

tanarlar.

ŞİNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Boğaziçi bitki yapısına uygun bahçeler yer alabilir. Bu kapsamda Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile kararlarına göre Koruma Amaçlı Uygulama imar Planı ile eş zamanlı olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanacak olan ayan proje ilgili Koruma Kurulu onayından sonra uygulamaya konulacaktır. Denilmektedir.

Kıymeti : 5.892.075,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 15:00- 15:10 arası

2. Satış Günü : 28/11/2013 günü 15:00- 15:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL İLİ BEYKOZ İLÇESİ PAŞABAHÇE MAHALLESİ BEYKOZ
HÜKÜMET KONAĞI BEYKOZ ADLİYESİ BEYKOZ İCRA MUDURLUGU

Satış şartları : 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en yüksek artırma ibah olunan, Böyle fazla bedelle alını çıkmazsa satış talabı düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iştir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanacağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1024 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/09/2013

BASIN: 55110 (www.bik.gov.tr)