

+

T.C. TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU II.TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz kuzeyden güneye doğru azalan eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bilirkişi tarafından yerinde yapılan gözlemlerde, parselin bir bölümünün 683 numaralı parselin kullanımında olabileceği belirlenmiştir. Taşınmaza ulaşım B.Çekmece merkezi ile Beylikdüzünü bağlayan Turgut Özal Bulvarı üzerinden sağlanabilir. Turgut Özal Bulvarını kuzey yönünde dik olarak kesen Hürriyet Sokağın devamı niteliğinde olan Moda Sokaktan 150 m. ilerledikten sonra sağa toprak yola sapılır ve 80 metre ilerledikten sonra taşınmaza ulaşılmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmazın 1/3 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 240.000.- TL (İkiyüzkırkbiniTürkLirası) değer takdir edilmiştir.
İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL
Birinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:48-14:50
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:48-14:50
İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 80 www.tmsf.org.tr

18-21. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No : 2004/01

TAPU KAYDI : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, Eski Asfalt Üstü Mevkii, 1043 parselde kayıtlı 2.467 m2 yüzölçümlü, tarla ana taşınmaz vasıflı, B Blok, zemin kat, 1 bağımsız bölüm numaralı, 10/368 arsa paylı, kat irtifaklı daire, aynı yerde bulunan E Blok, 1. Kat, 4 bağımsız bölüm numaralı, 10/368 arsa paylı kat irtifaklı daire, aynı yerde bulunan F Blok, Zemin Kat, 1 bağımsız bölüm numaralı, 10/368 arsa paylı kat irtifaklı daire, aynı yerde bulunan G Blok, Zemin Kat, 1 bağımsız bölüm numaralı, 8/368 arsa paylı lokal'in 2/8 hissesi.

ADRESİ : Kumburgaz Merkez Mah., Yalı Cad., Şen Sok., Havuzlu Bahçe Sitesi B Blok Zemin Kat 1 Nolu Daire, E Blok 1. Kat 4 Bağımsız Bölüm Numaralı Daire, F Blok, Zemin Kat, 1 Bağımsız Bölüm Numaralı Daire, G Blok Zemin Kat 1 Bağımsız Bölüm Numaralı Lokal'in 2/8 hissesi Büyükçekmece /İSTANBUL

İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2014 tarih ve 660458 sayılı yazısında; 1043 parselin, 16.10.1991 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz Uygulama İmar Planı kapsamında, ayrıncı ya da ikiz nizam, h:9.50 m, TAKS: 0.20, KAKS: 0.60 konut alanı olarak ayrılmış olduğu belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazlara ulaşım Büyükçekmece ilçe merkezinden Kemberburgaz Mahallesine doğru D-100 karayolu üzerinden Kemberburgaz Merkezine gelmeden takribi 500 metre öncesinde sağ taraftan sapılan ve ulaşılan Yalı Caddesi üzerinde, caddeyi dik kesen Şen Sokaktan sağlanmaktadır. Taşınmazların yer aldığı 1043 sayılı parsel üzerinde A-B-C-D-E-F-G bloklardan meydana gelen bir site yer almaktadır. B-C-D-E-F bloklar zemin kat ve 2 normal kattan meydana gelmektedir. Bu bloklarda; zemin kat ve diğer 2 adet normal katın her birinde 2'şer adet daire olmak üzere toplam 6'şar adet daire bulunmaktadır. Dairelerin tapu kayıtlarında kömürlük eklentisi bulunmaktadır. G blok ise tek kattan oluşmakta olup "lokal" niteliğinde ve 1 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

B Blok Zemin Kat ve (1) nolu bağımsız bölüm ile E blok 1. Kat (4) nolu bağımsız bölüm brüt 88,00 m2 kullanım alanından oluşmaktadır. Mimari projesine göre; salon, 2 adet oda, mutfak, hol, antre, banyo-wc ve balkon kısımlarından oluşmaktadır.

F blok Zemin Kat (1) nolu bağımsız bölüm brüt 84,00 m2 kullanım alanından oluşmaktadır. Mimari projesine göre; salon, 2 adet oda, mutfak, hol, antre, banyo-wc ve balkon kısımlarından

oluşmaktadır.

G blok tek kattan oluşan 1 bağımsız bölüm numaralı Lokaldir. Brüt 27 m2'dir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, MUHAMMEN DEĞERİ, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL adresinde aşağıdaki tablo gösterilen ve Satış Komisyonu tarafından takdir edilen değer üzerinden belirtilen saatlerde yapılacaktır.

Birinci Satış Günü : 25/06/2014

İkinci Satış Günü : 02/07/2014

SIRA NO	BULUNDUĞU BLOK/ KAT	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	MUHAMMEN DEĞERİ (TL)	SATIŞ SAATLERİ
18	B Blok / Zemin kat	1	135.000	14:51 - 14:55
19	E Blok / 1. Kat	4	135.000	14:54 - 14:58
20	F Blok / Zemin Kat	1	130.000	14:57 - 15:01
21	G Blok / Zemin Katta bulunan Lokal	1 nolu bağımsız böl.2/8 hissesi	15.000	15:00 - 15:04

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

ORTAK HUKUKLER

- 1) Artırmaya iştirak edeceklerin satışına katılmak istedikleri her gayrimenkul için, tespit edilmiş muhammen bedelinin % 7.5 tutarında teminat yatırmaları, **teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesi TR630001500158007294368253** numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekoratif nakit para verilmediği takdirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şahısların kesim ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonolarla Hükümetçe belli edilen millî esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir.
- 2) Teminatı yatıran gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsil eden kişiyi gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her katılımcıya 1 adet bayrak numarası verilir.
- 3) Gayrimenkul satışı açık artırma suretiyle yapılacak olup, birinci satışta, gayrimenkul muhammen değerinin % 75'ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırıncı ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artırıncı taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ikinci satış gününde, aynı yerde ve saatte artırma yapılacaktır. İkinci artırmada, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırıncı ihale olunur. Aksi takdirde ihale yapılmaz.
- 4) Satış peşin para ile yapılır. Alıcıya talebi halinde 15 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. **bedelinin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesi TR580001500158007294368246** numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun ibraz edilmesi gerekmektedir. İhale her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. Birikmiş vergi ve resim bedelinin ödenir.
- 5) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde