

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/5502 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikleri : Taşınmaz Tapunun İstanbul ili Büyükçekmece ilçesi Akçaburgaz mahallesi Sırtköy Harp tarla Hamaylı Tarla mevkii, 231 ada 1 parsel sayılı 129.908,00 m2 miktarlı kat mülkiyeti tesisli 44 adet villa tipi konut tesis vasıflı taşınmazda 373318/12990800 arsa paylı 39 bağımsız bölüm numaralı LU tipi dubleks villanın tamamıdır. Taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde "226 ada 1 parseldeki 101 bağımsız bölüm sosyal tesis, 226 ada 1, 227 ada 3, 228 ada 2, 229 ada 1, 2, 230 ada 1 231 ada 1, 220 ada 1, 221 ada 1 parsellerdeki bağımsız bölümlerin müşterek metalidir." beyanı ve şerh hanesinde "08.06.1999 tarih 3921 yevmiye ile BEDAŞ lehine 99 yıllığı 1 TL. den kira şerhi mevcuttur.

Alkent 2000 sitesi dahilinde yer alan Servi sokak üzerinde bu sokaktan 3 dış kapı numarası alan villa zemin kat+1 normal kattan müteşekkil, B.A.K tarzda 1.sınıf işçilik ve lüks malzeme kalitesi ile inşa edilmiş olup zemin katlarda hol, şömineli salon, oda, wc, mutfak, yardımcı odası, dahili merdiven ile çıkılan 1.katında ebeveyn banyosu ve giysi odası ihtivan eden yatak odası, iki yatak odası, banyo-wc mahallerinden ibaret, 344 m2 alana sahip, zemin kaplamaları seramik, laminant parke ve yatak odalarında halı, duvarları sıvalı ve boyalı, pvc doğramalı, mutfakta sabit tezgah ile modüler mutfak dolapları, banyolarında sihi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları mevcut, kalorifer ısıtmalıdır. 39 bağımsız bölüm numaralı villa yaklaşık 3700 m2 arsa kullanımına sahip olup, bahçe dahilinde bir adet açık yüzme havuzu, futbol sahası, futbol sahası altında 165 m2 alana sahip depo, garaj, müştemilat ile üst bahçe kısmında meyve bahçesi bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarın talep gören konut alanında yer almaktadır. Taşınmazın halen borçlu istimalinde olduğu belirtilmiştir.

Adresi : Taşınmaz adres olarak İstanbul ili Büyükçekmece ilçesi, Akçaburgaz mevkii, Alkent 2000 mahallesinde, tapunun 231 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 129.908.00 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat mülkiyeti tesisli Alkent 2000 sitesinde 39 bağımsız bölüm numaralı LU tipi dubleks villanın tamamı. Sokak olarak ise Servi sokak 3 kapı no olarak yer almaktadır.

İmar Durumu : Büyükçekmece ilçesi Alkent 2000 mahallesi 231 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Büyükçekmece Göl havzası uzak mesafeli koruma alanında kalmakta olup ayrıncı nizam Emsal : 0,15, h: 2 kat konut alanı olarak ayrılmıştır.

Kıymeti : 3.000.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler: 08.06.1999 tarih 3921 yevmiye ile Bedaş lehine 99 yıllığına 1 TL den kira şerhi mevcuttur.

1. Satış Günü : 06/11/2013 günü 15:15 -15:25 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 15:15 -15:25 arası

Satış Yeri : Büyükçekmece 2. İcra Müdürlüğü Büyükçekmece-İstanbul

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/5502 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16.09.2013 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karışıklık gelmektedir.