

KEMALPAŞA İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2283 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İzmir İl, Kemalpaşa İlçe, İzmir kemalpaşa aşağı mahalle öteyaka mevkil 165 ada 62 parsel taşınmaz

tapuda tarla vasfında olup 62 808.34 m2 alana sahiptir. Hali hazırda üzerinde kapama vaziyette 15 yaşlarında mahsuldar bakımlı kirazlık bulunmaktadır. Parsel yüzeyi düze yakındır. Orta bünyeli toprak yapısına sahiptir. Parselin kemalpaşa-sütçüler yoluna cephesi vardır. Parsel sütçüler mahallesi ve Ankara asfaltına yaklaşık 200 m mesafededir. Parsel etrafında lojistik firmaları fabrikalar ve depolar bulunmaktadır. Taşınmazın suyu ve elektriği bulunmaktadır. Damlama sulama sistemi ile sulanmaktadır. Dava konusu taşınmazın bir kısmı irtifak hakkı kamulaştırması sonucu enerji nakil hattının parsel içinden geçmesi nedeniyle işletme bütünlüğü bozulmuştur. Enerji nakil hattı tellerinin kopma ve yangın riski sonucu oluşabilecek kayıplar enerji nakil hattının çıkardığı ses nedenleriyle taşınmazın değerinde düşme olacaktır. Yargıtay kararlarında üzerinde irtifak hakkı kurulmuş olan taşınmazda bu irtifak nedeniyle oluşacak değer düşüklüğünün irtifaktan etkilenen alanın tüm alana oranının en fazla % 35'i olacağı kabul edilmektedir. Satışa konu taşınmazda hattın geçtiği yer kenarından etkilendiği alan ve tarıma yapabileceği etki göz önüne alınarak değer azalışı % 5 olarak hesaplanmıştır.

Yüzölçümü : 62.808.34 m2

İmar Durumu : İmar planında Tarımsal niteliği korunacak alanlar kapsamında kalmaktadır.

Kıymeti : 6.251.942.16 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : TEDAŞ GENEL MÜD. LEHİNE 5826 M2 SAHADA DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR

1. Satış Günü : 16/03/2015 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satış Günü : 10/04/2015 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri : KEMALPAŞA BELEDİYESİ KÜLTÜR MÜDÜRLÜĞÜ (ESKİ

ASKERLİK ŞUBESİ) BELEDİYE CAD N: 4 ALT KAT MEZAT SALONU KEMALPAŞA/İZMİR

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselselen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu ilan tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı adreslerinde bulunamayan ve adli tebligatı iade edilen ilgililere de tebligat yerine geçer.

6- Satışa iştirak edenlerin şan nameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2283 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(B: 15305) (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

BAKIRKÖY 4. AİLE MAHKEMESİ'NDEN

ESAS NO: 2014/387 Esas

DAVALI: MUHAMMET AYDIN

DOSYADA MEVCUT ADRESİ: Yeşilyurt mah. Kuşkonmaz sok. No: 1 iç kapı no: 0

Bakırköy/İSTANBUL

Davacı/Davacılar tarafından aleyhinize açılan Evlenme Butlanı (Evlenme Butlanı (C. Savcısı Tarafından Açılan) davasının yapılan yargılamasında;

MaHKemenizce dava dilekçesinde belirtilen adresinize duruşma gününü bildirir davetiye çıkarılmış olup, tebligat yapılamamıştır. Adres araştırmasından da bir netice alınamadığından dava dilekçesinin ilanen tebliğine karar verilmiştir.

Bakırköy Cumhuriyet Başsavcılığı 27/05/2014 tarihli davaname ile; davalı Muhammet