

Planın 2014 yılında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanmış olduğunu ve 16.01.2014 tarihli 360 sayılı yazılı eki patadır.

ŞİLE

F22C10A2C T.T.: 17.01.2014



30A01400200A01 O: 1/1.000 PLAN 1/2  
ALACALI KÖYÜ 888 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI  
PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

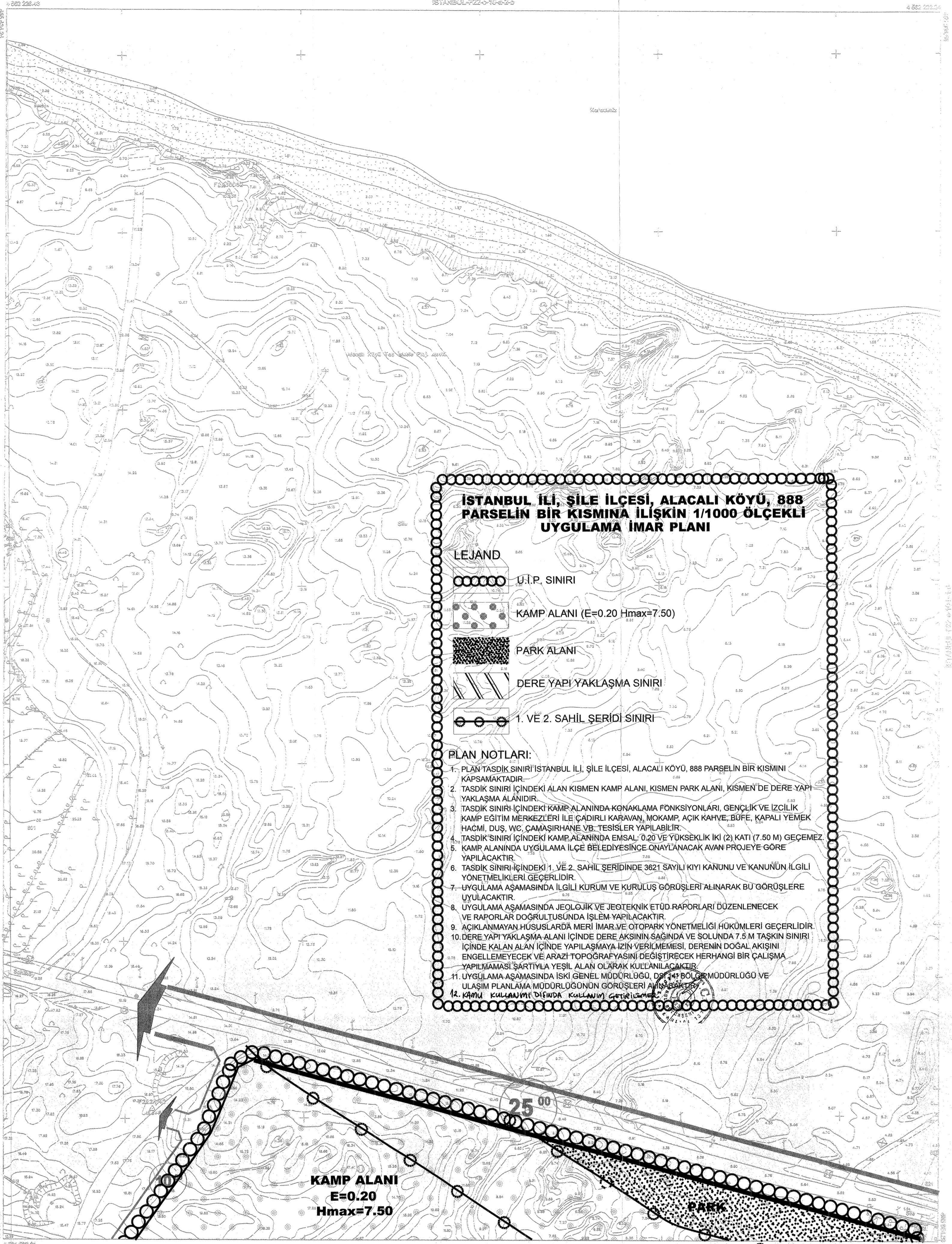
PLANIN İSMİ	06.02.2013 GÜN VE 7897147-750-4711 SAYILI İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI ENDEMLER MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DOĞRULTULAN HAZIRLANAN ŞİLE İLÇESİ, ALACALI KÖYÜ, 888 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçek: 1/1000
Pafta No	F22C10A2C	İMZA
ADI-SOYADI	AHMET TÜRKER BÜLBÜL	
ÇİZEN	MUSTAFA ŞİRİN	
KOOR.	MAKBULE ŞİLE SAHİN	
MÜDÜR YRD.	ŞABAN KAPLAN	
MÜDÜR	AHMET ERHAY GOKAL	
DAİRE BAŞKANI	İNŞAAT MÜHENDİSİ	

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 gün ve 2014/73 sayılı kararına uygun görülen

SEFER KÖZKARACI  
Mimar  
İstanbul Büyükşehir Belediye İmar Komisyonu

İBE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN  
2014... tarih 360... sayılı yazılı  
eki patadır.

A.T. 0382 G



### İSTANBUL İLİ, ŞİLE İLÇESİ, ALACALI KÖYÜ, 888 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

#### LEJAND

- U.İ.P. SINIRI
- KAMP ALANI (E=0.20 Hmax=7.50)
- PARK ALANI
- DERE YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- 1. VE 2. SAHİL ŞERİDİ SINIRI

#### PLAN NOTLARI:

1. PLAN TASDİK SINIRI İSTANBUL İLİ, ŞİLE İLÇESİ, ALACALI KÖYÜ, 888 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. TASDİK SINIRI İÇİNDEKİ ALAN KISMEN KAMP ALANI, KISMEN PARK ALANI, KISMEN DE DERE YAPI YAKLAŞMA ALANIDIR.
3. TASDİK SINIRI İÇİNDEKİ KAMP ALANINDA KONAKLAMA FONKSİYONLARI, GENÇLİK VE İZCİLİK KAMP EĞİTİM MERKEZLERİ İLE ÇADIRLI KARAVAN, MOKAMP, AÇIK KAHVE, BÜFE, KAPALI YEMEK HACMI, DÜŞ, WC, ÇAMAŞIRHANE VB. TESİSLER YAPILABİLİR.
4. TASDİK SINIRI İÇİNDEKİ KAMP ALANINDA EMSAL: 0.20 VE YÜKSEKLİK İKİ (2) KATI (7.50 M) GEÇEMEZ.
5. KAMP ALANINDA UYGULAMA İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
6. TASDİK SINIRI İÇİNDEKİ 1. VE 2. SAHİL ŞERİDİNDE 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
7. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK BU GÖRÜŞLERE UYULACAKTIR.
8. UYGULAMA AŞAMASINDA JEoloJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI DÜZENLENECEK VE RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.
9. AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA MERİ İMAR VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. DERE YAPI YAKLAŞMA ALANI İÇİNDE DERE AKSİNİN SAĞINDA VE SOLUNDA 7.5 M TAŞKIN SINIRI İÇİNDE KALAN ALAN İÇİNDE YAPILAMAYA İZİN VERİLMEMESİ, DEREMİN DOĞAL AKIŞINI ENGELLEMİYECEK VE ARAZI TOPOGRAFYASINI DEĞİŞTİRECEK HERHANGİ BİR ÇALIŞMA YAPILMAMASI ŞARTIYLA YEŞİL ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
11. UYGULAMA AŞAMASINDA İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DİŞİ 442 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE ULAŞIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
12. KAMU KULLANIMI DİĞERDE KULLANIMI GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

KAMP ALANI  
E=0.20  
Hmax=7.50

1:1000

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş YUTGA'ya bağlı 2005.0 uygulama, ÇRS20 eylemi ve Transversal İntersector (Tİ) bölünmesinde, çıkarılmıştır.  
Planın 2007 tarihinde çıkarılan reviziyel hali ile tutarlıdır.  
Yapılar Sayısı: çizimle gösterilmiştir.  
Eylemsizlik: ayrı ayrı gösterilmiştir.  
Yüklenici İmar: İMARA-İKTİSADİ - MİS - KUTLUŞEY (Çizim Çizim)

Pafta Yürütücüsü  
Alihan ÇETINKAYA  
Planlama Müdürü

KONTROL  
İBE Harita Müdürlüğü  
Harita Müdürü  
Harita Uzmanı (E)1  
Harita Uzmanı (E)2  
Harita Uzmanı (E)3

ONAY  
İstanbul İmar etim fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal harita esaslı ve orantılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı 27-4/2008  
Yılmaz YILMAZ  
Harita Müdürü  
Mehmet UZUN  
İmar Müdürü