

T.C. KARŞIYAKA 4. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/497 TLMT.

Bir borçtan dolayı borçlular adına kayıtlı olan İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Mah, 1323 parseldeki, 12.685,00m2 yüzölçümü tarla niteliğinde taşınmazın satılmasına karar verilmiştir.

SÖZKONUSU TAŞINMAZIN Özellikleri : Taşınmazın bulunduğu parsel düz bir konumdadır. Parsel Çiğli eski havaalanı yolu, 8022/1 sokak, 1324 parsel, 8021 sokak, 8212 sokak ve konutlarla sınırlıdır. Parselin kuzey doğusunda ruhsatsız yaklaşık 280m2 alanlı çelik profiller üzeri saç kaplamalı oto yıkama istasyonu mevcuttur. Parsel içerisinde yer yer molozlar dökülmüş vaziyettedir. Arsa Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parselin kuzey cephesi Anadolu caddesine 250 m.Çiğli metro istasyonuna 330 m. mesafededir.

Adresi : Çiğli Eski Havaalanı yolu üzerinde, 8021 sok.8022/1 sok. 8212 sk. arasında kalan arsa

Yüzölçümü : 12.685,00 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Çiğli ilçesi Büyükçiğli mah. 37 pafta 1323 nolu parselin bir kısmının "TM"(zemin katta konut yapılamaz) koşullu TAKS=0,60 KAKS= 1,80 oranlı ayrık nizam, min.:4kat, max.:8 kat gabarılı konut alanında; diğer kısmının ise bölgesel otopark ve açık pazaryeri alanı içerisinde kalmakta olup imar Kanunu'nun 16. Maddesi hükmüne tabiidir.

Kıymeti : 4.312.900,00,-TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/10/2013 günü 14:45 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 22/11/2013 günü 14:45 - 14:55 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ADLİYESİ EK BİNASI 4. KAT TAŞINMAZ SATIŞ ODASI

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri, teminatı T. Vakıflar Bankası Karşıyaka/İzmir Şubesi'nin TR 100001500158007290493572 nolu hesabına yatırmaları lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/497 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/09/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.57075 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'e