

## T.C. KOCAELI 7. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/3705 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mah. Kuruçayır Mevkii 276 parsel, 16.342,00 m2 miktarlı, tarla vasıflı olarak tapuda kayıtlı, Kartepe (Arslanbey) Belediyesi Arslanbey Orta Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. Tezcan Galvaniz Fabrikasının güneyinde, Ülker sokağın doğusunda, Arslanbey Organize Sanayi Bölgesi Orta Mah. Ülker Sk. No: 102 adresindedir. Parsel üzerinde Selvit Vitrifiye İnşaat isimli çelik konstrüksiyon yapı sistemi ile yapılmış fabrika binası bulunmaktadır. 3.640 m2 kullanım alanlı yapılmış yaklaşık 6,50 m2 yüksekliğinde, üzeri çelik konstrüksiyon çatı, üzeri sandüviç panel ile örtülmüştür. Doğu ve batı cepheden girilen bina kuzeyindeki bina ile müşterek kullanılmaktadır. Taşınmazın vasfı tapuda tarladır. Tapoğrafik olarak düz bir zemine sahiptir. Parsel ve üzerindeki binanın toplam değeri 7.324.000,00.-TL'dir. KDV oranı % 18'dir.

**Adresi** : Arslanbey Mah. Kuruçayır Köyü-Kartepe/KOCAELI  
**Yüzölçümü** : 16.342 m2  
**Arsa Payı** : TAM  
**İmar Durumu** : 1/5000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanında kaldığı belirlenmiştir.  
**Kıymeti** : 7.324.940,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu Kaydındaki Gibidir.  
**1. Satış Günü** : 20/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası  
**2. Satış Günü** : 20/03/2014 günü 14:00 - 14:10 arası  
**Satış Yeri** : KOCAELİ ADLİYESİ 7. İCRA DAİRESİ  
**Satış şartları** :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureli ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bajsakca bilgi almak isteyenlerin **2013/3705 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/01/2014  
**B.1827 www.bik.gov.tr**