

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI'NDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile **10-13.06.2024 tarihleri arasında** satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bitiş tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6135-0312 585 61 34 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

ELEKTRONİK SATIŞ PORTALINDA İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m2)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Sakarya	Adapazarı	Yenidoğan	415	410	9.742,86 (Hisse: 6/43)	Arsa	Belediye Hizmet Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	12:30	12.06.2024	12:30	9.516.500,00	475.825,00
*Sakarya	Akyazı	Kuzuluk	397	1	2.861,76	Apartman ve Arsası	Ticaret Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	12:45	12.06.2024	12:45	24.500.000,00	1.225.000,00
*Sakarya	Akyazı	Şerefiye	129	2	8.988,40	Arsa	Kırsal Yerleşme Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	13:00	12.06.2024	13:00	10.000.000,00	500.000,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburun	117	25	10.000,00	Arsa	Köy Yerleşik Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	13:15	12.06.2024	13:15	9.000.000,00	450.000,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburun	117	26	10.000,00	Arsa	Köy Yerleşik Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	13:30	12.06.2024	13:30	9.350.000,00	467.500,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburun	117	27	10.811,00	Arsa	Köy Yerleşik Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	13:45	12.06.2024	13:45	10.000.000,00	500.000,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburun	116	5	8.131,00	Arsa	Köy Yerleşik Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	14:00	12.06.2024	14:00	8.130.000,00	406.500,00
*Sakarya	Arifiye	Cumhuriyet	873	1	3.333,64	Arsa	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	14:15	12.06.2024	14:15	10.000.000,00	500.000,00
*Sakarya	Arifiye	Arifbey	1104	1	951,72	Tarla	Küçük Sanayi Sitesi	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	14:30	12.06.2024	14:30	6.000.000,00	300.000,00

*Sakarya	Karasu	Aşğıaziziye	531	13	922,91	Arsa	Ticaret+Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	14:45	12.06.2024	14:45	4.900.000,00	245.000,00
*Sakarya	Karasu	Yenimahalle	738	8	490,62	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	15:00	12.06.2024	15:00	2.455.000,00	122.750,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	***	18572	1.420,67	Arsa	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	15:15	12.06.2024	15:15	8.525.000,00	426.250,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	***	15279	6.158,11	Arsa	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	15:30	12.06.2024	15:30	26.750.000,00	1.337.500,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	2243	1	2.583,40	Arsa	Konut Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	15:45	12.06.2024	15:45	10.000.000,00	500.000,00
*Sakarya	Söğütlü	Söğütlü	265	2	5.467,66	Bina ve Arsası	Ticaret Alanı	28.05.2024	03.06.2024	11.06.2024	16:00	12.06.2024	16:00	45.650.000,00	2.282.500,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muafır.