

**TARSUS 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI****2013/887 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Mersin, Tarsus, Mithatpaşa Mah, tapunun 2887 ada, 22 nolu parselde kayıtlı arsa üzerinde entegre yaş sebze-meyve depolama, paketieme tesisi ve müştemilatları vardır. Tesis boş durumda olup içerisindeki makinalar ve diğer müştemilatlar sökülüştür. Tesisin yapı ruhsatı ile yapı kullanma izni vardır. Tesiste Yol-Su-Elektrik ve Kanalizasyon hizmetleri tamdır. Ulaşım sorunu yoktur.

**ANA TESİS İŞLETME BİNASI;** Tek katlı olup ön gerilimli prefabrik yapı sistemi ile inşa edilmiştir. Duvarlar Kısmen 120 poli esaslı malzemedir. Çatı kaplaması atermittir. Tesisin kat yüksekliği 7 metredir. Yer döşemesi statik özellikli beton şaptr. Kapı ve pencere doğramaları demir profil olup üzeri yağlı boyalıdır İşletmenin soğuk hava deposu tek bölümlü olup 30 ton kapasiteli paket tip soğutmalıdır. Yapı yaklaşık 13-14 yaşlarında olup yıpranma payı % 15'tir.

**İDARI BİNA;** İşletme binasına bitişik olup betonarme karkas olup 2 katlı taban alanı 92,00 m<sup>2</sup>'dir. Zemin katın bağımsız giriş çıkışı ve işletme ile bağlantılı kapısı olup bekleme salonu-mutfak-wc-lavabolar-labaratuar odası olup birinci kat bağlantı merdiveni içerden dubleks tiptedir. Yapı yaklaşık 13-14 yaşlarında olup yıpranma payı % 20'dir

**MÜŞTEMİLAT;** Bahçe içerisinde fabrikanın doğu köşesinde wc-lavabo ile yakıt deposu vardır. Elektrik panosunun bulunduğu kısım tek katlıdır. Yapı yaklaşık 12-13 yaşlarında olup yıpranma payı % 15'tir

**İŞÇİ SOSYAL TESİSİ;** 2 Katlı betonarme karkas yapının zemin katında yemekhane-wc-lavabo-mutfak tezgahı-depo ve soğuk hava deposu vardır. 1. katta ise lojman-işçi yatakhanesi-duş-banyo-wc-lavabo-mescit gibi bölümlerden ibarettir. Sıralı boyalı yer döşemesi seramik kaplıdır.

**Adresi:** Mersin ili, Tarsus ilçesi, Mithatpaşa Mah. 2887 ada, 22 nolu parsel

**İmar Durumu:** Tarsus ilçesi, Mithatpaşa Mah. 2887 ada, 22 nolu parsel Tarsus Belediyesi Onanlı İmar Planında L= 0,50 h= Serbet Sanayi Tesis Alanı olarak onaylıdır. Tesisin yapı ruhsatı ile yapı kullanma izni vardır.

**Kıymeti:** 3.477.873.00 TL**KDV Oran:** % 18**Kayındaki Şerhler:** Dosyasında mevcuttur**1. Satış Günü:** 24/03/2015 günü 10:30 - 10:40 arası**2. Satış Günü:** 28/04/2015 günü 10:30 - 10:40 arası**Satış Yeri:** Tarsus ADALET SARAYI 2. KAT Vezne Yanı-Mezat Salonu-Tarsus - Mersin**Satış Şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/887 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

**www.bik.gov.tr B: 22863**