1.000/20.000	Mesken	5	4	10
7	06070105226	Ankara	Sincan	Sincan Mahallesi	1414	2	1.021,00	1.000/20.000	Mesken	5	1	4
8	06080105276	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D1	ZEMİN	1
9	06080105277	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D1	ZEMİN	2
10	06080105278	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D1	1	3
11	06080105279	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D1	1	4
12	06080105280	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D1	2	5
13	06080105281	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D1	2	6
14	06080105282	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D1	3	7
15	06080105283	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D1	3	8
16	06080105284	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D1	4	9
17	06080105285	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D1	4	10
18	06080105286	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D2	ZEMİN	1
19	06080105287	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D2	ZEMİN	2
20	06080105288	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D2	1	3
21	06080105289	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D2	1	4
22	06080105290	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D2	2	5
23	06080105291	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D2	2	6
24	06080105292	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D2	3	7
25	06080105293	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D2	3	8
26	06080105294	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D2	4	9

				Mahallesi								
27	06080105295	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D2	4	10
28	06080105296	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D3	ZEMİN	1
29	06080105297	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D3	ZEMİN	2
30	06080105298	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D3	1	3
31	06080105299	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D3	1	4
32	06080105300	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D3	2	5
33	06080105301	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D3	2	6
34	06080105302	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D3	3	7
35	06080105303	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D3	3	8
36	06080105304	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D3	4	9
37	06080105305	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D3	4	10
38	06080105306	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D4	ZEMİN	1
39	06080105307	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D4	ZEMİN	2
40	06080105308	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D4	1	3
41	06080105309	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D4	1	4
42	06080105310	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D4	2	5
43	06080105311	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D4	2	6
44	06080105312	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D4	3	7
45	06080105313	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D 4	3	8
46	06080105314	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D 4	4	9
47	06080105315	Ankara	Yenimahalle	Ergazi- imar Mahallesi	13150	6	15.135,00	95.000 / 15.200.000	Mesken	D 4	4	10
48	06080100205	Ankara	Yenimahalle	Demet Lale Mahallesi	13824	3	1.542,00	4.455 / 641.472	Mesken	3	BODRUM	1
49	06080100207	Ankara	Yenimahalle	Demet Lale Mahallesi	13829	10	770,00	14.000 / 829.000	Mesken		7	29
50	06080100337	Ankara	Yenimahalle	Gazi Mahallesi	7245	31	373,00	62.000 / 372.000	Mesken		1	3
51	06080105681	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	72 / 1.576	Mesken		BODRUM	1
52	06080105682	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	92 / 1.576	Mesken		ZEMİN	2

53	06080105683	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	92 / 1.576	Mesken		ZEMİN	3
54	06080105684	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	92 / 1.576	Mesken		ZEMİN	4
55	06080105685	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	92 / 1.576	Mesken		ZEMİN	5
56	06080105686	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	120 / 1.576	Mesken		1	6
57	06080105687	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	120 / 1.576	Mesken		1	7
58	06080105688	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	88 / 1.576	Mesken		1	8
59	06080105689	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	120 / 1.576	Mesken		1	9
60	06080105690	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	120 / 1.576	Mesken		1	10
61	06080105691	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	120 / 1.576	Mesken		2	11
62	06080105692	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	120 / 1.576	Mesken		2	12
63	06080105693	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	88 / 1.576	Mesken		2	13
64	06080105694	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	120 / 1.576	Mesken		2	14
65	06080105695	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	6036	19	864,00	120 / 1.576	Mesken		2	15
66	06080105390	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	6195/6890800	Mesken	B-K-1	ZEMİN	3
67	06080105391	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	6195/6890801	Mesken	B-K-2	ZEMİN	1
68	06080105395	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	6195/6890802	Mesken	B-K-5	ZEMİN	2
69	06080105396	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	6195/6890803	Mesken	B-K-9	ZEMİN	2
70	06080105397	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	6195/6890804	Mesken	B-K-9	ZEMİN	4
71	06080105399	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-2	ZEMİN	3
72	06080105402	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-3	ZEMİN	2
73	06080105403	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-3	ZEMİN	3

				Çiftliği Mahallesi								
74	06080105404	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	7306/6890800	Mesken	C-K-3	ZEMİN	4
75	06080105406	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-4	ZEMİN	2
76	06080105407	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-4	ZEMİN	3
77	06080105408	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	7306/6890800	Mesken	C-K-4	ZEMİN	4
78	06080105409	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-4	5	24
79	06080105412	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-4	7	32
80	06080105413	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-4	8	35
81	06080105414	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-4	8	36
82	06080105415	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-4	15	64
83	06080105417	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-5	ZEMİN	2
84	06080105418	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-5	ZEMİN	3
85	06080105421	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-5	4	20
86	06080105422	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-5	5	21
87	06080105423	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	7306/6890800	Mesken	C-K-6	ZEMİN	1
88	06080105424	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-6	ZEMİN	2
89	06080105425	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-6	ZEMİN	3
90	06080105426	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	7306/6890800	Mesken	C-K-6	ZEMİN	4
91	06080105427	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	7306/6890800	Mesken	C-K-7	ZEMİN	1
92	06080105428	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-7	ZEMİN	2
93	06080105429	Ankara	Yenimahalle	Atatürk Orman Çiftliği Mahallesi	8534	10	68.908,00	7306/6890800	Mesken	C-K-7	ZEMİN	4
94	06080105430	Ankara	Yenimahalle	Atatürk	8534	10	68.908,00	8229/6890800	Mesken	C-K-7	15	61

	Orman Çiftliği Mahallesi
Ankara İli, Sincan ve Yenimahalle İlçelerinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları); karşılığında belirtilen tarih ve saatte Caddesi No:9 Çankaya/ANKARA (Zemin Kat İhale Salonu) adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda; taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45.maddesinde	
1-İhaleye katılacak isteklilerin ;	
a) Geçici Teminat Bedelinin Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)	
b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,	
c) Tüzel kişilerin; 1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşta 2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ' aslinin veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, 3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğu İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.	
2-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini tutulmaz.	
3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu t öncelikli alım hakkına sahiptir. (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da : veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla : 3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödey ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir. (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi yapılır ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine k işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.	
4- 22/01/2020 tarihi itibarıyla 18,48,58,61,70, 72 ve 79 'uncu sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurumlarınca ön alım hakkına sahip kişiler 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi gereğince ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği ön alım hakkı sahibi sayılacaktır.	
5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Kale Emlak Müdürlüğü Sincan ve Yenimahalle Servislerinde görülebilir.	
6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.	
7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.	

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler ankara.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de Adres: Mithatpaşa Cad. No:9 Yenışehir 06420/ ANKARA Tel: 0 (312) 432 23 00 (6 Hat) İLAN OLUNUR.