

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

İSTANBUL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

II. AŞAMA

AR-GE BİNALARI, KULUÇKA MERKEZİ ve SOSYAL TESİS BİNALARI İNŞAATI

İLE

TESİS YÖNETİM BİNASI İKMAL İNŞAATI İŞLERİ

İHALE İLANI

İhale Konusu İş: Pendik Kurtköy mevkiinde yer alan Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na kuzey yönünde bitişik İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde, toplam inşaat alanı 83.726 m² olan "II. Aşama AR-GE Binaları, Kuluçka Merkezi Ve Sosyal Tesis Binaları İnşaatı İle Tesis Yönetim Binası İkmal İnşaatı" yapım işleri, 2 aşamalı (yeterlilik ve fiyat teklifi) olmak üzere "**Açık Eksiltme İhale Usulü**" ile anahtar teslimi götürü bedel yaptırılacaktır.

Yapım işlerinin niteliği ve bu kapsamda alımı yapılacak hizmetler aşağıda belirtilmiştir:

1. Bina İnşaatları Yapım Alanı

Blok No	Blok Adı	İnşaat Alanı (m ²)		
		ÜST (Zemin + Üst Kat)	ALT (Zemin Altı Bodrum)	Toplam
11	Çok Katlı ArGe Binası	11.635	8.414	20.049
10	Kuluçka Binası	6.945	5.023	11.968
9	ArGe ve Yönetim Binası	13.617	8.952	22.569
8	ArGe Binası - 1	5.220	5.000	10.220
7	ArGe Binası - 2	5.220	5.000	10.220
6	Sosyal Tesis	3.250	3.000	6.250
	Teknik Merkez	-	-	450
		45.887	35.389	81.726

2. Tesis Yönetim Binası İkmal İnşaatı Yapım Alanı

Tesis Yönetim Binası - İKMAL İŞİ (m ²)	2.000		2.000
--	-------	--	--------------

Olmak üzere toplam 83.726 m²'lik IV-B ve V-B inşaat sınıfıdır.





Bu iş kapsamında yapılacak işler özetle;

3. Binaların inşaat alanı içerisindeki Üst Yapı işleri (Elektrik - Elektronik ve Mekanik Tesisat İşleri dahil),
4. Yapının parsel sınırı içerisinde kalan;
 - a. Parsel içi hatların ana altyapı hatlarına bağlantılarının yapılması,
 - b. Parsel içi yapısal ve bitkisel peyzaj işleri,
 - c. Parsel içi ve ana bağlantı yollarına bağlanacak yol işleri'ni kapsamaktadır.

İhale konusu iş, yürürlükteki mevzuat, Teklif İsteme Şartnamesi, Sözleşme ve Ekleri ile Proje ve Teknik şartnamelere uygun olarak yapım çalışmalarının yürütülmesi işlerinden ibarettir.

İhale; "Açık Eksiltme Usulü" ile **GÖTÜRÜ BEDEL ANAHTAR TESLİM** esasına göre düzenlenecek ve ihale konusu yapım işleri, ihale sonucuna göre seçilecek Yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

İhaleye teklif verecek istekli firmalarda aranacak teknik ve mali yeterlilik kriterleri, "Teklif İsteme Şartnamesinde" belirtilmiştir.

Yukarıda sayılan işlere dair hazırlanan İdari ve Teknik Şartnameler, 27 Kasım 2014 Perşembe günü itibariyle, adresi aşağıda yer alan Teknopark İstanbul A.Ş. Sözleşmeler ve Satın Alma Koordinatörlüğü'nde görülebilir ve 3.000 TL (Üç Bin Türk Lirası) karşılığında temin edilebilir.

Yeterlik Dosyaları 11 Aralık 2014 Perşembe günü saat 16.00'ya kadar Teknopark İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün Sanayi Mahallesi, Teknopark Bulvarı, No:1, 34906 Pendik/İstanbul adresine teslim edilecektir. Yeterliğe hak kazanan firmalar fiyat tekliflerini 15 Ocak 2015 Perşembe günü işverene sunacaktır.

İhaleye Teklif Veremeyecek Olanlar;

1. İhaleye 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "**İhaleye yasaklı firmalar**" ile
2. İhaleye konu olan işlerin ve ihale dokümanlarının hazırlık aşamasında danışmanlık hizmeti sağlamış bulunan kişi/kuruluş temsilcileri ile bunların birinci ve ikinci derecede kan hısımları bulunanlar ihaleye katılamazlar.

Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 ve 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "Yönetici Şirket" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

Sanayi Mahallesi, Teknopark Bulvarı, No:1

34906 Pendik-İstanbul/Türkiye

Tel: 0 216 999 70 00

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr, www.teknoparkistanbul.com.tr

