

2013/78 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Karacaklavuz köyü, Köyiçi mevki, 9710 parsel, bahçeli kagir peynirhane, 3960 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, AZMI OFLUOĞLU adına TAM hisse ile kayıtlıdır, imar planında Bitişik nizam 3 katlı alandır. Dava konusu 9710 numaralı parsel üzerinde tapu kayıtlarında yazılı olan kagir peynirhane binası mevcut olup, bina yıkık vaziyettedir. Ekonomik değeri yoktur. Köşe parseldir. Etrafında 2-3 katlı köy tipi bahçeli binalar mevcuttur. 9710 nolu parselin arsa değeri: 3960,00 m<sup>2</sup> x 30-TL/m<sup>2</sup> = 118.800,00 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir.

**Adresi** : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Karacaklavuz köyü, Köyiçi mevki,  
**Yüzölçümü** : 3.960,00 m<sup>2</sup>.  
**Arsa Payı** :  
**İmar Durumu** : TAM  
**Kıymeti** : 118.800,00 TL  
**KDV Oranı** : % 18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 05/09/2014 günü 13:00- 13:10 arası

**2. Satış Günü** : 30/09/2014 günü 13:00-13:10 arası

**Satış Yeri** : TEKİRDAĞ ADLİYESİ HUKUK -İCRA BÖLÜMÜ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KÖPRÜBAŞI /MERKEZ/TEKİRDAĞ

**2 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Karacaklavuz köyü, Topkuru mevki, 3000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 9156 parsel tarla nitelikli taşınmaz AZMI OFLUOĞLU adına TAM hisse ile kayıtlıdır. İmar planında yaklaşık 800 m<sup>2</sup> si Aynk nizam 2 katlı imar planındadır. 9710 parsel bitişiktir. 200 m mesafede 2-3 katlı köy tipi bahçeli binalar mevcuttur. 9156 nolu parselin arsa değeri: 3000,00 m<sup>2</sup> x 25-TL/m<sup>2</sup> = 75.000,00 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir.

**Adresi** : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Karacaklavuz köyü, Topkuru mevki,  
**Yüzölçümü** : 3.000 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : TAM  
**İmar Durumu** :  
**Kıymeti** : 75.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 05/09/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

**2. Satış Günü** : 30/09/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

**Satış Yeri** : TEKİRDAĞ ADLİYESİ HUKUK -İCRA BÖLÜMÜ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KÖPRÜBAŞI /MERKEZ/TEKİRDAĞ

**3 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Yavuz Mahallesi Hükümet Caddesi mevki, 969 ada / 102 parsel, 1550 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ARSA nitelikli taşınmaz AZMI OFLUOĞLU adına 53/112 hisse ile kayıtlıdır. Bu parsel ticaretin yoğun olduğu bölgededir. Çok yakınlarında TEKİRA AVM, İcra ve Hukuk mahkemelerinin bulunduğu Adliye binası, eski sanayi sitesi, dersaneler ve çeşitli işyerleri mevcuttur. Perşembe günleri kurulan halk pazana çok yakındır. Boş arsadır. Yoğun ticaret alanında olup belediyenin her türlü hizmetlerinden faydalanmaktadır. İmar planlarında B-5 ( bitişik nizam 5 kat imarlıdır.) Yapılan araştırmalara göre bu mevkideki Arsalann m<sup>2</sup> değeri 800,00 TL dir. Buna göre 102 nolu parselin arsa değeri: 1550,00 m<sup>2</sup> x 800-TL/m<sup>2</sup> = 1.240.000,00 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir. Borçlu hissesi: 53/112x1.240.000,00 TL= 586.786,00 TL dir.

**Adresi** : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Yavuz mahallesi Hükümet Caddesi mevki,  
**Yüzölçümü** : 1.550,00 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : 53/112  
**İmar Durumu** : İmar planlarında B-5 ( bitişik nizam 5 kat imarlıdır. )  
**Kıymeti** : 586.786,00 TL  
**KDV Oranı** : % 18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 05/09/2014 günü 14:00-14:10 arası

**2. Satış Günü** : 30/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : TEKİRDAĞ ADLİYESİ HUKUK -İCRA BÖLÜMÜ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KÖPRÜBAŞI /MERKEZ/TEKİRDAĞ

**4 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Yavuz mahallesi Hükümet Caddesi mevki, 970 ada / 1 parsel, 450 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ARSA nitelikli taşınmaz AZMI OFLUOĞLU adına 53/112 hisse ile kayıtlıdır. Bu parsel ticaretin yoğun olduğu bölgededir. Çok yakınlarında TEKİRA AVM, İcra ve Hukuk mahkemelerinin bulunduğu Adliye binası, eski sanayi sitesi, dersaneler ve çeşitli işyerleri mevcuttur. Perşembe günleri kurulan halk pazana çok yakındır. Yoğun ticaret alanında olup belediyenin her türlü hizmetlerinden faydalanmaktadır. Boş arsadır. İmar planlarında B-5 ( bitişik nizam 5 kat imarlıdır.) Yapılan araştırmalara göre bu mevkideki Arsalann m<sup>2</sup> değeri 800,00 TL dir. Buna göre 1 nolu parselin arsa değeri: 450,00 m<sup>2</sup> x 800-TL/m<sup>2</sup> = 360.000,00 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir. Borçlu hissesi: 53/112x 360.000,00 TL= 170.357,00 TL dir.

**Adresi** : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Yavuz mahallesi Hükümet Caddesi mevki,  
**Yüzölçümü** : 450,00 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : 53/112  
**İmar Durumu** : İmar planlarında B-5 ( bitişik nizam 5 kat imarlıdır.)  
**Kıymeti** : 170.357,00 TL  
**KDV Oranı** : % 18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 05/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** : 30/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri** : TEKİRDAĞ ADLİYESİ HUKUK -İCRA BÖLÜMÜ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KÖPRÜBAŞI /MERKEZ/TEKİRDAĞ

**5 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Tekirdağ ili, Süleymanpaşa (Merkez) ilçesi, Yavuz mahallesi Hükümet Caddesi mevki, 970 ada / 2 parsel, 534 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ARSA nitelikli taşınmaz AZMI OFLUOĞLU adına 53/112 hisse ile kayıtlıdır. Bu parsel ticaretin yoğun olduğu bölgededir. Çok yakınlarında TEKİRA AVM, İcra ve Hukuk mahkemelerinin bulunduğu Adliye binası, eski sanayi sitesi, dersaneler ve çeşitli işyerleri mevcuttur. Perşembe günleri kurulan halk pazana çok yakındır. Yoğun ticaret alanında olup belediyenin her türlü hizmetlerinden faydalanmaktadır. Boş arsadır. İmar planlarında B-5 (bitişik nizam 5 kat imarlıdır.) Yapılan araştırmalara göre bu mevkideki Arsalann m<sup>2</sup> değeri 800,00TL dir. Buna göre 2 nolu parselin arsa değeri: 534,00 m<sup>2</sup> x 800-TL/m<sup>2</sup> = 427.200,00 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir. Borçlu