

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3767 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Ataşehir İlçe, YUKARI DUDULLU MAHALLESİ / Ş. ALİ ÇİFTLİĞİ MEVKİİ, 14038 Parsel no'da kayıtlı, Ataşehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi Baraj yolu caddesi, şelale sokağı üzerinde kain 1.471,62-m² miktarlı arsada inşa edilmiş olan 16 sokak kapı no'lu iki bloklu Kartaloğlu Yaşam Sitesi isimli ana taşınmazın 662/1514 hissesidir. Parsel üzerinde her biri Bodrum + Zemin + 9 normal kattan ibaret 11'er katlı A ve B blok isimli betonarme karkas apartmanlar mevcut olup dış cepheleri ısı izolasyonlu, sıvalı - boyalı, üzeri çatı üstü PVC kaplıdır. Binalara bahçe içinden zemin kattan çelik kapıdan girilmekte olup katlar arası granit basamaklı ve alüminyum korkuluklu merdivenleri vardır. Binalar zemin kattan sonra 1,00-m² kadar çıkmalı olup bodrum katlarında kapıcı dairesi ve sığınak, zemin ve normal katlarında mesken olarak kullanılan ikişer daire vardır. Binalarda elektrik, su, doğal gaz girişi ve iki asansör teşkilatı mevcuttur. Parsel etrafı duvar ile muhafazalı olup açık yüzme havuzu vardır. Dairelerde giriş holü, koridor, mutfak, banyo, Wc, salon ve üç oda olup zemin kat daireleri 85,00-m² normal kat daireleri ise 105,00-m² miktarındadır. Giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri seramik, duvarları boyalı olup üzeri granit kaplı mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo ve Wc zeminleri seramik duvarları fayans kaplı olup banyolarda duşa kabin, klozet, lavabo, Wc'lerde alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke kaplı olup duvarları boyalıdır. Dairenin kapıları Amerikan panel kapı, cümle giriş kapıları çelik kapı, pencereleri PVC doğramalı olup bodrum ve zemin katların üzeri demir parmaklık ile muhafazalıdır. Normal katların salon önlerinde zeminleri seramik kaplı, etrafı duvar korkuluklu balkonları vardır. Dairelerde elektrik, su ve doğal gaz kat kaloriferi tesisatı mevcuttur.

Adresi : Yenişehir Mahallesi Barajyolu caddesi şelale sokağı no: 16 Ataşehir / İstanbul

Yüzölçümü : 1.471,62-m²

Arsa Payı : 662 / 1514

İmar Durumu : Ataşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/09/2012 tarih ve 16405 sayılı yazısında Ataşehir İlçesi, Yukarı Dudullu (Yenişehir) Mahallesi 22 pafta 14038 parsel sayılı yer 16/01/2008 TT.İİ 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Yeniçamlıca mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planında E: 2.20, H:Avan proje, Ayrık nizam KONUT alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 4.303.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü :

29/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü :

25/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADALET SA-

RAYI A BLOK ALT ZEMİN BİRİNCİ KAT 18. İCRA DAİRESİ / KARTAL - İSTANBUL

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (1Q) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılara diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3767 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur. 04/10/2013

NOT: İb bu satış ilanı tapuda adresi belli olmayanlara adres kayıt sisteminde adresi belli olmayanlara normal yoldan tebliğat yapılamaması halinde İ.İ.K.'nun 127. Madde mucibince tebliğ yerine kaim olmak üzere vavınlanmaktadır.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 61661 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de