

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN**  
**19.06.2015 TARİHİNDE SAAT 14.00'DA YAPILAN**  
**OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI ZABTIDIR**

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 19 Haziran 2015 günü saat 14.00'da, Yılanlı Ayazma Yolu, No:15, Yeşil Plaza, Kat: 18, Cevizlibağ, 34020, Zeytinburnu/İstanbul adresinde, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 17/06/2015 tarih ve 8661200 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Kadir Aslan gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet, Kanun ve Esas Sözleşme'de öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, 29.05.2015 tarihli 8830 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin, 29.05.2015 tarihli 10573-10675 sayılı Dünya Gazetesi'nin nüshalarında ve 27.05.2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu(KAP) ile [www.yesilgyo.com](http://www.yesilgyo.com) internet adresi ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde (EGKS) ilan edilerek toplantı gün ve gündemin bildirilmesi suretiyle süresi içerisinde yapıldığı görüldü.

Hazır Bulunanlar Listesinin tetkikinden, Şirket'in toplam 235.115.706,01 TL'lik sermayesine tekabül eden toplam 235.115.706,01 adet paydan 5.484.530,204 adet payın asaleten 177.081.736,32 adet payın da vekaleten olmak üzere toplam 182.566.266,524 TL karşılığı 182.566.266,524 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu Yönetim Kurulu Üyesi Işık Gökçaya tarafından açıklanmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. Maddesinin 5. ve 6. Fıkrası gereğince, Şirket'in elektronik genel kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiği tespit edilmiştir. Böylelikle, toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Gerek Kanun ve gerekse Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer aldığı üzere elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, toplantı salonunda fiziki olarak katılan sayın pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile oy kullanmalarını, red oyu kullanacak sayı pay sahiplerinin ise red oyunu sözlü olarak beyan etmeleri gerektiği belirtilerek,

Gündem gereğince yapılan müzakereler neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**MADDE 1)** Gündemin 1. Maddesi uyarınca Olağan Genel Kurul'un yönetimi ile görevli Toplantı Başkanlığı'nın seçimine geçildi. Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Işık Gökçaya tarafından, Toplantı Başkanlığı seçimine ilişkin önerge bulunup bulunmadığı soruldu. Yönetim Kurulu Üyesi Feri Özgür Altun'un önergesinin okunması ve başkaca önergenin olmadığına anlaşıldığına üzerine yapılan oylama ile Toplantı Başkanlığı'na Hamdi Selçuk Tuğrul'un seçimine oybirliği ile karar verildi. Toplantı Başkanı oy toplama memurluğu için Ersin Bengül, katiplik için Aslı Çağlayan Pekiyi'nin atandığını belirtti.

**MADDE 2)** Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**MADDE 3)** Gündemin 3. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Yönetim Kurulu Üyesi Feri Özgür Altun'un önergesiyle; 2014 faaliyet raporunun toplantıdan 21 gün önce şirket merkezinde ortaklarımızın incelemesine hazır bulundurulmuş, internet sitesinde yayınlanmış olması nedeniyle zaman kazanılması açısından Faaliyet Raporunun okunmuş sayılması ve müzakerelere geçilmesi oya sunuldu. Kanunen okunması gereken kısımlarının okunması oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Söz alıp konuşan pay sahiplerimize bilgi verildi. Yapılan müzakereler sonucunda 2014 Faaliyet Raporu ve Yönetim Kurulu Raporu 57.205 red oyuna karşılık, 182.509.061,524 kabul oyu ile oyçokluğu ile kabul edildi.

**MADDE 4)** Gündemin 4. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. 2014 yılı hesap dönemine ait Denetçi Raporları okunmuş sayıldı ve müzakere edildi. 129.705 red oyu ile 182.436.561,524 kabul oyu ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 5)** Gündemin 5. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. 2014 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tablolar okunmuş sayıldı ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda 129.705 red oyu ile 182.436.561,524 kabul oyu ile oyçokluğu ile kabul edildi.

**MADDE 6)** Gündemin 6. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. TTK 363 çerçevesinde yıl içerisinde Şirketimizin yönetim kurulu üyeliklerinde yapılan değişikliğin onaylanması görüşüldü.

**Hasan Fehim Üçışık**'ın istifası nedeniyle 33625932654 T.C. Kimlik no'lu, 19 Mayıs Mah., Sinan Ercan Cad., Hürriyet Kutlutaş Sitesi, 21.A Blok, D: 16, Kozyatağı, Kadıköy/İstanbul adresinde ikamet eden **Mesut Huriel**'in Türk Ticaret Kanunu madde 363 uyarınca atanması ve diğer üyeler kadar bir süre ile aynı şartlarla vazife görmesi,

**Neşe Can Çekici**'nin istifası ile 38743905672 T.C. Kimlik no'lu, Yeşilköy Mah. Buketli Sok. Ünlü Sitesi, A-4 Blok No:6 İç Kapı No:4 Bakırköy/İstanbul adresinde ikamet eden **Fermani Özgür Altun**'un atanması ve diğer üyeler kadar bir süre ile aynı şartlarla vazife görmesi,

**Mesut Huriel**'in istifası ile 41041550482 T.C. Kimlik no'lu, Yenidoğan Mah. 45Sok. No:12/4 Zeytinburnu/İstanbul adresinde ikamet eden **Menderes Kültürel**'in atanması ve diğer üyeler kadar bir süre ile aynı şartlarla vazife görmesi,

**Günay Yavaş**'in istifası ile T.C. uyruklu, 27310612440 T.C. Kimlik no'lu, 19 Mayıs Mah. Şemsettin Günaltay Cad. No:158/15 Kadıköy/İstanbul adresinde ikamet eden **Hamdi Selçuk Tuğrul**'un atanması ve diğer üyeler kadar bir süre ile aynı şartlarla vazife görmesi,  
72.500 red oyu ile 182.493.766,524 kabul oyu ile oyçokluğu ile kabul edildi.

**MADDE 7):** Gündemin 7. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Yönetim kurulu ayrı ayrı 129.705 red oyu ile 182.436.561,524 kabul oyu ile oyçokluğu ile ibra edildi. Yönetim Kurulu kendi paylarından doğan oy haklarını ibralarında kullanmadılar.

**MADDE 8)** Gündemin 14. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3,6,7,4,7.5 ve 18 numaralı maddelerinin tadil tasarısının Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.01.2015 tarih ve 12233903.323.99-37-224 sayılı yazısı ile T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 67300147/431.02 sayılı yazısı ile onayladığı belirtildi ve Yapılan görüşme neticesinde oylamaya geçilerek Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3,6,7,4,7.5 ve 18 numaralı maddelerinin Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nce onaylandığı ekli şekilde değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 9)** Gündemin 9.maddesine geçildi. Toplantı Başkanı iş bu gündem maddesinin tamamen bilgilendirme amaçlı olduğunu ve oylama yapılmayacağını belirtti.

Gündemin 10. maddesinde görüşülecek olan Yeşil Plaza'nın ½ sinin alım işlemine ilişkin olarak; Yeşil Plaza'nın ½ sinin alım işleminin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23'nci maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemler İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikte işlem olarak değerlendirilmesinden dolayı, ortaklarımızın ayrılma hakkı bulunduğu bilgisiyle, ayrılma bedeli ve ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin işleyiş süreci aşağıdaki şekilde ortaklarımızın bilgisine sunulmuştur:

a) 10. Maddede görüşülecek Yeşil Plazanın ½ sinin alım işleminin Genel Kurul toplantısında kabul edilebilmesi için, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 29.maddesinin 6.fıkrası gereğince, toplantı nisabı aranmaksızın, Genel Kurul toplantısına katılan oy hakkını haiz payların üçte ikisinin olumlu oy verme şartının aranacağı, ancak genel kurul toplantısında sermayeyi temsil eden oy hakkını haiz payların en az yarısının hazır bulunması halinde, Genel Kurul toplantısına katılan oy hakkını haiz payların çoğunluğu ile karar alınacağı,

b) 10.maddede görüşülecek gündem maddesinin Genel Kurul'da oylanmasında, II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemler İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği madde 7 çerçevesinde, TTK'nın 436. Maddesinin 1. Fıkrasına göre taraf olan nihai kontrol eden ortak statüsündeki gerçek kişiler veya bunların yönetim kontrolüne sahip oldukları ortaklıklar, bu işlemin gerçek kişilerin kendileri için doğrudan kişisel nitelikte sonuç doğurması halinde oy kullanamayacağı, düzenleme kapsamında kalmayan ve işlem kendileri yönünden doğrudan kişisel nitelikte sonuç doğurmayan ortaklarımızın ise oy kullanabileceği, Gündemin 11.maddesinin oylanmasında II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemler İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği madde 9/5 son cümlesi düzenlemesi uyarınca, Tebliği 7.maddesi ikinci fıkrasında belirtilen esaslara uyulmaksızın toplantıya katılan tüm ortaklar ve vekillerin oy kullanabileceği,

c) SPKn'nun "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24.maddesine göre, Yeşil Plazanın ½ sinin alım işleminin onaylanacağı Genel Kurul toplantısına katılıp, alım işlemine olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini Genel Kurul toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerimizin ilgili mevzuat kapsamında Paylarını Şirketimize satarak ayrılma hakkına sahip olacakları, Ayrılma hakkına ilişkin ödemenin, Şirketimiz kaynaklarından karşılanacağı,

d) Yeşil Plazanın ½ sinin alım işleminin onaya sunulacağı Genel Kurul Toplantısını takiben, Genel Kurul toplantısında olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini Genel Kurul toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerimizin, ayrılma hakkı kullanım süresi dâhilinde, Şirketimiz tarafından münhasıran bu süreci yönetmek üzere ayrılma hakkı kullanımı için yetkilendirilen aracı kuruma müracaat ederek, kamuya açıklanan ayrılma hakkı kullanım sürecine ilişkin ilan çerçevesinde, SPKn'nun 24.maddesi ve SPKn'nın II-23.1 Tebliğinin 10.maddesi hükümleri dâhilinde Şirketimizin 1 Türk Lirası itibari değerli beher payı için "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nın 0,52 TL olduğu;

e) Aynı genel kurul toplantısının 13 nolu gündeminde karara bağlanacak ayrı bir önemli nitelikte işlem daha olduğu, SPKn'nın II-23.1 Tebliğinin 10.maddesinin 6.fıkrası hükümleri uyarınca, genel kurul toplantısına katılıp da her iki önemli nitelikteki işlem için olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhlerini toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerine ödenecek ayrılma hakkı kullanım fiyatının belirlenmesinde, ilgili ortağın olumsuz oy kullandığı her iki önemli nitelikteki işleme ilişkin ayrılma hakkı kullanım fiyatlarının en yükseklerinin dikkate alınacağı,

f) SPKn'nun II-23.1 Tebliği'nin "Ayrılma hakkının kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 9'uncu fıkrasına göre; "ayrılma hakkı"nın, pay sahiplerimizin sahip olduğu payların tamamı için kullanılmasının zorunlu olduğu, ,

g) Ayrılma hakkı Merkezi Kayıt Sisteminde mevcut bulunan pay sahipleri listesi çerçevesinde ve genel kurula katıldığı pay adedi ile sınırlı olarak doğacağı Ayrılma hakkı devri mümkün olmadığından olağan genel kurul

toplantısına katılıp varlık alımı kararına olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahibi ile ayrılma hakkı başvurusu yapan pay sahibinin aynı kişi olması gerektiği, ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahibinin olağan genel kurul toplantısı tarihinden sonra paylarını devretmesi halinde hem kendisi hem de yeni pay sahibinin ayrılma hakkını kaybedeceği,

ğ) SPK'nun II-23.1 Tebliği'nin "Ayrılma hakkının kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 6'ncı fıkrası hükümleri dâhilinde, "ayrılma hakkı" kullandırılmasına, Yeşil Plazanın ½ sinin alım işleminin onaya sunulacağı Genel Kurul Toplantısı tarihinden itibaren en geç 6 (altı) iş günü içinde başlanacağı ve "ayrılma hakkı" kullanım süresinin en fazla 10 (on) iş günü olacağı,

h) SPK'nun II-23.1 Tebliği'nin "Ayrılma hakkının kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 7'nci fıkrasına göre; "ayrılma hakkı" kullanacak pay sahiplerimizin "ayrılma hakkı"na konu paylarını, Şirketimiz adına alım işlemlerini gerçekleştirecek aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı ("ayrılma hakkı" kullanımını) gerçekleştireceği; "ayrılma hakkı" kullanmak için aracı kuruma başvuran pay sahiplerimize pay bedellerinin en geç "satış"ı takip eden iş günü ödeneceği,

ı) Yeşil Plazanın ½ hissesinin alım işleminin Genel Kurul Toplantısı'nda ret edilmesi durumunda "ayrılma hakkı"nın doğmayacağı,

i) Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Tebliği'nin 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dâhilinde ayrılma hakkı kullanımları sonucunda ortaklığın katlanmak zorunda kalabileceği toplam maliyetin 1.000.000 Türk Lirasını aşması halinde, genel kurul tarafından onaylanmış olsa bile işlemin gerçekleştirilmeyeceğine ilişkin Yönetim Kurulu kararı alınmış olduğu,

j) Gündemin 10.maddesinde açıklanacak olan Yönetim Kurulunun SPK'nın 11.23.1 Tebliğinin "Ayrılma Hakkı Kullanımı" başlığını taşıyan 9.maddesinin 5.fıkrası hükmü dâhilinde, "Ayrılma Hakkı" kullanımında Yeşil Plazanın ½ hissesinin alım işlemine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini Genel Kurul toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerinin paylarına ait ayrılma hakkı kullanımında, Ortaklığın katlanmak zorunda kalabileceği toplam maliyetin 1.000.000 Türk Lirasını aşması halinde, genel kurul tarafından onaylanmış olsa bile işlemin gerçekleştirilmeyeceğine ilişkin bir "üst sınır" getirilmesi yönündeki kararının Genel Kurulca aynen kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddi durumlarına binaen işlemin gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi hususunun Gündemin 11.maddesinde Genel Kurulun onayına sunulacağı, üst sınırın aşılması nedeniyle işlemin gerçekleştirilememesi durumunda ayrılma hakkının doğmayacağı

hususları pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

**MADDE 10)** Gündemin 10. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Öncelikle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Tebliği'nin 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dâhilinde iş bu gündem maddesine konu işleme ilişkin ayrılma hakkı kullanımları sonucunda ortaklığın katlanmak zorunda kalabileceği toplam maliyetin 1.000.000 Türk Lirasını aşması halinde işlemin gerçekleştirilmeyeceğine ilişkin Yönetim Kurulu kararının olduğu ve bu hususun Gündemin 11.maddesinde Genel Kurulun onayına sunulacağı pay sahiplerine açıklanmıştır. Yönetim kurulu kararı olduğu, bu kararın gündemin 11. Maddesinde genel kurulun onayına sunulacağı, üst sınırın aşılması nedeniyle işlemin gerçekleştirilememesi durumunda ayrılma hakkının doğmayacağı hususu pay sahiplerinin bilgisine tekraren sunuldu.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 498 Pafta, 2945 Ada, 25 Parsel sayısında kayıtlı, toplamı 37.050,78 m2 ve 25 adet bağımsız bölümlü Yeşil Plaza'nın 1/2 hissesinin, Emel Yeşil Küçükçolak'tan 32.340. 000,00 USD bedelle alımının pay sahiplerinin onayına sunulmuştur. Yapılan oylama neticesinde 4.658.240 Ret oyuna karşılık 177.908.026,524 olumlu oy neticesinde oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Ret oyu verenler muhalefet şerhi koyduklarını genel kurula açıklayarak bu hususta düzenlenen ve toplantı tutanağının ekine konan Muhalefet Şerhine ilişkin Tabloyu imzaladılar. Bu tutanak ve şerh koyan pay sahiplerinin ve temsilcilerinin isimleri toplantı başkanlığı tarafından genel kurula açıklandı. Tutanakta yazılı olan ve imzalarının bulunduğu listenin dışında ret oyu kullanan ve muhalefet şerhi koymak isteyen pay sahiplerinin veya temsilcilerinin bulunup bulunmadığı toplantı başkanı tarafından genel kurula sorularak tespit edildi. Bulunmadığı görüldü.

**MADDE 11)** Gündemin 11. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Tebliği'nin 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dahilinde; Gündemin 10. Maddesinde genel kurul tarafından onaylanan işleme ilişkin ayrılma hakkı kullanımları sonucunda ortaklığın katlanmak zorunda kalabileceği toplam maliyetin 1.000.000 Türk Lirasını aşması halinde Yeşil Plazanın ½ hissesinin alımı işleminin gerçekleştirilmeyeceğine ilişkin 21.11.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı okundu. Gündemin 10. Maddesinde gelen muhalefet şerhlerinin oranı ve gündemin 13. Maddesinde görüşülecek işlem de dikkate alındığında limitin/üst sınırın toplam 3.500.000 TL'ye artırılmasına ilişkin önerge okundu, oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde 564.499 ret oyu ile 182.001.767,524 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Bu maddeye ilişkin önerinin kabul edildiği dikkate alınarak, yönetim kurulu kararının değiştirilerek onanması oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MADDE 12)** Gündemin 12.maddesine geçildi. Toplantı Başkanı iş bu gündem maddesinin tamamen bilgilendirme amaçlı olduğunu ve oylama yapılmayacağını belirtti.

Gündemin 13. maddesinde görüşülecek olan Zincir Yapı A.Ş.'nin %25 payının alım işlemine ilişkin olarak; Zincir Yapı A.Ş.'nin %25 payının alım işleminin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23'ncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemler İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikte işlem olarak değerlendirilmesinden dolayı, ortaklarımızın ayrılma hakkı bulunduğu bilgisiyle, ayrılma bedeli ve ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin işleyiş süreci aşağıdaki şekilde ortaklarımızın bilgisine sunulmuştur:

- a) 13. Maddede görüşülecek Zincir Yapı A.Ş.'nin %25 payının alım işleminin Genel Kurul toplantısında kabul edilebilmesi için, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 29.maddesinin 6.fıkrası gereğince, toplantı nisabı aranmaksızın, Genel Kurul toplantısına katılan oy hakkını haiz payların üçte ikisinin olumlu oy verme şartının aranacağı, ancak genel kurul toplantısında sermayeyi temsil eden oy hakkını haiz payların en az yarısının hazır bulunması halinde, Genel Kurul toplantısına katılan oy hakkını haiz payların çoğunluğu ile karar alınacağı,
- b) İlgili gündem maddesinin Genel Kurul'da oylanmasında, II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemler İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği madde 7 çerçevesinde, TTK'nın 436. Maddesinin 1. Fıkrasına göre taraf olan nihai kontrol eden ortak statüsündeki gerçek kişiler veya bunların yönetim kontrolüne sahip oldukları ortaklıklar, bu işlemin gerçek kişilerin kendileri için doğrudan kişisel nitelikte sonuç doğurması halinde oy kullanamayacağı, düzenleme kapsamında kalmayan ve işlem kendileri yönünden doğrudan kişisel nitelikte sonuç doğurmayan ortaklarımızın ise oy kullanabileceği, Gündemin 14.maddesinin oylanmasında II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemler İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği madde 9/5 son cümlesi düzenlemesi uyarınca, Tebliği 7.maddesi ikinci fıkrasında belirtilen esaslara uyulmaksızın toplantıya katılan tüm ortaklar ve vekillerin oy kullanabileceği,
- c) SPKn'nun "Ayrılma Hakkı" başlığını taşıyan 24.maddesine göre, Zincir Yapı A.Ş.'nin %25 payının alım işleminin onaylanacağı Genel Kurul toplantısına katılıp, alım işlemine olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini Genel Kurul toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerimizin ilgili mevzuat kapsamında Paylarını Şirketimize satarak ayrılma hakkına sahip olacakları, Ayrılma hakkına ilişkin ödemenin, Şirketimiz kaynaklarından karşılanacağı,
- d) Zincir Yapı A.Ş.'nin %25 payının alım işleminin onaya sunulacağı Genel Kurul Toplantısına takiben, Genel Kurul toplantısında olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini Genel Kurul toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerimizin, ayrılma hakkı kullanım süresi dâhilinde, Şirketimiz tarafından münhasıran bu süreci yönetmek üzere ayrılma hakkı kullanımı için yetkilendirilen aracı kuruma müracaat ederek, kamuya açıklanan ayrılma hakkı kullanım sürecine ilişkin ilan çerçevesinde, SPKn'nun 24.maddesi ve SPK'nın II-23.1 Tebliğinin 10.maddesi hükümleri dâhilinde Şirketimizin 1 Türk Lirası itibarı değerli beher payı için "ayrılma hakkı kullanım fiyatı"nın 0,61 TL olduğu;

e) Aynı genel kurul toplantısının 10 nolu gündeminde karara bağlanacak ayrı bir önemli nitelikte işlem daha olduğu, SPK'nın II-23.1 Tebliğinin 10.maddesinin 6.fıkrası hükümleri uyarınca, genel kurul toplantısına katılıp da her iki önemli nitelikteki işlem için olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhlerini toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerine ödenecek ayrılma hakkı kullanım fiyatının belirlenmesinde, ilgili ortağın olumsuz oy kullandığı her iki önemli nitelikteki işleme ilişkin ayrılma hakkı kullanım fiyatlarının en yükseklerinin dikkate alınacağı,

f) SPK'nun II-23.1 Tebliği'nin "Ayrılma hakkının kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 9'uncü fıkrasına göre; "ayrılma hakkı"nın, pay sahiplerimizin sahip olduğu payların tamamı için kullanılmasının zorunlu olduğu,

g) Ayrılma hakkı Merkezi Kayıt Sisteminde mevcut bulunan pay sahipleri listesi çerçevesinde ve genel kurula katıldığı pay adedi ile sınırlı olarak doğacağı Ayrılma hakkı devri mümkün olmadığından olağan genel kurul toplantısına katılıp varlık alımı kararına olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahibi ile ayrılma hakkı başvurusu yapan pay sahibinin aynı kişi olması gerektiği, ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahibinin olağan genel kurul toplantısı tarihinden sonra paylarını devretmesi halinde hem kendisi hem de yeni pay sahibinin ayrılma hakkını kaybedeceği,

ğ) SPK'nun II-23.1 Tebliği'nin "Ayrılma hakkının kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncü maddesinin 6'ncü fıkrası hükümleri dâhilinde, "ayrılma hakkı" kullanılmasına onaya sunulacağı Genel Kurul Toplantısı tarihinden itibaren en geç 6 (altı) iş günü içinde başlanacağı ve "ayrılma hakkı" kullanım süresinin 10 (on) iş günü olacağı,

h) SPK'nun II-23.1 Tebliği'nin "Ayrılma hakkının kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncü maddesinin 7'ncü fıkrasına göre; "ayrılma hakkı"na kullanacak pay sahiplerimizin "ayrılma hakkı"na konu paylarını, Şirketimiz adına alım işlemlerini gerçekleştirecek aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı ("ayrılma hakkı" kullanımını) gerçekleştireceği, "ayrılma hakkı"na

kullanmak için aracı kuruma başvuran pay sahiplerimize pay bedellerinin en geç "satis"ı takip eden iş günü ödeneceği,

- i) Gündem maddesine Genel Kurul Toplantısı'nda red edilmesi durumunda "ayrılma hakkı"nın doğmayacağı,  
 i) Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Tebliği'nin 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dâhilinde ayrılma hakkı kullanımları sonucunda ortaklığın katlanmak zorunda kalabileceği toplam maliyetin 1.000.000 Türk Lirasını aşması halinde, genel kurul tarafından onaylanmış olsa bile işlemin gerçekleştirilmeyeceğine ilişkin Yönetim Kurulu kararı alınmış olduğu,  
 j) Gündemin 13.maddesinde açıklanacak olan Yönetim Kurulunun SPK'nın 11.23.1 Tebliğinin "Ayrılma Hakkı Kullanımı" başlığını taşıyan 9.maddesinin 5.fıkrası hükmü dâhilinde, "Ayrılma Hakkı" kullanımında Zincir Yapı A.Ş.'nin %25 payının alım işlemine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini Genel Kurul toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerinin paylarına ait ayrılma hakkı kullanımında, Ortaklığın katlanmak zorunda kalabileceği toplam maliyetin 1.000.000 Türk Lirasını aşması halinde, genel kurul tarafından onaylanmış olsa bile işlemin gerçekleştirilmeyeceğine ilişkin bir "üst sınır" getirilmesi yönündeki kararının Genel Kurulca aynen kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddi durumlarına binaen işlemin gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi hususunun Gündemin 14.maddesinde Genel Kurulun onayına sunulacağı, üst sınırın aşılması nedeniyle işlemin gerçekleştirilememesi durumunda ayrılma hakkının doğmayacağı

hususları pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

**MADDE 13)** Gündemin 13. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Öncelikle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Tebliği'nin 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dâhilinde, iş bu gündem maddesine konu işleme ilişkin ayrılma hakkı kullanımları sonucunda ortaklığın katlanmak zorunda kalabileceği toplam maliyetin 1.000.000 Türk Lirasını aşması halinde işlemin gerçekleştirilmeyeceğine ilişkin Yönetim Kurulu kararının olduğu ve bu hususun Gündemin 14.maddesinde Genel Kurulun onayına sunulacağı, üst sınırın aşılması nedeniyle işlemin gerçekleştirilememesi durumunda ayrılma hakkının doğmayacağı hususu pay sahiplerinin bilgisine tekraren sunuldu.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Zincir Yapı A.Ş.'nin %25'nin Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş'den 162.654.000.-TL bedel ile satın alınarak Zincir Yapı A.Ş.'ye iştirak edilmesi hususunun pay sahiplerimizin onayına sunulmuştur. Yapılan oylama neticesinde 5.234.505 ret oyuna karşılık 177.331.761,524 olumlu oy neticesinde oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ret oyu verenler muhalefet şerhi koyduklarını genel kurula açıklayarak bu hususta düzenlenen ve toplantı tutanağının ekine konan Muhalefet Şerhine İlişkin Tabloyu imzaladılar. Bu tutanak ve şerh koyan pay sahiplerinin ve temsilcilerinin isimleri toplantı başkanlığı tarafından genel kurula açıklandı. Tutanakta yazılı olan ve imzalarının bulunduğu listenin dışında red oyu kullanan ve muhalefet şerhi koymak isteyen pay sahiplerinin veya temsilcilerinin bulunup bulunmadığı toplantı başkanı tarafından genel kurula sorularak tespit edildi. Bulunmadığı görüldü.

**MADDE 14)** Gündemin 14. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı Tebliği'nin 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dahilinde; Gündemin 13. Maddesinde genel kurul tarafından onaylanan işleme ilişkin ayrılma hakkı kullanımları sonucunda ortaklığın katlanmak zorunda kalabileceği toplam maliyetin 1.000.000 Türk Lirasını aşması halinde Zincir Yapı A.Ş.'ye iştirak edilmesi işlemin gerçekleştirilmeyeceğine ilişkin 19.12.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı, okundu.

Gündemin 13. Maddesinde gelen muhalefet şerhlerinin oranı ve gündemin 10. Maddesinde görüşülen işlem de dikkate alındığında limitin/üst sınırın toplam 3.500.000 TL olmasına ilişkin gündemin 11.maddesinde verilen önerinin bu madde için de geçerli olmasına ilişkin önerge okundu, oya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde 314.474 ret oyuna karşılık 182.251.792,524 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Bu maddeye ilişkin önerinin kabul edildiği dikkate alınarak, yönetim kurulu kararının değiştirilerek onanması Yapılan oylama neticesinde 314.474 ret oyuna karşılık 182.251.792,524 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

**MADDE 15)** Gündemin 15. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. 2014 yılı faaliyetleri sonucu oluşan zarar ile ilgili olarak yönetim kurulu teklifi okundu, 2014 yılı faaliyetleri sonucu oluşan zarar sebebiyle kar dağıtım yapılamayacağına, 24.271.089. TL olan 2014 yılı mali zararının geçmiş yıl zararları hesabında bırakılmasına ilişkin yönetim kurulu teklifi yapılan oylama neticesinde 102.900 ret oyuna karşılık 182.463.366,524 olumlu oy neticesinde oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 16)** Gündemin 16. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı olarak aylık Brüt 1.980,00 TL ücret ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

**MADDE 17)** Gündemin 17. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü ile Yönetim Kurulu tarafından bir yıl süre ile bağımsız dış denetim için seçilen Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Sermaye Piyasası Bağımsız

Dış Denetleme hakkında yönetmelik uyarınca bağımsız denetim kuruluşu olarak Genel Kurul'un onayına sunuldu ve uygunluğuna 57.205 ret oyuna karşılık 182.509.061,524 olumlu oy neticesinde oyçokluğu ile karar verildi.

**MADDE 18)** Gündemin 18. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Şirket tarafından 3.kişiler lehine verilmiş ticari olmayan teminat, rehın veya ipotek bulunmadığı ve elde edilen gelir veya menfaatler olmadığı hakkında genel kurula bilgi verildi.

**MADDE 19)** Gündemin 19. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde,2014 yılı içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında genel kurula bilgi verildi.

**MADDE 20)** Gündemin 20. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Bağış ve Yardımlara İlişkin Politika kapsamında Şirketin 2014 yılı içerisinde yapılan toplam 6.200 TL'lik bağış hakkında Genel Kurula bilgi sunulmuştur. Bağış ve Yardımlara İlişkin Politikada 2015 yılı için yapılacak bağışların üst sınırı olarak belirlenen 200.000 TL yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabul edildi.

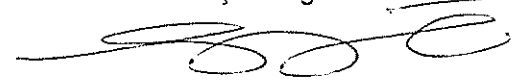
**MADDE 21)** Gündemin 21. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Yönetim Kurulu üyelerine TTK'nun 395. ve 396. maddeleri uyarınca gerekli izin verilmesi Genel Kurulun onayına sunuldu ve uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**MADDE 22)** Gündemin 22. Maddesinin görüşülmesine geçilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6. maddesinde yer alan işlemler hakkında yapılan bilgilendirme doğrultusunda gerekli izin verilmesi Genel Kurulun onayına sunuldu ve uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**MADDE 23)** Dilekler bölümünde başka söz alan olmadığından toplantıya Bakanlık Temsilcisi tarafından son verildi.

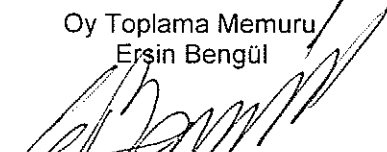
  
Bakanlık Temsilcisi  
Kadir Aslan

Toplantı Başkanı  
Hamdi Selçuk Tuğrul



Oy Toplama Memuru  
Erşin Bengül

Katip  
Aslı Çağlayan Pekiyi

  
Ekler:

- 1.) Ana sözleşme tadil metni,
- 2.) Muhalefet şerhleri.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

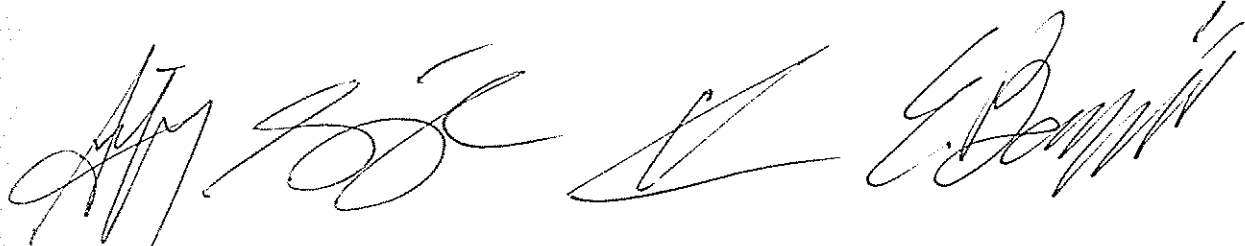
Muhalefet Şerhi

19

BARIŞ ERKUŞ

BARIŞ ERKUŞ

İşköl taraf şirketlerine toplam YGYO ne kadar TL lik iş vermiştir. Verilen bu işler daha düşük maliyetle yapılabilecek başka inşaat firmaları yok mudur. Sadece verilmiş olan bu işler üzerinden İşköl taraf şirketi ayrı ayrı ne kadar kar yada zarar etmişler YGYO ne kadar kar yada zarar etmiştir. Bu soruların cevabı çok net bir şekilde verilmelidir.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

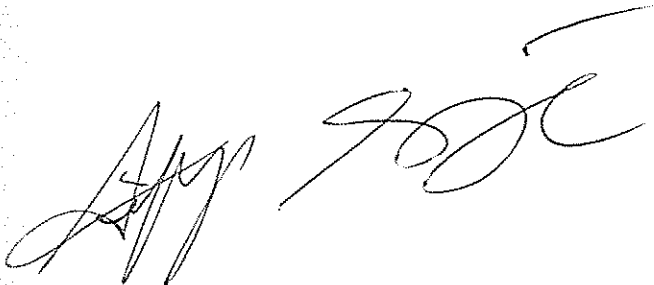
Muhalefet Şerhi

17

BARIŞ ERKUŞ

BARIŞ ERKUŞ

İlişkili taraf şirketlerine toplam YGYO ne kadar TL ek iş vermiştir. Verilen bu işleri daha düşük maliyetle yapabilecek başka inşaat firmaları yok mudur. Sadeco vermiş olan bu işler üzerinden ilişkili taraf şirketleri ayrı ayrı ne kadar kar yada zarar etmişler YGYO ne kadar kar yada zarar etmiştir. Bu soruların cevabı çok net bir şekilde verilmelidir. Bağımsız denetim şirketi bu konuları incelemelidir.





YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TADİL METNİ

ESKİ ŞEKLİ	YENİ ŞEKLİ
<p><u>SİRKETİN AMACI ve FAALİYET KONUSU</u></p> <p>Madde 3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş amaç ve konularla iştirak etmek üzere kurulmuş olup bu usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur.</li> </ul> <p>Şirket amacını gerçekleştirmek için,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkul mallar ile (Mülkiyetlerini edinmek kaydıyla) yurt dışındaki gayrimenkulleri satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, rehin alabilir, tesis edilmiş olan rehinleri kaldırabilir, ipotek alabilir, tesis edilmiş olan ipotekleri kaldırabilir, portföyünde bulunan varlıklar üzerinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen sınırlar dahilinde üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek verebilir, özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca aranacak gerekli açıklamalar yapılması kaydıyla üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunabilir, irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı tesis edebilir, devir ve ferağ edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve icra edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir.</li> <li>• Gayrimenkul sertifikalarını, konut kredileri karşılığında ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetleri ve bunlara benzer nitelikte oldukları Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilen menkul kıymetleri alabilir ve satabilir. Bunların dışında diğer sermaye piyasası araçlarını alabilir ve satabilir.</li> <li>• Otel, hastane veya buna benzer faaliyete geçirilebilmesi için belirli asgari donanım ihtiyacı duyan gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce tefrişini temin edebilir. Mülkiyetlerini edinerek veya tapu kütüğüne şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdetmek suretiyle alım satım kârı elde etmek veya kat irtifakı tesis suretiyle proje geliştirmek maksadıyla arsa</li> </ul>	<p><u>SİRKETİN AMACI ve FAALİYET KONUSU</u></p> <p>Madde 3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş amaç ve konularla iştirak etmek üzere kurulmuş olup bu usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur.</li> </ul> <p>Şirket amacını gerçekleştirmek için,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkul mallar ile (Mülkiyetlerini edinmek kaydıyla) yurt dışındaki gayrimenkulleri satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, rehin alabilir, tesis edilmiş olan rehinleri kaldırabilir, ipotek alabilir, tesis edilmiş olan ipotekleri kaldırabilir, portföyünde bulunan varlıklar üzerinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen sınırlar dahilinde üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek verebilir, özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca aranacak gerekli açıklamalar yapılması kaydıyla üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunabilir, irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı tesis edebilir, devir ve ferağ edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve icra edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir.</li> <li>• Gayrimenkul sertifikalarını, konut kredileri karşılığında ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetleri ve bunlara benzer nitelikte oldukları Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilen menkul kıymetleri alabilir ve satabilir. Bunların dışında diğer sermaye piyasası araçlarını alabilir ve satabilir.</li> <li>• Otel, hastane veya buna benzer faaliyete geçirilebilmesi için belirli asgari donanım ihtiyacı duyan gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce tefrişini temin edebilir.</li> <li>• Mülkiyetlerini edinerek veya tapu kütüğüne şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdetmek suretiyle alım satım kârı elde etmek veya kat irtifakı tesis suretiyle proje geliştirmek maksadıyla arsa</li> </ul>

## YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TADİL METNİ

<p>ve arazileri alabilirler,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ortaklık adına, üzerlerinde proje geliştirilmesi amacıyla üst hakkı tesis edilen gayrimenkulleri mülkiyetini edindikten sonra veya tapu kütüğüne şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdedilen gayrimenkulleri kazanç elde etmek amacıyla satabilir.</li><li>• İlgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından onaylanmış, hasılat paylaşımli projeler dahil gayrimenkule dayalı projelere, projenin her aşamasında gayrimenkul geliştirme kârı veya kira geliri elde etmek amacıyla mülkiyetlerini edinmek veya üst hakkı tesis ettirmek suretiyle yatırım yapabilir.</li><li>• Gayrimenkuller üzerinde intifa hakkı kurabilir, bu hakkı kullanabilir, devre mülk irtifakı kurabilir, sahip olduğu arsalar üzerinde ticari kâr elde etmek maksadıyla üst hakkı yükümlüsü olabilir.</li><li>• Özel düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla Yap-İşlet-Devret modeliyle geliştirilecek projeleri, ilgili mevzuat uyarınca belirlenen şartları sağlaması koşuluyla kendisi veya başkaları lehine üst hakkı tesis ettirmek suretiyle gerçekleştirebilir.</li><li>• Sermaye Piyasası Kurulu'nca uygun görülecek nitelikte teminata bağlanmış olmak kaydıyla, mülkiyetini edinme amacı olmaksızın veya kat irtifakı tesis edilmeksizin ilgili mevzuat uyarınca belirlenen şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere sözleşme hükümleri çerçevesinde yatırım yapabilir.</li><li>• İlgili mevzuat uyarınca belirlenen şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere, müştereken malik olanların aralarındaki sözleşmede ortaklığın payına düşen kısım üzerindeki tasarrufuna ilişkin bir sınırlama olmaması şartıyla kat irtifakı tesisi yoluyla müştereken yatırım yapabilir.</li><li>• Mülkiyetlerini edinmek kaydıyla yurt dışındaki gayrimenkulleri alıp satabilirler ve yabancı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilirler.</li><li>• Özel sözleşme hükümleri müsait olmak kaydıyla, kira geliri elde etmek amacıyla üçüncü şahıslardan gayrimenkul kiralayabilir ve bunları tekrar kiraya verebilir.</li><li>• Risklere karşı korunmak amacıyla swap ve forward işlemler yapabilir, opsiyon yazabilir, mala dayalı olanlar hariç vadeli işlem sözleşmeleri alabilir.</li><li>• Şirket hak ve alacaklarının tahsili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminat alabilir,</li></ul>	<p>ve arazileri alabilirler,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ortaklık adına, üzerlerinde proje geliştirilmesi amacıyla üst hakkı tesis edilen gayrimenkulleri mülkiyetini edindikten sonra veya tapu kütüğüne şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdedilen gayrimenkulleri kazanç elde etmek amacıyla satabilir.</li><li>• İlgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından onaylanmış, hasılat paylaşımli projeler dahil gayrimenkule dayalı projelere, projenin her aşamasında gayrimenkul geliştirme kârı veya kira geliri elde etmek amacıyla mülkiyetlerini edinmek veya üst hakkı tesis ettirmek suretiyle yatırım yapabilir.</li><li>• Gayrimenkuller üzerinde intifa hakkı kurabilir, bu hakkı kullanabilir, devre mülk irtifakı kurabilir, sahip olduğu arsalar üzerinde ticari kâr elde etmek maksadıyla üst hakkı yükümlüsü olabilir.</li><li>• Özel düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla Yap-İşlet-Devret modeliyle geliştirilecek projeleri, ilgili mevzuat uyarınca belirlenen şartları sağlaması koşuluyla kendisi veya başkaları lehine üst hakkı tesis ettirmek suretiyle gerçekleştirebilir.</li><li>• Sermaye Piyasası Kurulu'nca uygun görülecek nitelikte teminata bağlanmış olmak kaydıyla, mülkiyetini edinme amacı olmaksızın veya kat irtifakı tesis edilmeksizin ilgili mevzuat uyarınca belirlenen şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere sözleşme hükümleri çerçevesinde yatırım yapabilir.</li><li>• İlgili mevzuat uyarınca belirlenen şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere, müştereken malik olanların aralarındaki sözleşmede ortaklığın payına düşen kısım üzerindeki tasarrufuna ilişkin bir sınırlama olmaması şartıyla kat irtifakı tesisi yoluyla müştereken yatırım yapabilir.</li><li>• Mülkiyetlerini edinmek kaydıyla yurt dışındaki gayrimenkulleri alıp satabilirler ve yabancı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilirler.</li><li>• Özel sözleşme hükümleri müsait olmak kaydıyla, kira geliri elde etmek amacıyla üçüncü şahıslardan gayrimenkul kiralayabilir ve bunları tekrar kiraya verebilir.</li><li>• Risklere karşı korunmak amacıyla swap ve forward işlemler yapabilir, opsiyon yazabilir, mala dayalı olanlar hariç vadeli işlem sözleşmeleri alabilir.</li><li>• Şirket hak ve alacaklarının tahsili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminat alabilir,</li></ul>
--	--



29

## YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TADİL METNİ

bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir.

- Yatırım aracı niteliğinde olmamak ve faaliyet amacı ile bağlantılı olmak şartıyla marka, lisans, know-how ve başkaca sınai mülkiyet haklarını satın alabilir, satabilir ve kiralayabilir.
- Şirket portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerden taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.
- Şirket huzur hakkı, ücret, kâr payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.
- Şirket'in faaliyet esasları, yapamayacağı işler, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.
- Şirket, sosyal sorumluluk kapsamında ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen usul ve esaslar dahilinde bağışta bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi gerekmekte olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez. Ayrıca, bağışlar gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde gerçekleştirilir.
- Bu maddede yer alan hususlar ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca sonradan yapılacak düzenlemelerin farklılık taşımaması halinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca yapılacak düzenlemelere uyulur.

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınarak Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un tasvibine sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Şirket dilediği işleri yapabilecektir.

bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir.

- Yatırım aracı niteliğinde olmamak ve faaliyet amacı ile bağlantılı olmak şartıyla marka, lisans, know-how ve başkaca sınai mülkiyet haklarını satın alabilir, satabilir ve kiralayabilir.
- Şirket portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerden taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.
- Şirket huzur hakkı, ücret, kâr payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.
- Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince Şirket'e, bedelsiz veya düşük bedel karşılığında Şirket lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine Şirket portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle 3. Kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufla bulunulamaz. Şirket'in faaliyet esasları, yapamayacağı işler, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.
- Şirket, sosyal sorumluluk kapsamında ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen usul ve esaslar dahilinde bağışta bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi gerekmekte olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez. Ayrıca, bağışlar gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde gerçekleştirilir.

16 SUBAT 2016



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TADİL METNİ

	<p>gerçekleştirilir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Bu maddede yer alan hususlar ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca sonradan yapılacak düzenlemelerin farklılık taşıması halinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca yapılacak düzenlemelere uyulur.</li></ul> <p>Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınarak Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un tasvibine sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Şirket dilediği işleri yapabilecektir.</p>
<p><b>SERMAYE VE PAY SENETLERİ</b></p> <p>Madde 6 : Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000,00 TL (BirmilyarTürkLirası) olup, her biri 1 TL itibari değerinde 1.000.000.000(Birmilyar) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış ve tamamen ödenmiş sermayesi 235.115.706,01 TL (İkiyüzotuzbeşmilyonyüzonbeşbinyediyüzaltı Türk Lirası bir Kuruş) olup 619.863,26 TL'lık kısmı hamiline A grubu, 234.495.842,75 TL'lık kısmı ise hamiline B grubu paylardır. Bu sermaye 1 TL itibari değerinde 235.115.706,01 adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Şirketin eski sermayesini teşkil eden 24.151.319,01 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa arttırılan 210.964.387,00 TL Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.'nin 30.06.2010 tarihindeki aktif ve pasifinin bir kül halinde 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20 maddeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre devralınması sureti ile gerçekleştirilen birleşme sonucunda intikal eden ve Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/725 esas no'lu karar kapsamında tanzim olunan 02.11.2010 tarihli bilirkişi raporu ve 21.09.2010 tarihli Pricewaterhouse Coopers Danışmanlık</p>	<p><b>SERMAYE VE PAY SENETLERİ</b></p> <p>Madde 6 : Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000,00 TL (BirmilyarTürkLirası) olup, her biri 1 TL itibari değerinde 1.000.000.000(Birmilyar) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış ve tamamen ödenmiş sermayesi 235.115.706,01 TL (İkiyüzotuzbeşmilyonyüzonbeşbinyediyüzaltı Türk Lirası bir Kuruş) olup 619.863,26 TL'lık kısmı hamiline A grubu, 234.495.842,75 TL'lık kısmı ise hamiline B grubu paylardır. Bu sermaye 1 TL itibari değerinde 235.115.706,01 adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Şirketin eski sermayesini teşkil eden 24.151.319,01 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa arttırılan 210.964.387,00 TL Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.'nin 30.06.2010 tarihindeki aktif ve pasifinin bir kül halinde 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20 maddeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre devralınması sureti ile gerçekleştirilen birleşme sonucunda intikal eden ve Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/725 esas no'lu karar kapsamında tanzim olunan 02.11.2010 tarihli bilirkişi raporu ve 21.09.2010 tarihli Pricewaterhouse Coopers Danışmanlık</p>







YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TADİL METNİ

toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi gerekir.

A- Taraflar

- Şirkette sermayenin %10 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar,
- Şirkette yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazını içeren pay sahipleri
- Şirkete danışmanlık hizmeti veren şirket,
- (a) ve (b) bentlerinde sayılanların %10'dan fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler,
- Şirketin iştirakleri.
- Şirkete işletmecilik hizmeti veren şirketler

B- Özellik arz eden kararlar

- Şirket portföyünden varlık alınmasına, kiralanmasına, satılmasına veya kiraya verilmesine ilişkin kararlar,
- Şirketin portföyündeki varlıkların pazarlanması işini üstlenecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar,
- Şirketin paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan aracı kuruluşun belirlenmesine ilişkin kararlar,
- Ortak yatırım yapılmasına ilişkin kararlar,
- Şirkete mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- Şirkete proje geliştirme, kontrol veya müteahhitlik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği menkul kıymetlerin ortaklık portföyüne alınmasına ilişkin kararlar,
- Şirkete işletmecilik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- Bunlar dışında kalmakla birlikte, (A) bendinde sayılan taraflardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi gerekir.

A- Taraflar

- Şirkette sermayenin %20 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar,
- Şirkette yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazını içeren pay sahibi ortaklar,
- (1) ve (2) numaralı bentlerde sayılanların %20'den fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler,
- Şirketin iştirakleri,
- Şirkete işletmecilik hizmeti veren şirketler,
- Şirkete portföy yönetim hizmeti veren şirketler,
- Şirkete danışmanlık hizmet veren şirketler,
- Şirkete inşaat hizmeti verecek müteahhitler,
- Şirketin ortak olduğu bir adi ortaklığın diğer ortakları,
- Şirketin Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelerde yer alan ilişkili tarafları.

B- Özellik arz eden kararlar

- Şirket portföyünden varlık alınmasına, kiralanmasına, satılmasına veya kiraya verilmesine ilişkin kararlar,
- Şirketin portföyündeki varlıkların pazarlanmasını gerçekleştirecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar,
- Şirketin paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan yatırım kuruluşlarının belirlenmesine ilişkin kararlar,
- Ortak yatırım yapılmasına ilişkin kararlar,
- Şirkete mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- Şirkete proje geliştirme, kontrol veya müteahhitlik, işletmecilik veya portföy yönetim hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği sermaye piyasası araçlarının ortaklık portföyüne alınmasına ilişkin kararlar,
- Adi ortaklık kurulmasına veya mevcut bir adi ortaklığın faaliyetlerine son verilmesine ilişkin kararlar,
- Şirket ile Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelerde yer alan ilişkili taraflar arasında mal ve hizmet alımına dayanan işlemlere ilişkin kararlar,
- Bunlar dışında kalmakla birlikte, (A) bendinde sayılan taraflardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar. Şirketin (A) bendinde belirtilen taraflar dışında kalan herhangi bir gerçek ve/veya tüzel kişi ile yapacağı işlemleri (B) bendinde yer alan

16 SUBAT 2015



YEŞİL GYO

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Yelani Avezma Yeşil Plaza No: 15 Kat: 18 Topkapı - İstanbul  
T: 0212 750 37 45 F: 0212 252 06 23 Tic. Sic. No: 292636 www.yesilgyo.com.tr  
Davutpaşa Bulvarı No: 470 063 2015 Çarşıbaşı Şişli/Beşiktaş/İstanbul



YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TADİL METNİ

	<p>işlemlerden olsa dahi bu madde kapsamında değerlendirilmez.</p> <p>Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.</p> <p>Şirketin, aktif toplamının %75'ini aşmayan tutardaki varlıklarının toptan satışında TTK'NİN 408. Maddesinin 2. Fıkrasının (f) bendi ile Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. Maddesi hükümleri uygulanmaz.</p>
<p><b><u>PORTFÖYDEKİ VARLIKLARIN MUHAFAZASI ve SİGORTALANMASI</u></b></p> <p>Madde 18.</p> <p>Şirket portföyüne alınan menkul kıymetler veya bunları temsil eden belgeler Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde yapılacak saklama sözleşmesi ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından saklama hizmeti vermek üzere yetkilendirilen kuruluşlarda muhafaza edilir.</p> <p>Şirket portföyünde yer alan arsa, arazi, haklar ve henüz inşaatına başlanmamış projeler hariç olmak üzere tüm varlıkların oluşabilecek her türlü hasara karşı rayiç değerleri üzerinden sigorta edilmesi zorunludur.</p> <p>Görüldü 19/06/2015 [Signature]</p> <p>16 SUBAN 2015</p> <p>[Stamp]</p>	<p><b><u>PORTFÖYDEKİ VARLIKLARIN MUHAFAZASI, YÖNETİMİ ve SİGORTALANMASI</u></b></p> <p>Madde 18.</p> <p>Şirket portföyüne alınan menkul kıymetler veya bunları temsil eden belgeler Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde yapılacak saklama sözleşmesi ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından saklama hizmeti vermek üzere yetkilendirilen kuruluşlarda muhafaza edilir.</p> <p>Şirket aktif toplamının %10'unu aşması halinde portföyünün para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan kısmını, bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun lisanslama düzenlemeleri çerçevesinde lisans belgesine sahip yeterli sayıda portföy yöneticisi istihdam etmek suretiyle kendisi yönetebileceği gibi, Kurulun onayını almak kaydıyla ve imzalanacak bir sözleşme kapsamında, portföy yönetim şirketlerinden portföy yönetimi veya yatırım danışmanlığı hizmeti alabilir.</p> <p>Şirket portföyünde yer alan arsa, arazi, haklar ve henüz inşaatına başlanmamış projeler hariç olmak üzere tüm varlıkların oluşabilecek her türlü hasara karşı rayiç değerleri üzerinden sigorta edilmesi zorunludur.</p> <p>[Stamp]</p>

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

3

BARIŞ ERKUŞ

BARIŞ ERKUŞ

İşkii taraf şirketlerine toplam YGYO ne kadar TL ek iş vermiştir. Verilen bu iş daha düşük maaşla yapabileceği başka inşaat firmaları yok mudur. Sadece verilmiş olan bu işler üzerinden işkii taraf şirketleri ayrı ayrı ne kadar kar ya zarar etmiştir YGYO ne kadar kar yada zarar etmiştir. Bu soruların cevabı ç net bir şekilde verilmelidir.

*[Handwritten signature]*

Maddde No

Katılımcı

Pay Sahibi

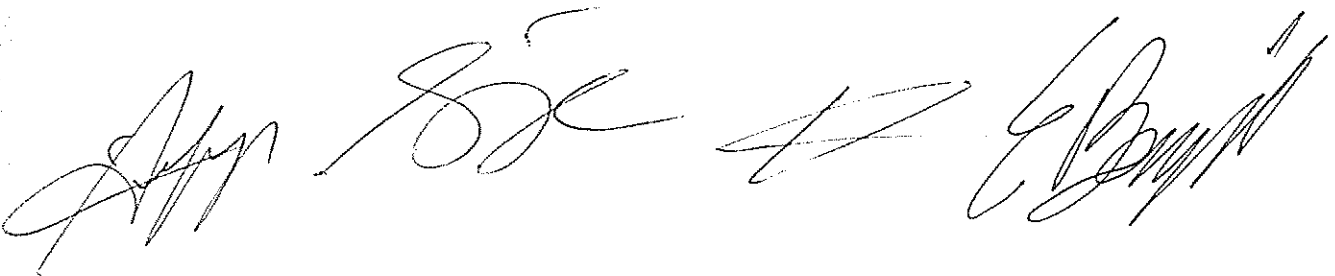
Muhalefet Şerhi

4

BARIŞ ERKUŞ

BARIŞ ERKUŞ

İşkil taraf şirketlerine toplam YGYO ne kadar TL iş vermiştir. Verilen bu daha düşük maliyetle yapabilecek başka inşaat firmaları yok mudur. Sadece verilmiş olan bu işler üzerinden işkil taraf şirketleri ayrı ayrı ne kadar kar y zarar etmişler YGYO ne kadar kar yada zarar etmiştir. Bu soruların cevabını net bir şekilde verilmelidir. Denetçi raporunda bu konulara net bir şekilde değinmelidir.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

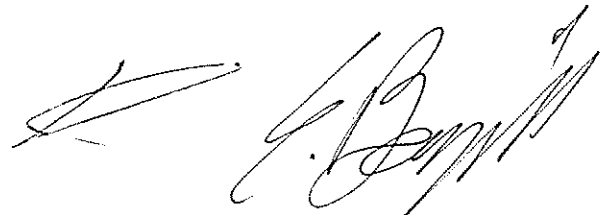
Muhalefet Şerhi

5

BARIŞ ERKUŞ

BARIŞ ERKUŞ

İşkili taraf şirketlerine toplam YGYO ne kadar TL ek iş vermiştir. Verilen bu iş daha düşük maliyete yapabilecek başka inşaat firmaları yok mudur. Sadece verilmiş olan bu işler üzerinden işkili taraf şirketleri ayrı ayrı ne kadar kar ya zarar etmişler YGYO ne kadar kar ya da zarar etmişler. Bu soruların cevabı şu not bir şekilde verilmelidir.



Maddde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

7

BARIŞ ERKUŞ

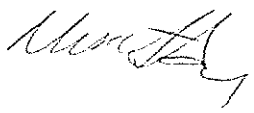

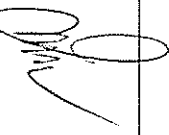
BARIŞ ERKUŞ

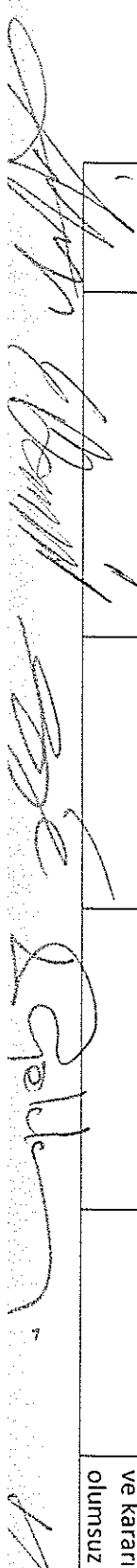
İşkili taraf şirketlerine toplam YGYO ne kadar TL lik iş vermiştir. Verilen bu i daha düşük maliyetle yapabilecek başka inşaat firmaları yok mudur. Sadece varılmış olan bu işler üzerinden işkili taraf şirketleri ayrı ayrı ne kadar kar ya zarar etmişler YGYO ne kadar kar yada zarar etmiştir. Bu soruların cevabı c net bir şekilde verilmelidir.





Ek:2 Muhalefet Şerhine İlişkin Tablo:

Madde No	TCKN/VKN	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	VEKİLALETEN/ASALETEN	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ – ADET	ŞERH	İMZA
	19428191220	Murat AYDEMİR	ASALETEN	237.000	10 numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	59545302324	HASAN AYDIN	ASALETEN	50.000	10 numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	34786726150	BÜLENT AYTEKİN	ASALETEN	800.000	10 numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy	



	51550292096	TAHSİN ÇİCEK	ASALETEN	7964	10numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.		
	35813002866	BEKİR KAPLAN	ASALETEN	500.000	10numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.		
	19993661666	Hakan HASAN PEKER BAYRAMOĞLU	ASALETEN	633.799	10numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy		

*Handwritten signature and text on the left side of the page.*

*Handwritten signature and text at the bottom left of the page.*



						Kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet serhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	14593153180	ALI DEMİRTAŞ	ASALETEN	30.000	10Numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet serhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.		
	12314061690	NACI LIMAN	ASALETEN	17.800	10Numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet serhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.		
	33361617220	ONUR DOĞAN	ASALETEN	64.681	10Numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy		

*[Handwritten signature]*

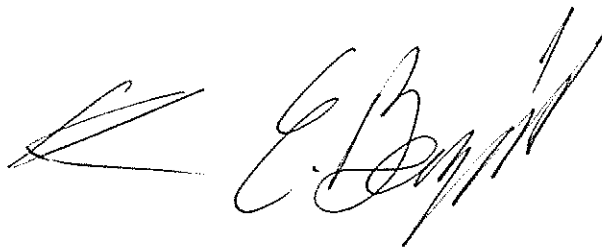
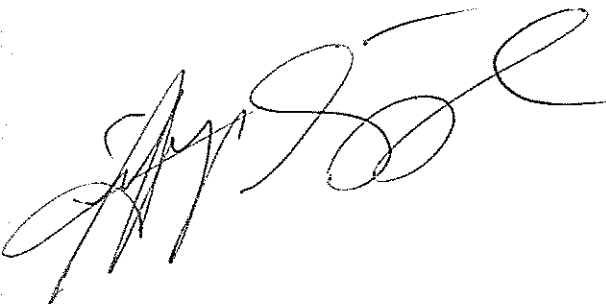
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Madde No	Katılımcı	Pay Sahibi	Muhafefet Şerhi
10	BARİŞ ERKUŞ	BARİŞ ERKUŞ	Ayrırma hakkı için taranan bölge ile yapılan satın alma yada iştirak edinme işlemlerine ilişkin bölge aralarında çok ciddi uçurum vardır. Ayrırma hakkı ile satın alma yada iştirak edinme işlemlerini onaylamayan her ortağa ödenmek. Yapılan hiç bir satın alma yada iştirak edinme işlemlerini onaylamıyorum ve ayrı hakımı kullanmak istiyorum.
10	ALİ ERSOY	ALİ ERSOY	0.57 TL (0.57 TL) fiyat ayrıma hakkımı kullanmak istiyorum.
10	METE GÖLBAY	METE GÖLBAY	SPK Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrırma Hakkı Tebliği 23.1) 10. maddesine uygun olarak ayrıma hakkımı kullanma koşulu ile iştirak ediyorum.
10	MUSTAFA KAYHAN KAYA	MUSTAFA KAYHAN KAYA	Yeni piyasaya girme için gerekli olan işlemler için SPK Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrırma Hakkı Tebliği 23.1) 10. maddesine uygun olarak ayrıma hakkımı kullanma koşulu ile iştirak ediyorum.
10	ABDÜLKADİR TOMBAK	ABDÜLKADİR TOMBAK	Ayrırma hakkımı kullanmak istiyorum.
10	TOUN KUDALOĞLU	TOUN KUDALOĞLU	Muhafefet şerhi konularını ve 0.57 TL için ayrıma hakkımı kullanıyorum.

Madde No	Katılımcı	Pay Sahibi	Muhalefet Şerhi
11	METE GÖLBAY	METE GÖLBAY	Katılmamak zorunda kalınan maliyet üst sınırı bahse konu işlemin tutarına göre çok düşüktür. SPK Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrıntılı Hakkı Tebliği (11-23.1) 10. maddesine uygun olarak ayrıntı hakkımı kullanmam koşulu ile abaz ediyorum.
11	TOLUH KUDALIOĞLU	TOLUH KUDALIOĞLU	Ben ayrılmak istiyorum.
11	MUSTAFA KAYHAN KAYA	MUSTAFA KAYHAN KAYA	



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

12

BARİŞ ERKUŞ

BARİŞ ERKUŞ

Ayrılma hakkı için tanınan bütçe ile yapılan satın alma yada işbirlik edinme işlemlerine ilişkin bütçeler arasında çok ciddi uyarım vardır. Ayrılma hakkı ile satın alma yada işbirlik edinme işlemlerini onaylamayan her ortağa ödenmek. Yapılan hiç bir satın alma yada işbirlik edinme işlemlerini onaylamıyorum ve ayrılma hakkımı kullanmak istiyorum.

12

METE GÜLBAY

METE GÜLBAY

Ben ayrılma hakkımı kullanmak istiyorum.

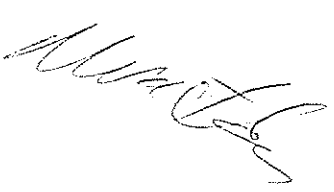
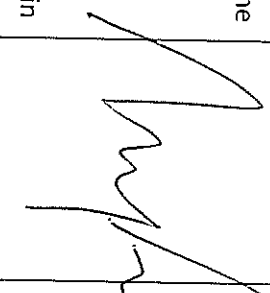

12

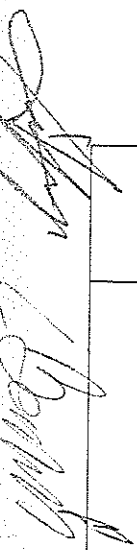
MUSTAFA KAYHAN KAYA

MUSTAFA KAYHAN KAYA

Ben ayrılma hakkımı kullanmak istiyorum.

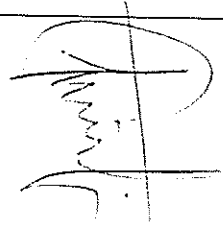


Ek:3 Muhalefet Şerhine İlişkin Tablo:

Madde No	TCKN/VKN	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	VEKİLALETEN/ASALETEN	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ – ADET	ŞERH	İMZA
	19925191820	Murat AYDEMİR	ASALETEN	237.000	13numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	59545302384	HASAN AYDIN	ASALETEN	50.000	13 numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	34786716150	BÜLENT AYTEKİN	ASALETEN	800.000	13numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy	



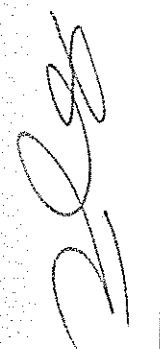


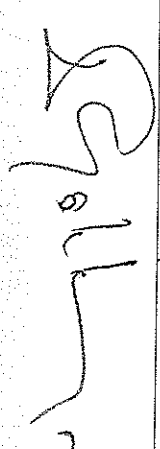


					kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	51550292006	TAHSİN ÇİCEK	ASALETEN	7964	13numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	35813002866	BEKİR KAPLAN	ASALETEN	500.000	13numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	19993661664	HAKAN PEKER BAYRAMOĞLU	ASALETEN	633.799	13numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy	

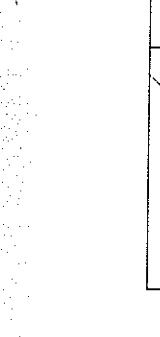




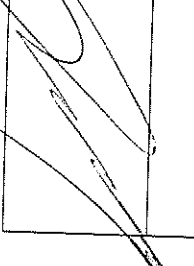


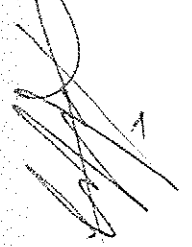
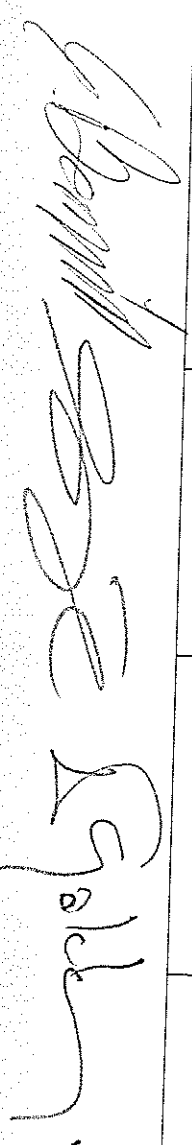









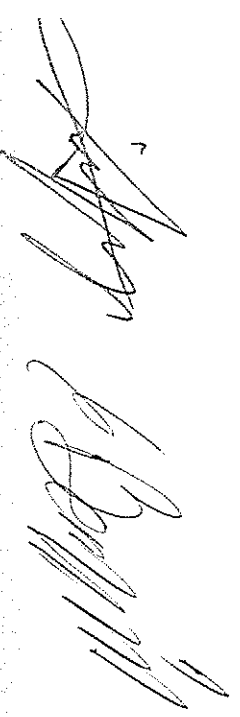


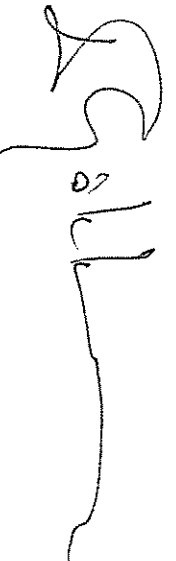
	14593153180	ALI DEMİRTAŞ	ASALETEN	30.000	13 Numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	17314063670	MACI LİMAN	ASALETEN	17.800	13 Numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	853361619220	ONUR DOĞAN	ASALETEN	64.681	13 Numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy	



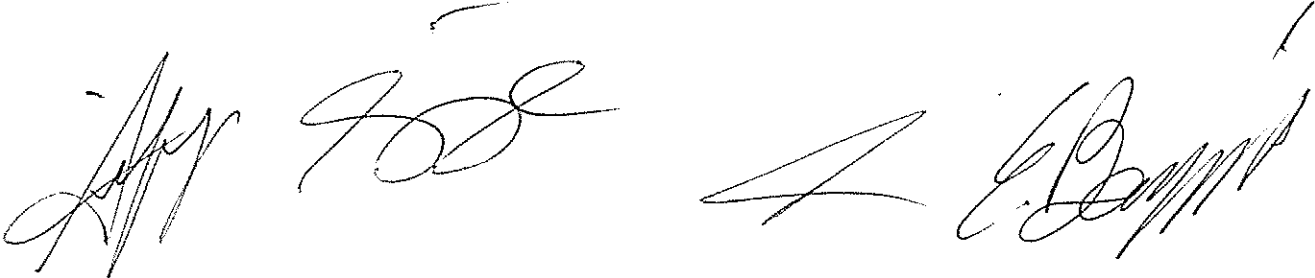
					kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	21413631438	COŞKUN AKTAŞ	ASALETEN	426.290	13numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	
	192289238776	HÜSEYİN FERRUH İŞİK	ASALETEN	400.000	13numaralı gündem maddesine ve kararına karşı olumsuz oy kullandım. İşleme muhalefet ediyorum. Muhalefet şerhimin tutanağa işlenmesini talep ederim.	







Madde No	Kabilmacı	Pay Sahibi	Muhalefet Şerti
13	ABDÜLKADİR TOMBAK	ABDÜLKADİR TOMBAK	Ayrılma hakkımı kullanmak istiyorum.
13	METE GÜLBAY	METE GÜLBAY	SPK Onemi Hesabindan İşlemine İzinli Olarak ÇEKİLER ve Ayrılma Hakkı (tablo 2.3.1) Hakkında işlem yaparım. Ayrılma hakkımı kullanmak istiyorum ve istediğim kadarını kullanırım.
13	BARİŞ ERKUŞ	BARİŞ ERKUŞ	Ayrılma hakkı için tanınan bölge ile yapılan satın alma yada iştrak edinme işlemlerine ilişkin bölgele arasında çok ciddi uşurum vardır. Ayrılma hakkı bcc satın alma yada iştrak edinme işlemlerini onaylamayan her ortağa ödenmekle. Yapılan hiç bir satın alma yada iştrak edinme işlemlerini onaylamıyorum ve ayrılma hakkımı kullanmak istiyorum.
13	MUSTAFA KAYHAN KAYA	MUSTAFA KAYHAN KAYA	Ber her hesapta bir hesap 41 TL olarak Bank ayrılma hakları kullanıyorum. Ben 7000 TL olarak hesabımda bir hesap 41 TL olarak Bank ayrılma hakları kullanıyorum. Ben 7000 TL olarak hesabımda bir hesap 41 TL olarak Bank ayrılma hakları kullanıyorum. Ben 7000 TL olarak hesabımda bir hesap 41 TL olarak Bank ayrılma hakları kullanıyorum.
13	ALİ ERSOY	ALİ ERSOY	0,61 TL (0,61 kuruş) Eyalet ayrılma hakkımı kullanmak istiyorum.



Madde No

Katılımcı

Pay Sahibi

Muhalefet Şerhi

14

METE GÜLBAY

METE GÜLBAY

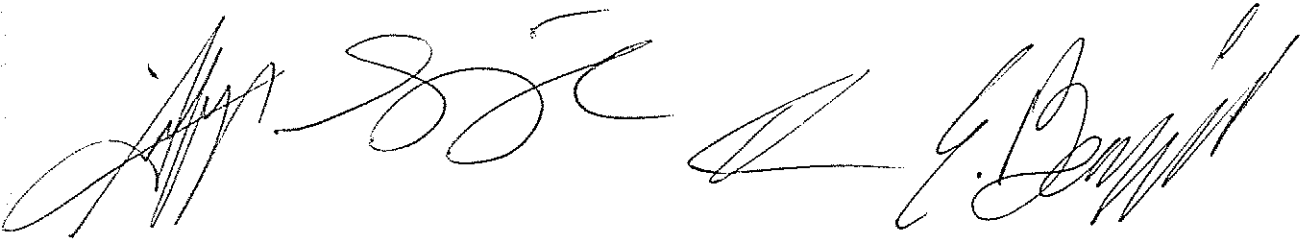
Katılmak zorunda kalınan maliyet listesi, birtanede konu işlemin tutanağına göre çok düşüktür. SPK Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (11-23.1) 10. maddesine uygun olarak ayrılma hakkımı kullanımı koşulu ile kabul ediyorum.

14

MUSTAFA KAYHAN KAYA

MUSTAFA KAYHAN KAYA

Katılmak zorunda kalınan maliyet listesi, birtanede konu işlemin tutanağına göre çok düşüktür. SPK Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (11-23.1) 10. maddesine uygun olarak ayrılma hakkımı kullanımı koşulu ile kabul ediyorum.



Madde No	Katılımcı	Pay Sahibi	Muhalefet Şerhi
15	BARIŞ ERKUŞ	BARIŞ ERKUŞ	İlişkili taraf şirketlerine toplam YGYO ne kadar TL ik iş vermiştir. Verilen bu işleri daha düşük maliyetle yapabilecek başka inşaat firmaları yok mudur. Sadece verilmiş olan bu işler üzerinden ilişkili taraf şirketleri ayrı ayrı ne kadar kar yada zarar etmişler YGYO ne kadar kar yada zarar etmiştir. Bu soruların cevabı çok net bir şekilde verilmelidir.
15	MUSTAFA KAYHAN KAYA	MUSTAFA KAYHAN KAYA	

Niye kar dağıtılmıyor.

