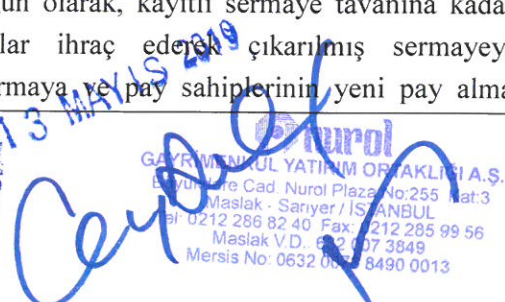
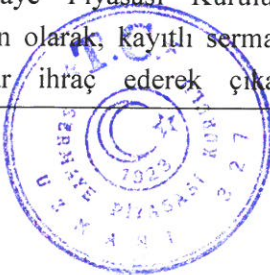


NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME TADİL TASARISI

Eski Şekli	Yeni Şekli
<p>SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ MADDE 7</p> <p>(1) Şirketin kayıtlı sermaye tavanı, 200.000.000,00 (İkiyüzmilyon) Türk Lirası olup, her biri 1,00 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 200.000.000 (İkiyüzmilyon) adet paya bölünmüştür.</p> <p>(2) Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2018-2022 yılları arası dönem için (5 yıl) için geçerlidir. Bu sürenin sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2022 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur.</p> <p>(3) Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 80.000.000,00 (seksen milyon) Türk Lirasıdır.</p> <p>(4) Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1,00 (Bir) TL.- itibari değerinde 80.000.000 (seksen milyon) adet paya ayrılmış ve sermayenin tamamı ortaklar tarafından taahhüt edilip muvazaadan ari olarak nakden ödenmiştir.</p> <p>(5) Çıkarılmış sermayeye tekabül eden 80.000.000 (seksenmilyon) adet paydan 10.404.000 (onmilyondört yüzdörtbin) adet pay A Grubu ve nama yazılı, 69.596.000 (altmışdokuzmilyonbeşyüzdoksanaltıbin) adet pay da B grubu ve hamiline yazılıdır.</p> <p>(6) Yönetim Kurulu, 2018-2022 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi</p>	<p>SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ MADDE 7</p> <p>(1) Şirketin kayıtlı sermaye tavanı, 400.000.000,00 (Dörtüzmilyon) Türk Lirası olup, her biri 1,00 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 400.000.000 (Dörtüzmilyon) adet paya bölünmüştür.</p> <p>(2) Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2019-2023 yılları arası dönem için (5 yıl) için geçerlidir. Bu sürenin sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2023 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket, yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.</p> <p>(3) Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 80.000.000,00 (Seksan milyon) Türk Lirasıdır.</p> <p>(4) Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 80.000.000 (Seksan milyon) adet paya ayrılmış ve sermayenin tamamı ortaklar tarafından taahhüt edilip muvazaadan ari olarak nakden ödenmiştir.</p> <p>(5) Çıkarılmış sermayeye tekabül eden 80.000.000 (Seksanmilyon) adet paydan 10.404.000 (Onmilyondört yüzdörtbin) adet pay A Grubu ve nama yazılı, 69.596.000 (Altmışdokuzmilyonbeşyüzdoksanaltıbin) adet pay B grubu ve hamiline yazılıdır.</p> <p>(6) Yönetim Kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma</p>



NUROL
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0 212 286 82 40 Fax: 0 212 285 99 56
Maslak V.D. 0 212 07 3849
Mersis No: 0632 0001 8490 0013

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ESAS SÖZLEŞME TADİL TASARISI

artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

(7) A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

(8) Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

(9) Aynı sermaye artırımlarında Türk Ticaret Kanunu'nun 343. ve 344. maddesi kıyasen uygulanır. Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir. Sermaye olarak konulacak gayrimenkuller ile gayrimenkullere dayalı aynı haklar, sermaye artırımının tescilinden itibaren en geç 10 gün içerisinde tapu sicilinde Şirket adına tescil ettirilir. Söz konusu tescil işleminin süresi içerisinde yaptırılmasından Şirket yönetim kurulu veya yönetim kurulunca yetkilendirilmiş olması halinde ilgili murahhas üye sorumludur.

(10) Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

(11) Çıkarılmış sermaye miktarının, Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

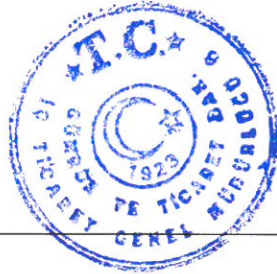
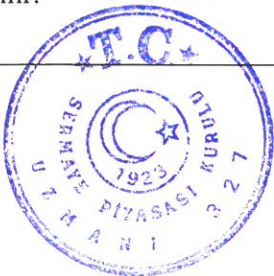
hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

(7) A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

(8) Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

(9) Aynı sermaye artırımlarında Türk Ticaret Kanunu'nun 343. ve 344. maddesi kıyasen uygulanır. Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir. Sermaye olarak konulacak gayrimenkuller ile gayrimenkullere dayalı aynı haklar, sermaye artırımının tescilinden itibaren en geç 10 iş günü içerisinde tapu sicilinde Şirket adına tescil ettirilir. Söz konusu tescil işleminin süresi içerisinde yaptırılmasından Şirket yönetim kurulu veya yönetim kurulunca yetkilendirilmiş olması halinde ilgili murahhas üye sorumludur.

(10) Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



3 MAYIS 2019


NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Cad. Nurol Plaza No:255 Kat:3
Maslak - Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273 007 3849
Mersis No: 0632 0073 8490 0013