

2013/53 TLMT.

Satılmasına karar verilen takınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın Kuşadası Davutlar Köyü Alaçay Mevkii 137 Ada 1 Parsel 5. 779, 83 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli 1/20 arsa paylı 13 nolu bağımsız bölüm dublek mesken Site halindeki yapılaşmada meskenler muhtelif seviyelerde inşaat halindedir. Yakın çevresinde yazlık kullanımlı siteler olmakla birlikte sitenin doğusu tarımsal nitelikli arazilerdir. Taşınmaz Davutlar belde merkezine yaklaşık 4 km denize yaklaşık 1 km mesafededir. Mesken çatı arası kullanımı olan dublekslerdir. Zemin katta açık mutfaklı salon, merdiven altı wc, üst katta 3 oda 1 banyo, çatı arasında 2 oda ile 1 banyodan müteşekkildir. Bina tabanda 45 m2 toplamda 120 m2 kullanım alanına sahiptir. Konut etrafı duvar ve demir doğramalarla çevrili site içerisindedir. Sitenin çevre düzenlemesi bitmiş olup ortak bir havuzları vardır. Zemin katla yerler seramik, mutfak dolapları mdf malzemedendir. İç merdivenler mermer kapılar Amerikan kapıdır. Dış doğramalar ahşap görünümlü pvc ve çift camdır. İç mekanlarda kartonpiyer kaplamalar vardır. Banyo ve Wc'lerde seramik ve fayanslar döşenmiş fakat armatürler takılmamıştır. Banyo tavanları pvc asma tavadır. Dış cepheler doğal ve el işçiliği taş kaplamalıdır. Zemin kat ve çatı kat terasların tavan ve çalılışaklarının alt yüzleri ahşap lambri kaplamadır. Pencere denizlikleri mermerdir. Taşınmazların ulaşımı rahatlır Denize yürüme mesafesindedir. 100 metre mesafesindeki yoldan toplu taşıma araçları geçmektedir. Alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Yaklaşık 500 metre mesafede Pazar yerleri ve alışveriş merkezi mevcuttur.

Adresi : Davutlar Sahil Siteleri Yolunda Cengiz Topel Caddesine 100 Metre Mesafede Sırlaş Şilesinin Doğusunda Yer Almaktadır. Kuşadası / AYDIN

Yüzölçümü : 5. 779, 83 m2

Arsa Payı : 1/20

imar Durumu : Davutlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre "0. 15/0. 30 2 Kat Tercihli Konut" imarlıdır.

Kıymeti : 350. 000. 00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : İpotek ve Hacizler Mevcuttur.

1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

Satış Yeri : Kuşadası Adalet Sarayı Zemin Kat Z-03 Nolu İhale Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın Kuşadası Davutlar Köyü Alaçay Mevkii 137 Ada 1 Parsel 5. 779, 83 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli 1/20 arsa paylı 14 nolu bağımsız bölüm dublek mesken Site halindeki yapılaşmada meskenler muhtelif seviyelerde inşaat halindedir. Yakın çevresinde yazlık kullanımlı siteler olmakla birlikte sitenin doğusu tarımsal nitelikli arazilerdir. Taşınmaz Davutlar belde merkezine yaklaşık 4 km denize yaklaşık 1 km mesafededir. Mesken çatı arası kullanımı olan dublekslerdir. Zemin katta açık mutfaklı salon, merdiven altı wc üst katta 3 oda 1 banyo, çatı arkasında 2 oda ile 1 banyodan müteşekkildir. Bina tabanda 45 m2 toplamda 120 m2 kullanım alanına sahiptir. Konut etrafı duvar ve demir doğramalarla çevrili site içerisindedir. Sitenin çevre düzenlemesi bitmiş olup ortak bir havuzları vardır. Zemin katla yerler seramik, mutfak dolapları mdf malzemedendir. İç merdivenler mermer, iç kapılar Amerikan kapıdır. Dış doğramalar ahşap görünümlü pvc ve çift camdır. İç mekanlarda kartonpiyer kaplamalar vardır. Banyo ve Wc'lerde seramik ve fayanslar döşenmiş fakat armatürler takılmamıştır. Banyo tavanları pvc asma tavadır. Dış cepheler doğal ve el işçiliği taş kaplamalıdır. Zemin kat ve çatı kat terasların tavan ve çalılışaklarının alt yüzleri ahşap lambri kaplamadır. Pencere denizlikleri mermerdir. Taşınmazların ulaşımı rahatlır. Denize yürüme mesafesindedir. 100 metre mesafesindeki yoldan toplu taşıma araçları geçmektedir. Ali yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Yaklaşık 500 metre mesafede Pazar yerleri ve alışveriş merkezi mevcuttur.

Adresi : Davutlar Sahil Siteleri Yolunda Cengiz Topel Caddesine 100 Metre Mesafede Sırlaş Sitesinin Doğusunda Yer Almaktadır. Kuşadası / AYDIN

Yüzölçümü : 5. 779, 83 m2

Arsa Payı : 1/20

imar Durumu : Davutlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre "0. 15/0. 30 2 kat Tercihli Konut" imarlıdır.

Kıymeti : 350. 000, 00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayındaki Şerhler : İpotek ve Hacizler Mevcuttur.

1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 09:20 - 09:30 arası

2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 09:20 - 09:30 arası

Satış Yeri : Kuşadası Adalet Sarayı Zemin Kat Z-03 Nolu İhale Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın Kuşadası Davutlar Köyü Alaçay Mevkii 137 Ada 1 Parsel 5. 779, 83 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli 1/20 arsa paylı 15 nolu bağımsız bölüm dublek mesken Site halindeki yapılaşmada meskenler muhtelif seviyelerde inşaat halindedir. Yakın çevresinde yazlık kullanımlı siteler olmakla birlikte sitenin doğusu tarımsal nitelikli arazilerdir. Taşınmaz Davutlar belde merkezine yaklaşık 4 km denize yaklaşık 1 km mesafededir. Mesken çatı arası kullanımı olan dublekslerdir. Zemin katta açık mutfaklı salon, merdiven altı wc, üst katta 3 oda 1 banyo, çatı arkasında 2 oda ile 1 banyodan müteşekkildir. Bina tabanda 45 m2 toplamda 120 m2 kullanım alanına sahiptir. Konut etrafı duvar ve demir doğramalarla çevrili site içerisindedir. Sitenin çevre düzenlemesi bitmiş olup ortak bir havuzları vardır. Zemin katta yerler seramik, mutfak dolapları mdf malzemedendir. İç merdivenler mermer, iç kapılar Amerikan kapıdır. Dış doğramalar ahşap görünümlü pvc ve çift camdır. İç mekanlarda kartonpiyer kaplamalar vardır. Banyo ve Wc'lerde seramik ve fayanslar döşenmiş fakat armatürler takılmamıştır. Banyo tavanları pvc asma tavadır. Dış cepheler doğal ve el işçiliği taş kaplamalıdır. Zemin kat ve çatı kat terasların tavan ve çalılışaklarının alt yüzleri ahşap lambri kaplamadır. Pencere denizlikleri mermerdir. Taşınmazların ulaşımı rahatlır. Denize yürüme mesafesindedir. 100 metre mesafesindeki yoldan toplu taşıma araçları geçmektedir. Alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Yaklaşık 500 metre mesafede Pazar yerleri ve alışveriş merkezi mevcuttur.

Adresi : Davutlar Sahil Siteleri Yolunda Cengiz Topel Caddesine 100 Metre Mesafede Sırlaş Sitesinin Doğusunda Yer Almaktadır. Kuşadası / AYDIN

Yüzölçümü : 5. 779, 83 m2

Arsa Payı : 1/20

imar Durumu : Davutlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre "0. 15/0. 302 kat Tercihli Konut" imarlıdır

Kıymeti : 350. 000. 00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayındaki Şerhler : İpotek ve Hacizler Mevcuttur.

1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 09:40 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 09:40 - 09:50 arası

Satış Yeri : Kuşadası Adalet Sarayı Zemin Kat Z-03 Nolu İhale Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın Kuşadası Davutlar Köyü Alaçay Mevkii 135 Ada 2 Parsel 7. 268, 70 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli 3/29 arsa paylı 1. Blok 1 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken nitelikli taşınmaz Davutlar Sahil Siteleri yolunda Cengiz Topel Caddesine cepheli Sırlaş Sitesi ile sahile inen yol arasında bulunan ve halihazırda DIA market olarak işletilen yapının bulunduğu yerdir. Taşınmaz Belde merkezine yaklaşık 4 km. denize yaklaşık 1 km mesafededir. Yerleşik ve iskan edilir mevkiidir. Ulaşım rahatlır taşınmazın tapu kaydına esas mülkiyet sınırları ile fiili zeminin uygun olmadığı ve taşınmazların mimari projedeki halleri ile fiili zemindeki durum farklı olduğu tespit edilmiştir. Mesken kat irtifakına esas mimari projelerine göre zemin katta 66. 89 m2, üst katta 75. 43 m2 olmak üzere toplam 142. 32 m2 kapalı alana sahip, giriş katta salon, mutfak, banyo, wc, üst katta 4 oda ve banyodan müteşekkildir. Mimari projelerine göre bu şekilde ve fiili zeminde 3 ayrı müstakil mesken olması gereken taşınmazlardan 1 ve 2. bloğun yerinde. fiili durumda DIA market olarak