

## T.C. İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/2407 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NOLU TAŞINMAZIN = Özellikleri :** İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Yukarı Dudullu Adalı Mahallesi, 37/3584 sayfa, 1200 Ada, 3 Parsel, 2.097,08-m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa üzerinde (Baraj Yolu Caddesi Baharat Sokak üzerinde) 16 katlı, kapalı otoparklı, bahçesi bulunan ve 63 natamam daireden oluşan taşınmaz, arsanın 9/50 hisse/paylı Garden Town projesinin inşasının sürmekte olduğu, Bina için elektrik su tesisatlarının tamamlanmış, alçı boyalarının bitirilmiş, pencere doğramalarının takılmış, binanın dış sokağa bakan cephesinin kaplama işlerinin sürdüğü belirtilmiştir.

**Adresi:** İstanbul İli Ataşehir İlçesi Yukarı Dudullu Mahallesi baraj yolu caddesi Baharat sokak üzerinde k

**Yüzölçümü :** 2.097,08-m<sup>2</sup> **Arsa Payı :** 9 / 50

**İmar Durumu :** Ataşehir Belediye Başkanlığı'nın İmar planında 16.01.2008 TT.'li 1/1000 ölçekli, Çamur, İhlamur kuyu, yukarı Dudullu ve yeni Çamlıca mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama İmar planında E:2.20, H:Avan proje konut alanında kalmaktadır

**Kıymeti :** 2.041.200,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kayıtdaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü :** 16/09/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

**2. Satış Günü :** 15/10/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

**Satış Yeri:** İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI 18.İCRA DAİRESİ-KARTAL/İSTANBUL -null null / n

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırımdan önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20 oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile yapılır, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp da ödeme yapmazsa ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumlu olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacaktır. Bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satış işleminin rakip edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskıca bilgi almak isteyenlerin 2010/2407 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/08/2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. \*: Bu örnek, bu Yönetmelikte

önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 53692 www.bik.gov

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de