

T.C. LÜLEBURGAZ 2. İCRA DAİRESİ 2013/435 TLMT. - TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışına Karar verilen Dosyamız borçlularına ait Kırkkareli İli Lüleburgaz İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 42 cilt, 4087 sayfa no. 924 ada, 5 parsel de kayıtlı 5.196,75 m2 yüzölçümünde arsa nitelikli taşınmazın 1/2 hissesi borçlu Hüseyin Alkaç adına, 1/2 hissesi de borçlu Yılmaz Ozbahçeçi adına kayıtlı olup, Lüleburgaz İlçesi'nin doğu tarafında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içinde bulunan parselde herhangi bir yapı mevcut değildir. Taşınmazın doğu tarafında TEM Bağlantı Yolu, güney tarafında E-5 Karayolu (Edirne - İstanbul) geçmektedir. Geometrik şekli dikdörtgeni andırmaktadır. Hafif eğimli bir topografik yapıya sahiptir. Tasdiklı İmar planı içindedir. Yapılması planlandığı takdirde tüm alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden yararlanabilir durumdadır. Çevre parsellerde yapılaşmalar başlamış olup, depo, imalathane, bacasız fabrikalar, antrepolar, hoarethane vb. yapılaşmalar bulun- maktadır. Kentin en rahat görülen bölgelerinden birinde bulunan satışa konu parsel, yapı- lasma olmadığı için yollar açılmamış durumdadır. Kent merkezine yaklaşık 3000m mesafe- dedir. Taşınmaz E-5 karayolunda İstanbul istikametine gitmiş Lüleburgaz Çıkışında sol ta- rafa kalmaktadır.

Adresi : Atatürk Mahallesi, 924 ada, 5 parsel, Lüleburgaz/Kırkkareli

Yüzölçümü : 5.196,75 m2

İmar Durumu : Lüleburgaz Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün dosyaya gönderdi- ği İmar durumu kanunlu yazılarında, söz konusu parselin "Lüleburgaz İlave İmar Planının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Fonksiyonlu 1. Bölgesi" kapsamında kaldığı, Emsal:0,50, Hımax: 12,50m (4 kat) olduğu ifade edilmiştir.

Kıymeti : 1.299.188,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 20/01/2015 günü 14:30- 14:40 arası

2. Satış Günü : 16/02/2015 günü 14:30- 14:40 arası

Satış Yeri : Lüleburgaz Adliyesi 2.İcra Müdürlüğü

Satış şartları : 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımanın yirmi gün önce-

sinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslı uyap.gov.tr adresinden elektro- nik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birin- ci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırımdan sonraki be- şinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırıma iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri zorunludur. Satış peşin para iştirak et- göğünde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairenize bildiri- meleri zorunludur, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan harifç bırakı- lacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İhtas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmak sureti ile ihalelerin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farkları ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olabileceklerdir. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairesi- mize tahsil olunacaktır. Bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verili- diği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münferacatını kabul etmiş sayılacakları, başka bir bilgi almak isteyenlerin 2013/435 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzde başvurularını İlan olunur. 13/11/2014

B: 74377 - www.blk.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de