

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesinde kain 66 pafta, 593 ada, 53 parsel sayılı 36.440,80m2 miktarlı kat mülkiyeti tesisli kargir köşk on dört bloklu kargir apartman ticaret merkezi ve arsa vasıflı taşınmazda; 390/36440 arsa paylı ZON-3 Blok zemin kat (118.00 kotlu) 2 bağımsız bölüm numaralı V. Daire niteliğinde taşınmazın tamamıdır.

Hali hazırda söz konusu taşınmazın Arnavutköy Yolu ile Selviler Sokaklar arasında kalan ve tamamı 36,440.80m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan Maya Residences Sitesi dahilinde, Selviler Sokak cephesinde ve yoldan müstakil girişe sahip söz konusu taşınmaz mesai saatlerinde görülemediğinden, tasdikli projesi tetkik edilmiş olup;

2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz (mahallen Villa 4) Selviler Sokak 4A dış kapı numaralı, bodrum kat+ zemin kat+1 normal kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, 1.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiştir. Taşınmaz bodrum katta antre, salon, oda, hizmetli odası, WC, zemin katta sofa, çalışma odası, mutfak, antre, teras, 1 .katta antre, üç yatak odası, ebeveyn odası ve balkon mahallerinden ibaret, 480m2 brüt alana sahip, müstakil havuz ve bahçe kullanımına sahip, PVC doğramalı, kalorifer ısıtım, dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, güvenlikli ve aktiviteli site dahilinde yer almakta olup, civarın talep gören iskana elverişli konut alanında yer almaktadır

Adresi : İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mah.Selviler Sok no:4/A Maya Residences(Mahallen Villa 4)

imar Durumu : Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehircilik Bürosu tarafından tanzim ve tasdik edilmiş olan 12.09.2013 tarih, 5935 sayılı imar durum belgesine göre; Beşiktaş, Etiler Mahallesi, 66 pafta, 593 ada, 53 parsel sayılı taşınmaz 18.06.1993 onanlı, 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı ve 10.12.1993 onanlı 1/1000 ölçekli Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı ve 23.3.1994 onanlı 1/1000 ölçekli ve 10.02.2003 onanlı tadil planları kapsamında; ayırık düzende avan proje ile uygulama yapılacak "T.T.M." Turizm ve Ticaret Merkezi Alanında kalmaktadır denilmiştir.

Kıymeti : 6.000.000,00 TL

KDV Oranı : 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143/5.maddesi hükmü uyarınca KDV ve Damga Vergisinden istisnası bulunmaktadır.

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/06/2014 günü 14:30 -14:40 arası

2. Satış Günü : 03/07/2014 günü 14:30 -14:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde