

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2012/192 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri İl, Kocasinan İlçe, 2879 Ada No, 14 Parsel No, HACİ SAKİ Mahallesi'nde ki satışa konu taşınmaz ; Kargir Otel vasıflı taşınmazdır.

Taşınmaz bodrum , zemin , 8 normal kat ve çatı kattan oluşan betonarme karkas olarak yapılmıştır.Satışa konu otel 120 yatak kapasiteli ve 3 yıldızlıdır. Her katın alanı 400,00m2 olup müşterilerle birlikte toplam inşaat alanı 3600 m2

'dir.Taşınmazın bodrum katı 2 bölümlü olup birinci bölümde kazan dairesi , personel soyunma odaları bulunmaktadır.İkinci bölüm de ise soğuk hava deposu , kum gıda deposu , personel yemekhanesi , su arıtma tesisi , jakuzili yüzme havuzu , jeneratör odası , sauna , buhar odası , doktor , berber ve dinlenme odası ile depo şeklinde bir çamaşırhane bulunmaktadır.Zemin katında ise resepsiyon bölümü , lobi 4 adet idari ofis bir adet , ay odası ile santral odası bulunmaktadır. 1. kattan 6.

kata kadar 6. kat dahil 10 adet normal oda bir adet süit oda ile iki adet kat ofisi şeklinde oda bulunmaktadır. Yedinci normal kat ise restaurant olarak kullanılmaktadır.Sekizinci katta ise mutfak , roof ve toplantı salonu bulunmaktadır.Çatı katında ise soğutma sistemleri ile uydu sistemleri bulunmaktadır. Taşınmaz kaloriferli ve asansörlüdür. 3 normal 1 adette servis asansörü olmak üzere 4 adet asansör mevcuttur.Binanın giriş bölümü Kocasinan bulvarına bakan kuzey cephesinden olup bina dış cephesi taşınmaz ve cephe giydirmeli olup cepheler özel malzeme ile kaplanmıştır.

Adresi : Kocasinan İlçesi, Sanayi Mahallesi, Kocasinan bulvarı No.72 KAYSERİ

Yüzölçümü : 407,83 m2

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında 8 katlı ticaret alanı içindedir.

Kıymeti : 5.007.865,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1.Satış Günü : 26/09/2013 günü 11:00- 11:05 arası

2. Satış Günü : 24/10/2013 günü 11:00- 11:05 arası

Satış Yeri : KAYSERİ 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar satis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmayan takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/192 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.26/07/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:47652