

T.C. SÖKE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami mahallesi 122 Ada No, 170 Parsel Nolu bahçeli kargir depo nitelikli taşınmazdır. Taşınmaz içerisinde yazıhane bölümü, betonarme depo bölümü, çatılı depo bölümü bulunmaktadır. Taşınmaz Yenicami mahallesinde Bağarası caddesine cephesi bulunmaktadır, 100 m2 yazıhane, 600,00 m2 depo, 1.200,00 m2 çatılı depo bölümleri vardır. Söke otogarına yaklaşık 300 metre mesafede bulunmaktadır, imar yönünden 13 katlı imar alanında olup, inşaat yapılabilmesi için 18. madde uygulaması yapılması gerekmektedir.

Adresi : Yenicami Mahallesi Söke / AYDIN

Yüzölçümü : 2.005,62 m2

İmar Durumu : Var, inşaat tarzı imar planında hmax:39,50 m, E=3.00 olup, 18.madde uygulaması olması gereken parsellerdendir, ada bütününde uygulama yapılması gerekmektedir.

Kıymeti : 1.284.767,00 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 16/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü : 10/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı İşleri müdürü odasında

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları- alıcıya aittir. 1/2 tapu harcı, Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/03/2014 (İHK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:22474 www.bik.gov.tr)