

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul, Büyükçekmece ilçesi, Kumburgaz Mahallesi, Mandırayolu mevkiinde kayıtlı 560 parselde kayıtlı 8.620,00m2 miktarlı tarla niteliğindeki taşınmazın tamamı 2.155.000,00.-TL.sı bedelle satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz adres olarak Büyükçekmece Kumburgaz Yeni mahalle, yalı caddesi ile irtibatlı tulumbadere caddesi ile künk caddesinin kesiştiği köşede kalan tarla niteliğindeki boş taşınmaz olup, etrafında villa ve konut tipi yapılaşmalar mevcut olduğu E-5 asfaltına yürüme mesafesinde olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiş olup geniş evsafı dosyamızda mevcuttur.

Yüzölçümü : 8.620 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Büyükçekmece Belediye Başkanlığının 09.04.2013 tarih 551295 sayılı cevabi yazısında Büyükçekmece ilçesi, Yenimahalle mahallesi, 560 parsel sayılı taşınmaz istanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 10.12.2012 tarihinde onaylanan Kumburgaz TEM bağlantı yolu doğusu ve Kartaltepe 1/5000 ölçekli Nazım imar planında ismen yol alanı kısmen "Transfer alabilecek konut Alanı" kısmen park alanı olarak ayrıldığı. Ancak bahse konu planın askı süreci 15.03.2013 tarihinde tamamlanmış olup bu süreçte yapılan itirazlar İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilme aşamasında olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 2.155.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/11/2013 günü 13:40 - 13:50 arası

2. Satış Günü : 13/12/2013 günü 13:40 - 13:50 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADALET DAİRESİ EK BİNA AYMERKEZ KARŞISI-MİMARŞINAN BÜYÜKÇEKMECE 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar SATIŞ MEMURLUĞUMUZA HITAPLI KESİN VE SÜRESİZ banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi %0 5,69, KDV % 18, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.(Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/2 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/09/2013

(İHK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.58378 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de